

🕒 Создано: 14.03.2026 в 21:11

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 02:10

**Артурс Якуповс, Офис на
Серпуховской
79163559901**

Москва, Буда́йский проезд, 4

11 700 000 ₺

Москва, Буда́йский проезд, 4

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

Улица

[проезд Буда́йский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

30.7 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

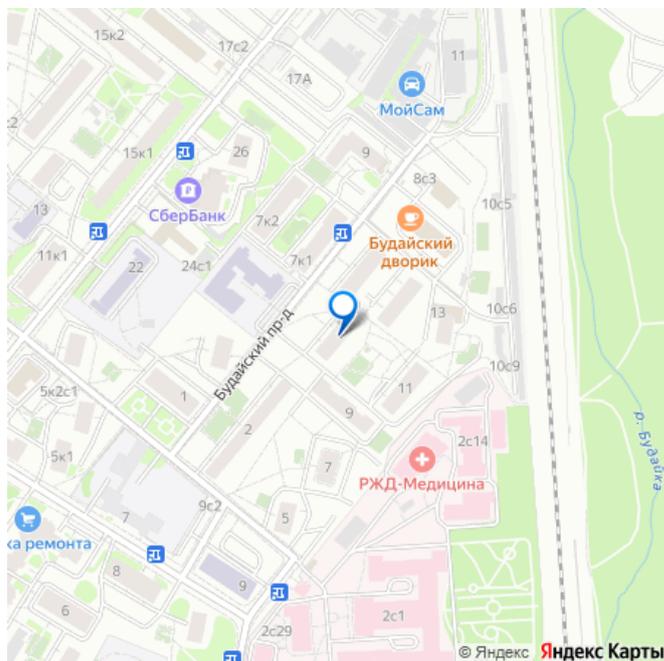
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок

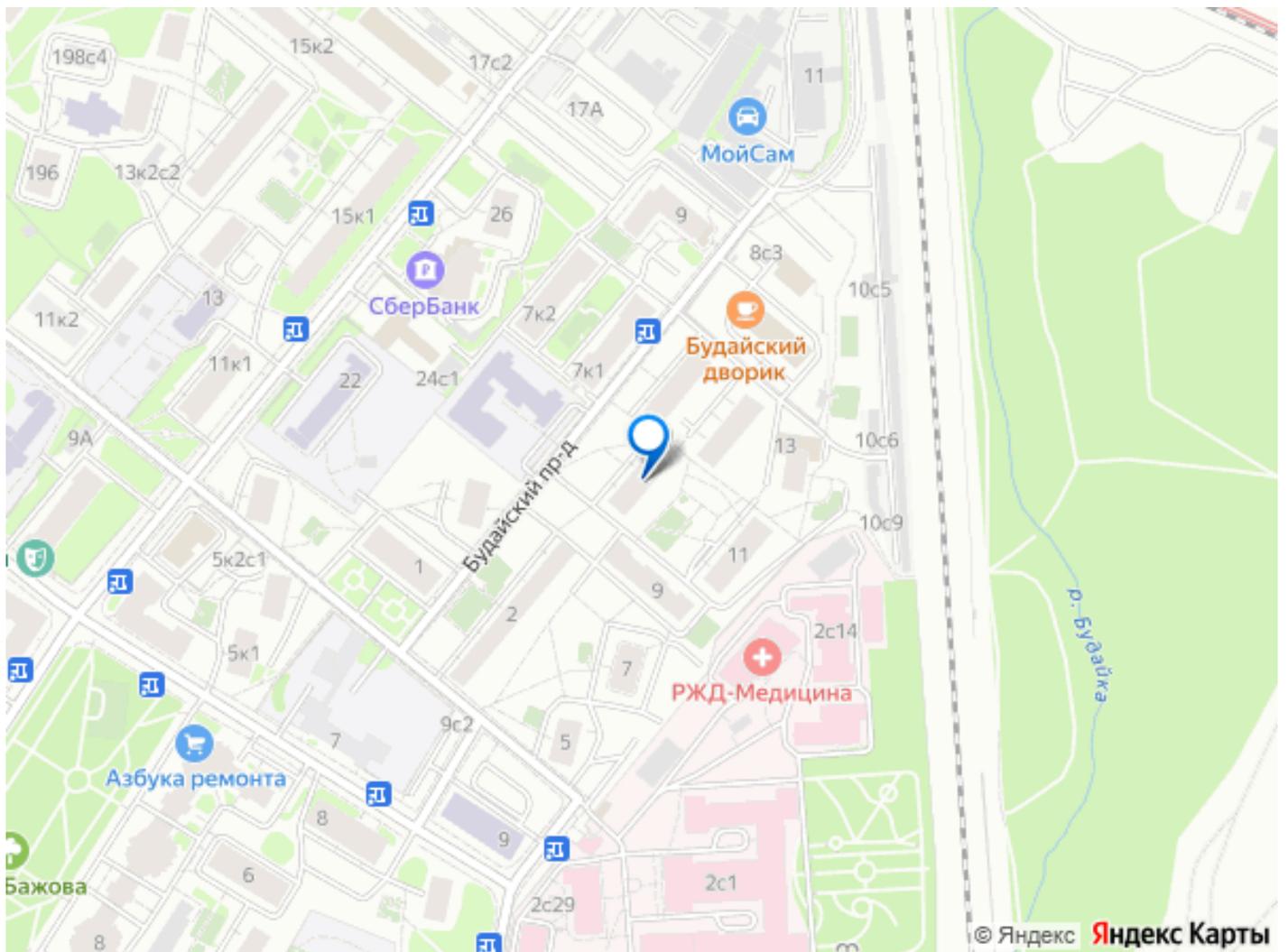


Описание

Квартира рядом с метро и парками — 5 минут пешком Свободная. ДКП 5+ Продаётся уютная квартира в кирпичном доме в одном из самых зелёных районов северо-востока Москвы. Дом отличается хорошей тепло- и шумоизоляцией — кирпичные стены создают комфортный микроклимат в любое время года. Главное преимущество — всего около 5 минут пешком до станции Ростокино. Это обеспечивает быстрый доступ к центру Москвы и основным транспортным магистралям. Квартира подходит как для проживания, так и для инвестиции — благодаря транспортной доступности и развитой инфраструктуре района. О доме Дом построен в 1962 году, кирпичный, по индивидуальному проекту, всего 5 этажей и 3 подъезда. Во дворе расположены: детская площадка спортивная площадка тихий зелёный двор Такие дома ценятся за: толстые кирпичные стены небольшое количество квартир спокойную атмосферу и тихий двор. Образование (до 20 минут пешком) Школа 1499 — ~8 мин Школа 293 — ~10 мин Школа 950 — ~12 мин Детский сад 1798 — ~6 мин Детский сад 1863 — ~9 мин Детский сад 1415 — ~12 мин Крупные учебные заведения рядом: Российский государственный социальный университет — ~15 мин Московский государственный строительный университет — ~18 мин Медицина Поликлиника 12 — ~10 мин Детская поликлиника 99 — ~12 мин Медицинские центры — 510 мин Спорт и активный образ жизни Фитнес-клуб World Class Ростокино — ~12 мин Фитнес-клуб СССР — ~15 мин Бассейн в спортивном комплексе

Искра — ~14 мин Магазины и торговые центры Торговый центр Европолис Ростокино — ~15 мин ТЦ Золотой Вавилон — ~18 мин Супермаркеты (Пятёрочка, Магнит, ВкусВилл) — 36 мин Парки и места отдыха Парк Яуза — ~7 мин Национальный парк Лосиный Остров — ~15 мин ВДНХ — ~18 мин Здесь можно гулять, кататься на велосипеде, заниматься спортом и отдыхать на природе. Детские и собачьи площадки Детская площадка во дворе — 1 мин Площадка для выгула собак (Яуза парк) — ~6 мин Современные игровые зоны — 510 мин Транспорт Метро и железная дорога Ростокино — ~5 мин ВДНХ — ~18 мин Наземный транспорт остановка автобусов — ~3 мин Железнодорожное сообщение станция Ростокино — ~5 мин Водный транспорт прогулочные маршруты по река Яуза — ~12 мин История и интересные факты района Район Ростокино — один из старейших районов северо-востока Москвы. Название происходит от старинного села Ростокино, известного с XVII века. Рядом находится знаменитый Ростокинский акведук — уникальный архитектурный памятник XVIII века, построенный при императрице Екатерине II. Район считается одним из самых зелёных в Москве благодаря близости национального парка Лосиный остров и долины реки Яузы. Неподалёку расположена улица Сергея Эйзенштейна — названа в честь легендарного советского режиссёра. Почему стоит купить именно эту квартиру 5 минут до метро кирпичный дом зелёный район развитая инфраструктура чистые документы и свободная продажа





Move.ru - вся недвижимость России