

Создано: 03.02.2026 в 14:00

Обновлено: 11.02.2026 в 16:55

<https://move.ru/objects/9289782260>

Даниил Косолапов, CENTURY 21 RnB  
Estate

**79230707119**

Москва, улица Симоновский Вал, 17К2

**13 180 000 ₽**

Москва, улица Симоновский Вал, 17К2

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

для заметок

Улица

[улица Симоновский Вал](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

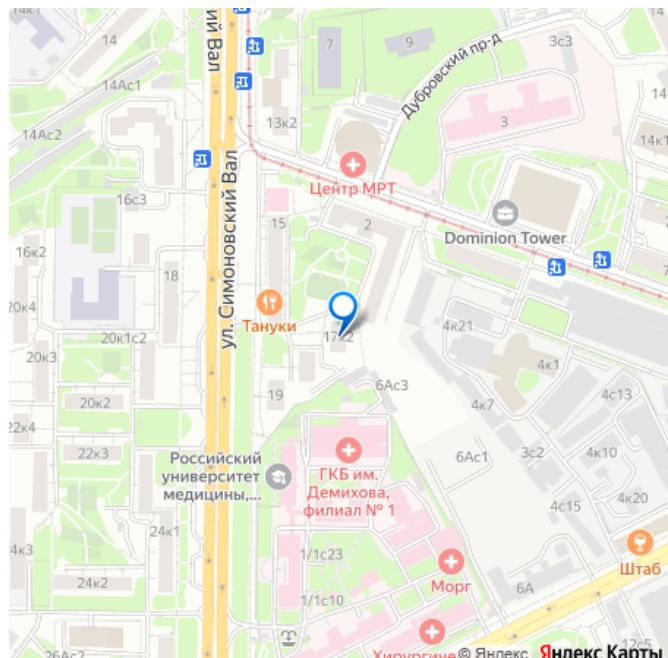
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

**ИПОТЕКА ПОД 12,99% для наших клиентов**

Продаётся просторная светлая однокомнатная квартира общей площадью 30,8 м<sup>2</sup> на 4 этаже девятиэтажного дома по адресу: Москва, улица Симоновский Вал, дом 17 корпус 2. О КВАРТИРЕ Просторная комната, отдельная кухня, совмещённый санузел, балкон и окна выходят во двор, обеспечивая тишину и спокойствие даже в столице. Классическая планировка позволяет легко воплотить любые идеи по перепланировке. Квартира ждёт своего хозяина, готового вдохнуть новую жизнь и создать идеальное пространство для жизни и отдыха. О ДОМЕ Девятиэтажный жилой дом расположен в тихом зеленом районе Москвы. Подъезд чистый, ухоженный, соседи приветливые. Во дворе обустроены детские и спортивные площадки, зона для отдыха и занятий спортом. Вход во двор оборудован шлагбаумом, благодаря чему всегда найдётся место для парковки автомобиля. О РАЙОНЕ Район обладает всеми преимуществами столичной инфраструктуры и спокойствием спального района одновременно. Рядом находятся храм Святой Матроны Московской, уютные парки и скверы для семейных прогулок. Все необходимое — магазины, аптеки, образовательные

учреждения, медицинские учреждения —  
находится буквально в двух шагах от дома.  
Отличная транспортная доступность:  
станции метро Пролетарская и Дубровка  
всего в 12 минутах ходьбы, станция метро  
Автозаводская в пределах 15-17 минут,  
поблизости остановка трамваев. ДОКУМЕНТЫ  
Документы готовы к сделке. Два  
совершеннолетних собственника, чистая  
юридически свободная продажа, отсутствуют  
обременения. Быстро выйдем на сделку и  
поможем оформить покупку максимально  
комфортно. Возможна ГАРАНТИЯ  
БЕЗОПАСНОСТИ ДОКУМЕНТОВ НА 3 ГОДА  
Звоните или пишите, отвечу на все вопросы и  
договоримся на просмотр. Арт. 129083453



