

🕒 Создано: 08.04.2026 в 18:18

Обновлено: 08.04.2026 в 18:24

Собственник

79862540206

Москва, Звенигородское шоссе, 13

21 000 000 ₹

Москва, Звенигородское шоссе, 13

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

30.8 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

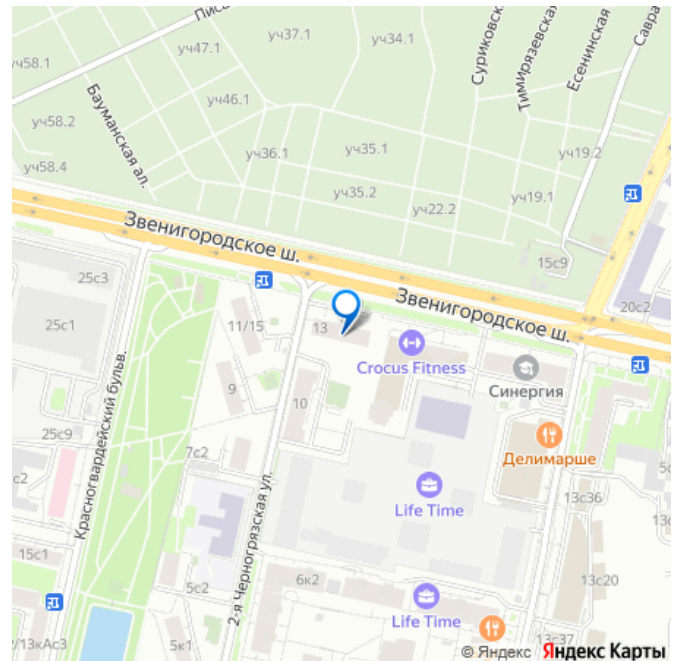
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Представляем вашему вниманию уникальную возможность стать владельцем современной 1-комнатной квартиры площадью 36 кв.м. в панельном доме. Идеальное сочетание удобного расположения и развитой инфраструктуры! Основные характеристики:

- Количество комнат: 1 - Спальных мест: 2 (диван, кровать) - Максимальное количество человек: 4 - Площадь: 30,8 кв.м. - Этаж: 1/5 - Тип дома: Панельный, облицовка кирпич - Локация: Звенигородское шоссе, 13, ЦАО
- Преимущества квартиры: - Панорамный вид: Наслаждайтесь потрясающим видом на исторический центр Москвы прямо из окон вашей квартиры. - Близость к метро: Всего 5 минут пешком до станции метро «Улица 1905 года» — ваш быстрый доступ к любой точке города. - Продуманная планировка: Умное зонирование включает отдельную кухню и обеденную зону, уютную спальную зону, прихожую и ванную комнату с современной сантехникой. - Хорошая бытовая техника: Оснащена современной и качественной техникой известных брендов (плита, духовой шкаф, электрочайник, микроволновая печь, холодильник, стиральная машина, утюг). - Комфорт: Несмотря на близость к крупным магистралям, в квартире очень тихо благодаря качественной звукоизоляции. -

Полный комплект мебели: Для вашего комфорта установлены шкаф для одежды, диван и кровать. - Современные удобства: Высокоскоростной Wi-Fi и телевидение. О доме: - Удобства: Наземный паркинг (стихийная), въезд во двор со шлагбаумом, доброжелательные соседи. - Расположение: Дом находится в респектабельном районе, в непосредственной близости к центру Москвы. Транспортная доступность: - Метро: «Улица 1905 года» - 5 минут пешком. - Автомобилистам: Удобный выезд на ТТК (2 минуты), до центра Москвы - 10 минут на машине. Инфраструктура района: - Образование: школы 2030 и 2055 в пешей доступности. - Отдых и развлечения: Парки «Красногвардейские пруды», Декабрьского восстания, Красная Пресня, а так же огромное количество магазинов, ресторанов и всевозможных развлечений. - Магазины: Все необходимые сетевые магазины в пределах 5 минут ходьбы. - Экология и атмосфера: Район гармонично сочетает культурно-исторические ценности с уютом спального района. Правовая информация: - Собственность: Один взрослый собственник (до пенсионного возраста). - Документы: Полная стоимость в договоре. Квартира не находится в ипотеке. Показ квартиры осуществляется по предварительной договоренности. Не упустите свой шанс приобрести квартиру мечты в одном из лучших районов Москвы!



