

🕒 Создано: 24.03.2026 в 13:39

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 10:13

**Мария Шишкина, OWNSTONE**

**79169473287**

**Москва, Большой Волоколамский проезд,  
23**

**13 500 000 ₺**

Москва, Большой Волоколамский проезд, 23

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)



### Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

30.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/18

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

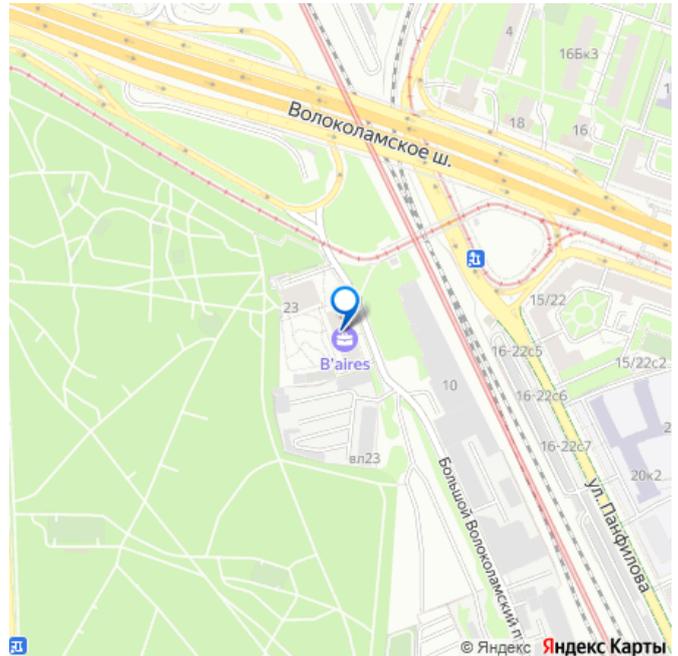
дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок

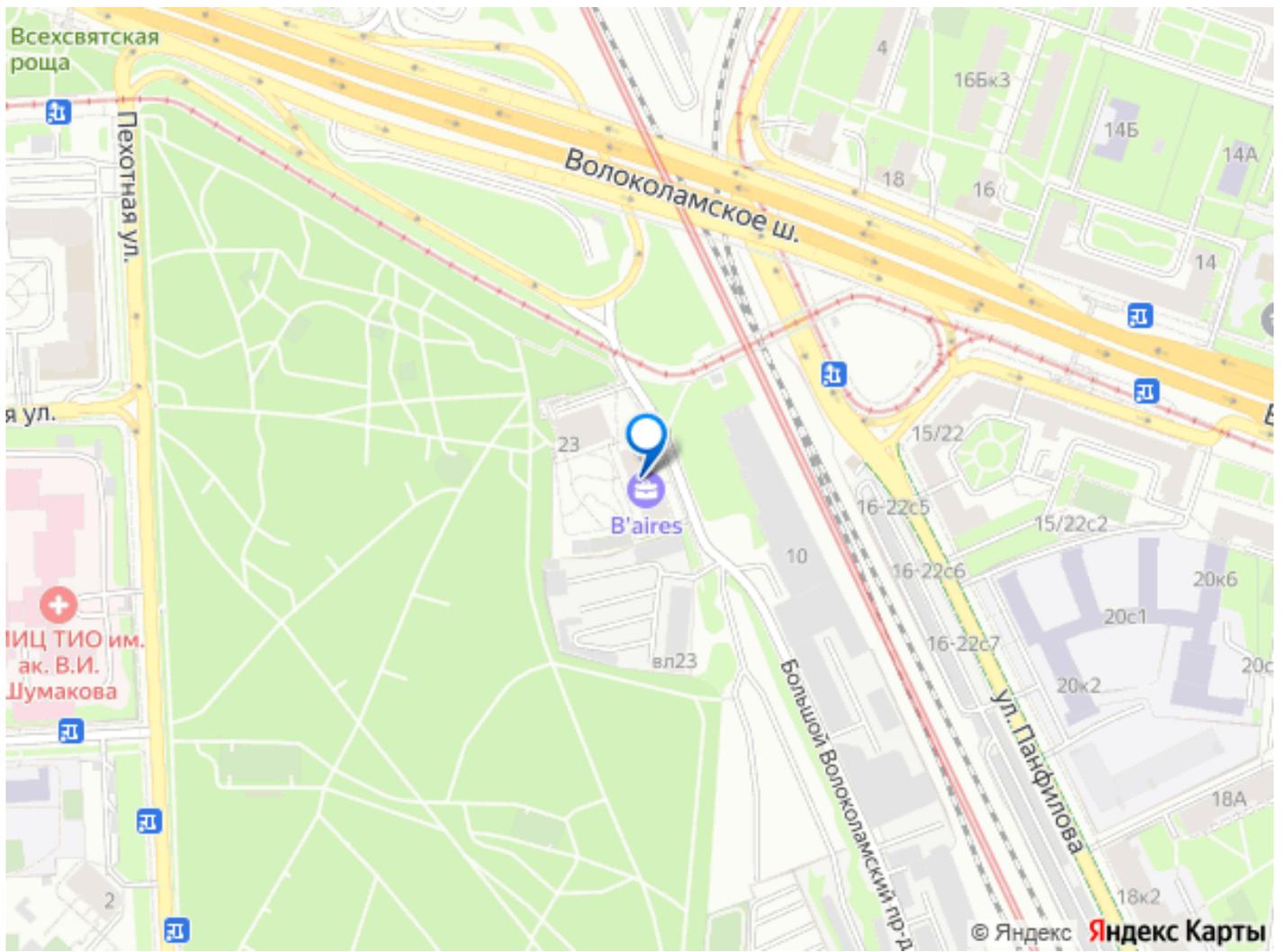


лифт

## Описание

Предлагаем к покупке апартамент 30,8 кв. м с отделкой и мебелью. Можно рассмотреть, как готовый арендный бизнес или для собственного проживания. В'aires (Байрес) - это комплекс апартаментов бизнес-класса в престижном, северо-западном районе Москвы - Щукино. Два камерных жилых корпуса высотой 18 и 22 этажа и закрытый благоустроенный двор с собственным выходом в парк Всехсвятская роща, расположенным сразу за территорией комплекса. Особую статность придают входные группы каждого корпуса. Они двухуровневые с высотой потолков до 10 м, панорамным остеклением и благородными фактурами в отделке. Лаундж-зоны с удобными креслами и диванами. Территория комплекса закрыта для посторонних и находится под круглосуточным наблюдением. Внутренний двор разделяется на детскую и лаунж-зону с деревянными перголами и гамаками и качелями для отдыха. Для спорта предусмотрена зона воркаута и баскетбольная площадка. Комплекс построен в пешей доступности от станций метро Щукинская, Сокол, Войковская, до МЦК Стрешнево. Поездка на автомобиле до ТТК составит 10 минут, до Манежной площади, по Волоколамскому шоссе и далее Ленинградскому проспекту не более 20 минут.





Move.ru - вся недвижимость России