

Создано: 26.12.2025 в 18:04

Обновлено: 09.02.2026 в 15:14

<https://move.ru/objects/9287692146>

Агент

79315547421

Москва, Березовая аллея, 19к2

11 400 000 ₽

Москва, Березовая аллея, 19к2

Округ

для заметок

[СВАО, Останкинский район](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

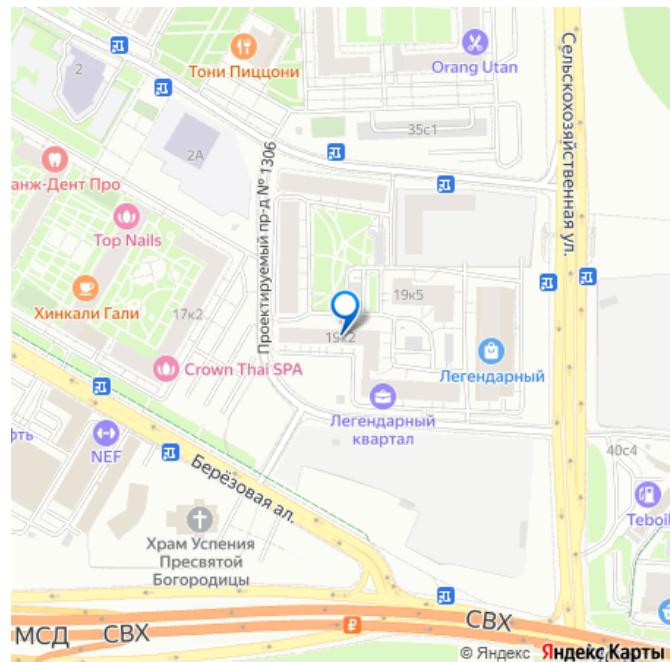
8 м²

Общая площадь

30.8 м²

Этаж

7/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаю вашему вниманию светлые и уютные апартаменты-студию общей площадью 30.8 м² в ЖК «Легендарный квартал», вблизи центра Москвы в пешей доступности от метро «Ботанический сад» (До ст.м. Ботанический сад 15 мин. пешком) . Дизайнерский ремонт, свободная планировка. Высокие потолки увеличивают пространство, наполняя апартаменты светом и воздухом. Апартаменты оснащены всей необходимой, новой (в помещении никто не проживал) мебелью и техникой: Вся мебель и техника остается новому собственнику и входит в стоимость! В квартире объёмная гардеробная, что избавляет вас от необходимости размещать дополнительные шкафы в жилой зоне. Инфраструктура: Пункты выдачи заказов Озон, Вайлбериз, Яндекс маркет; Имеются продуктовые магазины; фитнес- центры; ТЦ Европолис (в шаговой доступности); для прогулок рядом расположен парк Свибловские пруды; Салоны красоты; кафе и многое другое. Быстрый и удобный выход на МСД и Проспект мира (что даёт возможность в кратчайшие сроки оказаться в Ботаническом саду или парке

ВДНХ), однако дом расположен на удалении от дороги, с окнами во двор, что избавляет вас от излишнего шума. Апартамент обладают высоким потенциалом роста стоимости, что выгодно как для аренды, так и для дальнейшей продажи. Один взрослый собственник, полная стоимость в договоре, документы основания: ДКП 2024 года. Юридически и физически свободна, свободная продажа (без обременений). Оперативные показы!



