

Создано: 03.02.2026 в 14:00

Обновлено: 11.02.2026 в 16:55

Москва, улица Симоновский Вал, 17К2

13 180 000 ₽

Москва, улица Симоновский Вал, 17К2

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Симоновский Вал](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20.5 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

30.8 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

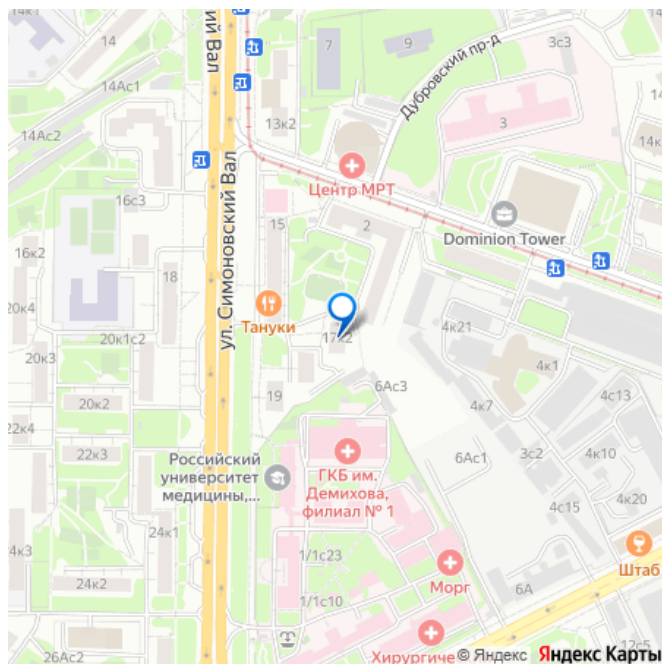
совмещенный

<https://move.ru/objects/9289782260>

Даниил Косолапов, CENTURY 21 RnB Estate

79230707119

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

ИПОТЕКА ПОД 12,99% для наших клиентов

Продаётся просторная светлая

однокомнатная квартира общей площадью

30,8 м² на 4 этаже девятиэтажного дома по

адресу: Москва, улица Симоновский Вал, дом

17 корпус 2. О КВАРТИРЕ Просторная

комната, отдельная кухня, совмещённый

санузел, балкон и окна выходят во двор,

обеспечивая тишину и спокойствие даже в

столице. Классическая планировка позволяет

легко воплотить любые идеи по

перепланировке. Квартира ждёт своего

хозяина, готового вдохнуть новую жизнь и

создать идеальное пространство для жизни и

отдыха. О ДОМЕ Девятиэтажный жилой дом

расположен в тихом зеленом районе Москвы.

Подъезд чистый, ухоженный, соседи

приветливые. Во дворе обустроены детские и

спортивные площадки, зона для отдыха и

занятий спортом. Вход во двор оборудован

шлагбаумом, благодаря чему всегда

найдётся место для парковки автомобиля. О

РАЙОНЕ Район обладает всеми

преимуществами столичной инфраструктуры

и спокойствием спального района

одновременно. Рядом находятся храм Святой

Матроны Московской, уютные парки и скверы

для семейных прогулок. Все необходимое —

магазины, аптеки, образовательные

учреждения, медицинские учреждения —
находится буквально в двух шагах от дома.

Отличная транспортная доступность:

станции метро Пролетарская и Дубровка
всего в 12 минутах ходьбы, станция метро

Автозаводская в пределах 15-17 минут,

поблизости остановка трамваев. ДОКУМЕНТЫ

Документы готовы к сделке. Два

совершеннолетних собственника, чистая

юридически свободная продажа, отсутствуют

обременения. Быстро выйдем на сделку и

поможем оформить покупку максимально

комфортно. Возможна ГАРАНТИЯ

БЕЗОПАСНОСТИ ДОКУМЕНТОВ НА 3 ГОДА

Звоните или пишите, отвечу на все вопросы и

договоримся на просмотр. Арт. 129083453



