

🕒 Создано: 29.03.2026 в 15:13

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 21:52

МГН-495, МГН-495

79152179329

Москва, Буда́йский проезд, 4

11 500 000 ₺

Москва, Буда́йский проезд, 4

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

Улица

[проезд Буда́йский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18.6 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

30.7 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

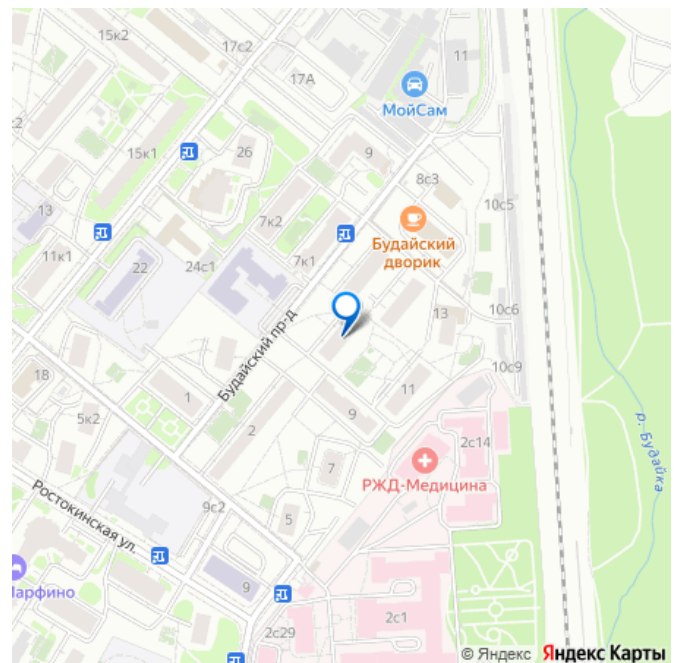
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

• Кирпичный дом. Теплый. Шумоизоляция хорошая. • Метро 7 мин. (огромный плюс) • Мебель можем оставить. • Балкон с комнаты. ДОКУМЕНТЫ: - В собственности с 2007 г. - Один взрослый собственник. - Никто не прописан. - Свободная продажа - Без обременений. * Все готово для продажи. * Выход на сделку быстрый

_____ - Светлая и уютная квартира в кирпичном доме в тихом зелёном районе Москвы. - Комфортный 4-й этаж + Балкон из комнаты. - Окна выходят во двор — в квартире тихо, много света и нет шума от дорог. * Дом кирпичный, поэтому зимой тепло, а летом в квартире не жарко. -До станции МЦК Ростокино около 7 минут пешком — удобный выезд в центр и на разные линии метро. Квартира аккуратная, можно сразу заехать и жить или сдавать в аренду. При необходимости мебель и техника остаются. ЭКОЛОГИЯ: Район один из самых зелёных на северо-востоке Москвы. Рядом крупные парковые зоны: • Лосиный Остров • Парки Яуза, Акведук • ВДНХ • Главный ботанический сад РАН Отличное место для

прогулок, спорта и отдыха. Квартира также хорошо подходит для инвестиции — однокомнатные квартиры в этом районе стабильно востребованы для аренды.

Документы: • 1 взрослый собственник • в собственности с 2007 года • никто не прописан • без обременений • свободная продажа • возможна ипотека Все документы готовы. Быстрый выход на сделку.

Дополнительно: • тихий зелёный двор • детская и спортивная площадки • удобная парковка во дворе • чистый подъезд, спокойные соседи • продуктовые магазины в шаговой доступности

ПОКАЗЫ: Квартира готова к просмотрам.

Звоните — договоримся о времени.

