

Создано: 04.09.2025 в 22:54

Обновлено: 22.12.2025 в 17:57

<https://move.ru/objects/9284703200>

Сергей Ащеулов, Сергей Ащеулов

79230746803

Москва, Гвардейская улица, 15К1

10 500 000 ₽

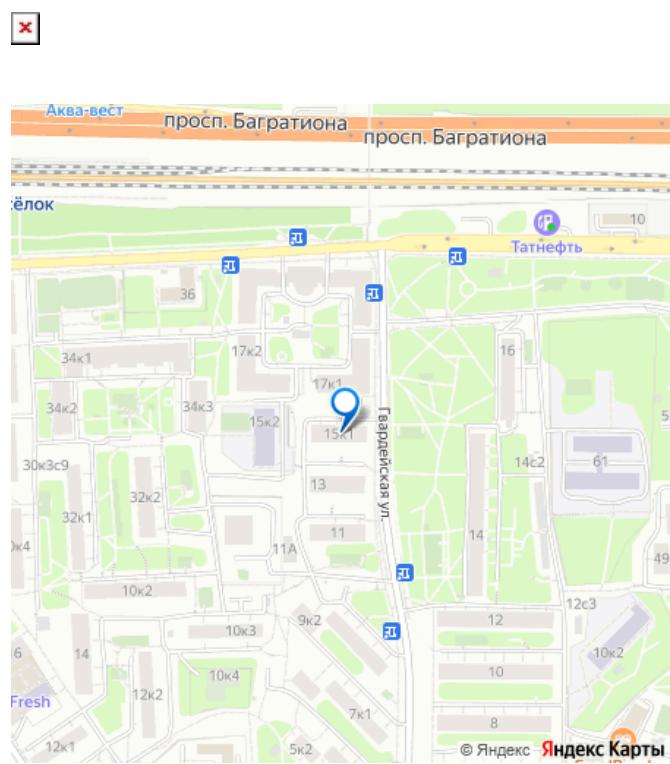
Москва, Гвардейская улица, 15К1

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Гвардейская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30.9 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

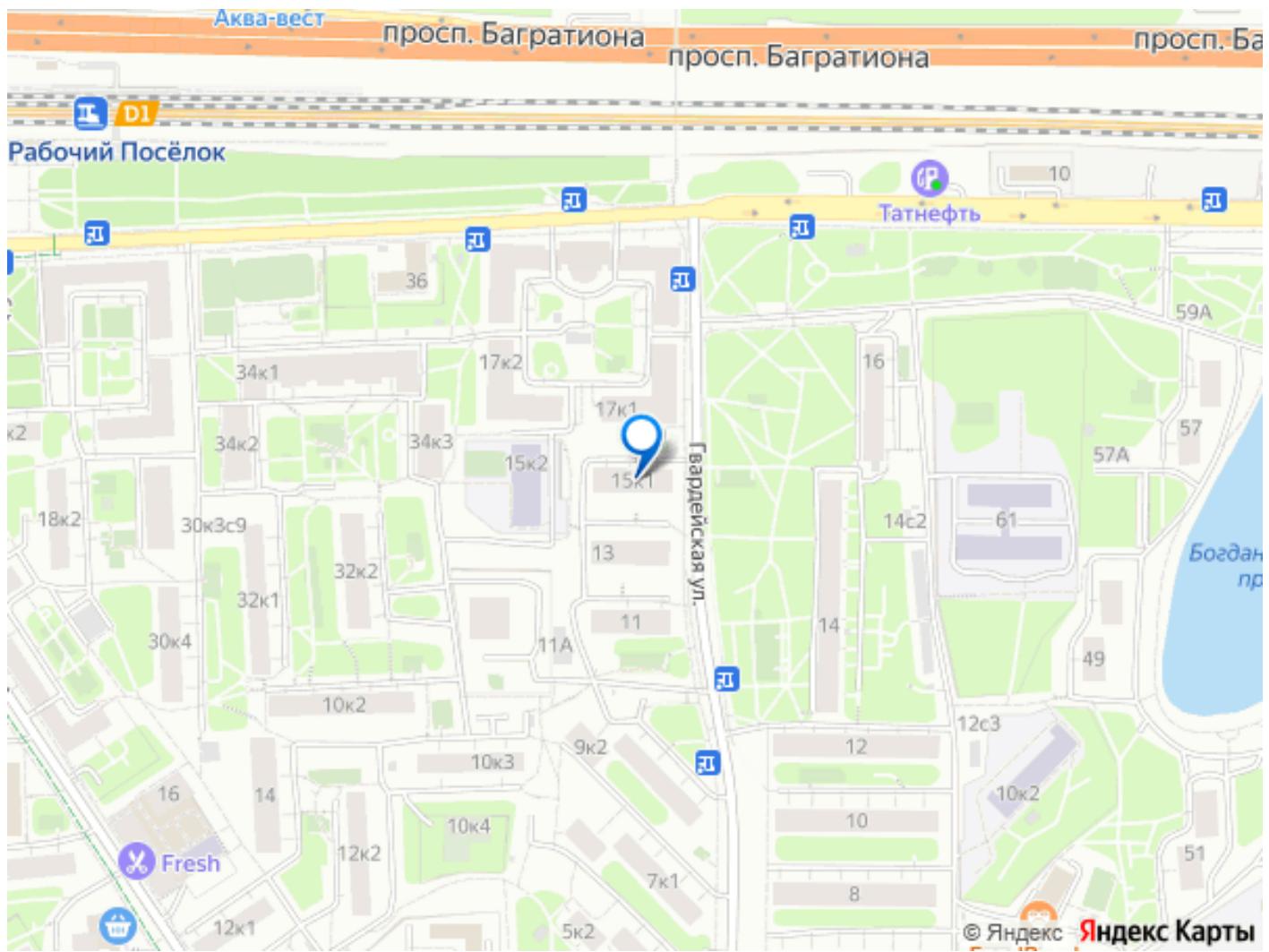
Описание

Предлагаем вашему вниманию светлую уютную однокомнатную квартиру в добром кирпичном доме. Дом 1965 года постройки. Как видно из фото, дом со всех сторон окружен зеленью. За домом предусмотрены две беседки, окруженные тенистыми деревьями. Перед домом также много декоративных кустарников и высоких деревьев. Несколько современных детских площадок. В шаговой доступности от дома есть парк с живописным прудом(Богдановский пруд), а также вблизи раскинулся еще один парк, где можно пройтись, отдохнуть и выгулять домашних животных. Одним словом дом расположен в одном из самых экологически чистых районов города. Между тем, этот район может похвастаться и хорошо развитой инфраструктурой. В соседнем дворе расположились: школа 1195, несколько детских садов, а также центр МоИ документы. В 5-ти минутах неспешным шагом находится станция Рабочий поселок (D1), недалеко от дома еще две станции метро Кунцевская и Славянский Бульвар. На цокольных этажах соседних домов

множество сетевых магазинов-Магнит,
Пятерочка и другие. Автобусная остановка по
городу прямо перед домом. Подъезд дома
снабжен домофоном, лестничная площадка
очень чистая и ухоженная. Квартира светлая
и теплая. В комнате 18 м имеется два окна,
также есть небольшой балкон, что для
однокомнатных квартир большая редкость.
Кухня выглядит достаточно просторной,
санузел совместный, удобный коридор. В
квартире требуется ремонт, но произведен
демонтаж всей мебели, поэтому можно сразу
приступить к осуществлению всех
задуманных работ, не тратя времени и денег
на освобождение квартиры от ненужных
предметов. Обратите внимание- в квартире
не предусмотрена колонка!! (есть горячая и
холодная вода). Квартира в собственности по
наследству от 2025 года (все отказы есть).
Покажем полную стоимость в договоре купли
продажи. Перепланировок нет. Квартира
идеально подходит под ипотеку. Никто не
прописан. Показы возможны по
договоренности в любое время!! Ждем
покупателей на просмотры!! Не упустите
свой шанс, квартира действительно очень
достойная!!!







Move.ru - вся недвижимость России