

🕒 Создано: 30.09.2025 в 15:16

Обновлено: 07.12.2025 в 12:54

Собственник

79863237606

Москва, проспект Мира, 222

9 990 000 ₽

Москва, проспект Мира, 222

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

Улица

[проспект Мира](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

22.3 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

30.9 м²

Этаж

22/33

Детали объекта

Тип сделки

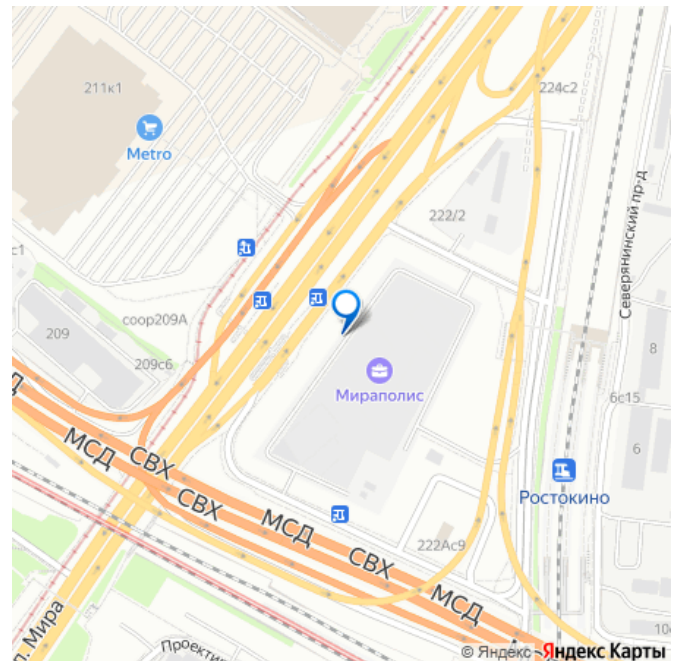
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Прямая продажа от одного взрослого собственника. ДЕШЕВЛЕ, чем у ЗАСТРОЙЩИКА, на 400.000 ? - 1.500.000 ?!

Ориентация окон а ЮГ. Шикарные виды из панорамных окон на ЦЕНТР МОСКВЫ.

Апартаменты площадью 31 кв. м бизнес-класса на ВЫСОКОМ 22-м этаже 33 этажного дома в новом ЖК. Секция (башня) 2. Высокие потолки 3,1 м. Система «умный дом». Цена апартаментов в этом ЖК после гос. приёмки возрастает, приблизится к средней цене по Москве за готовое жильё (до 400.000 руб. за 1 кв.м.) и составит порядка 12 - 12,4 млн рублей. Это существенная капитализация вложенных инвестиций и солидный заработок. Апартамент в этом ЖК будет очень выгодно сдаваться по высоким ставкам аренды или посуточно. ЖК МИРАПОЛИС - это прекрасная инфраструктура, всё для вашей комфортной жизни, для работы и отдыха: - огромный торговый и развлекательный центр «Европолис»; - продуктовый гипермаркет «Metro»; - рестораны и кафе; - школа и детский сад, поликлиника; - лучшие виды на

город; - парки «Лосиный остров»,
«Сокольники», «Ботанический сад», «Сад
будущего» и «ВДНХ»; - 3 минуты пешком от
МЦК «Ростокино», 5 минут ст. м. ВДНХ на
машине; - быстрый выезд на главные
транспортные магистрали (ТТК и Проспект
мира); - просторные лобби с дизайнерской
отделкой; - круглосуточный консьерж-сервис;
- приватные зоны с мягкой мебелью и
комнаты для мытья лап питомцам; - фитнес-
клуб, бассейн и SPA, офисы и коворкинги.
Агентам с реальными клиентами
комиссионные гарантированы.



