

Создано: 18.12.2025 в 17:32

Обновлено: 24.12.2025 в 10:31

<https://move.ru/objects/9287627636>

Собственник

**79169470959**

Москва, 1-я Фрунзенская улица, 5

**20 990 000 ₽**

Москва, 1-я Фрунзенская улица, 5

Округ

для заметок

[ЦАО, район Хамовники](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

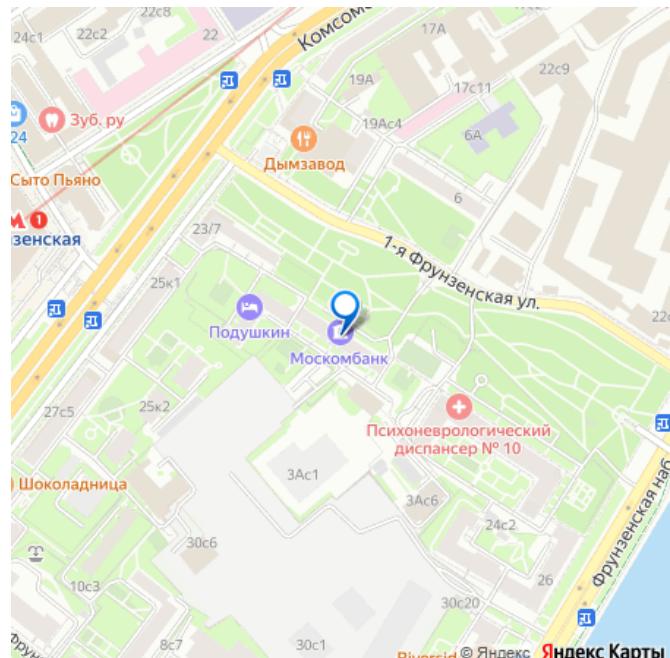
20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.9 м<sup>2</sup>



Этаж

6/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

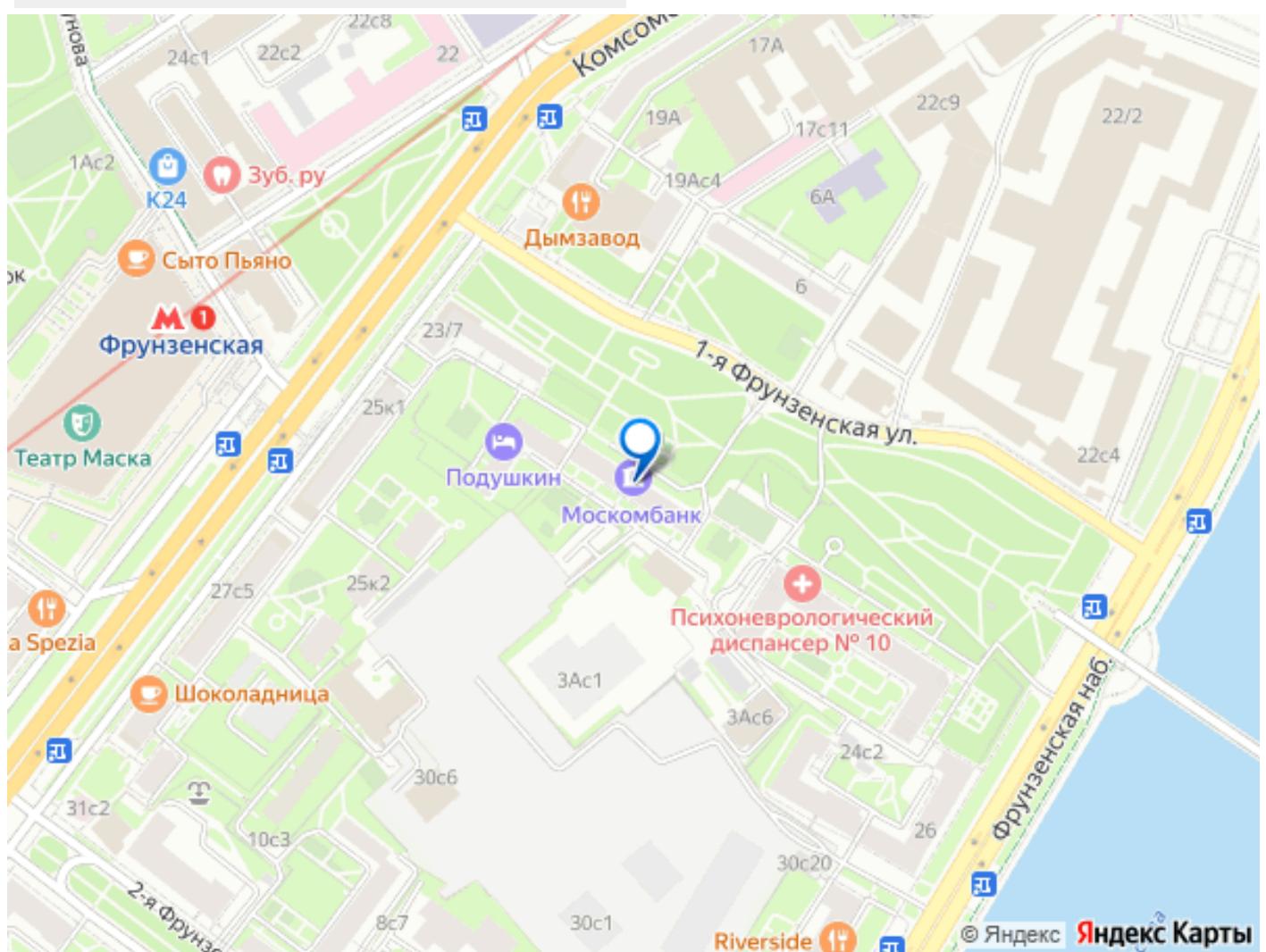
## **Описание**

Продается уютная однокомнатная квартира в отличном районе, всего в 6 минутах пешком от станции метро «Фрунзенская». Общая площадь квартиры составляет 30,9 кв. м, жилая площадь — 20 кв. м, кухня — 6 кв. м.

Квартира расположена на 6 этаже 8-этажного кирпичного дома, построенного в 1960 году. Высота потолков — 2,8 метра. В квартире сделан косметический ремонт, установлены все необходимые мебель и техника. Просторная комната и компактная кухня позволяют с комфортом разместиться одному или паре. Санузел совмещенный, что удобно для экономии пространства. Из окон открывается вид на тихий двор, а наличие балкона станет приятным бонусом для летних вечеров. Дом в хорошем состоянии, подъезд чистый, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, поэтому можно не беспокоиться о бытовых неудобствах. Район предлагает развитую инфраструктуру: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники, что особенно удобно для семей с детьми. Для любителей шопинга и активного образа жизни рядом расположены магазины и разнообразные сервисы. Удобное транспортное сообщение позволит быстро добраться до центра города. Квартира продается без обременений, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, поэтому она пройдет максимально быстро и гладко. Не

упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Записывайтесь на просмотр и приходите, чтобы лично оценить все преимущества. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь в организации сделки.





Move.ru - вся недвижимость России