

Создано: 29.01.2026 в 19:37

Обновлено: 29.01.2026 в 23:20

Москва, Черноморский бульвар, 23К1

11 600 000 ₽

Москва, Черноморский бульвар, 23К1

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[бульвар Черноморский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

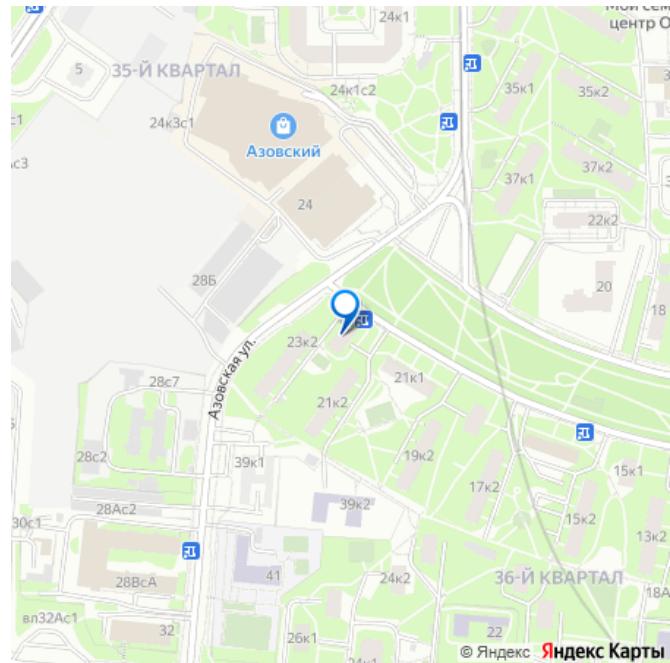
5 м²

Общая площадь

30.9 м²

Этаж

6/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Номер в базе: 10819657. Обременений нет,

<https://move.ru/objects/9288563459>

Наталья Николаевна Шокорова,
Этажи Москва

79230726844

для заметок

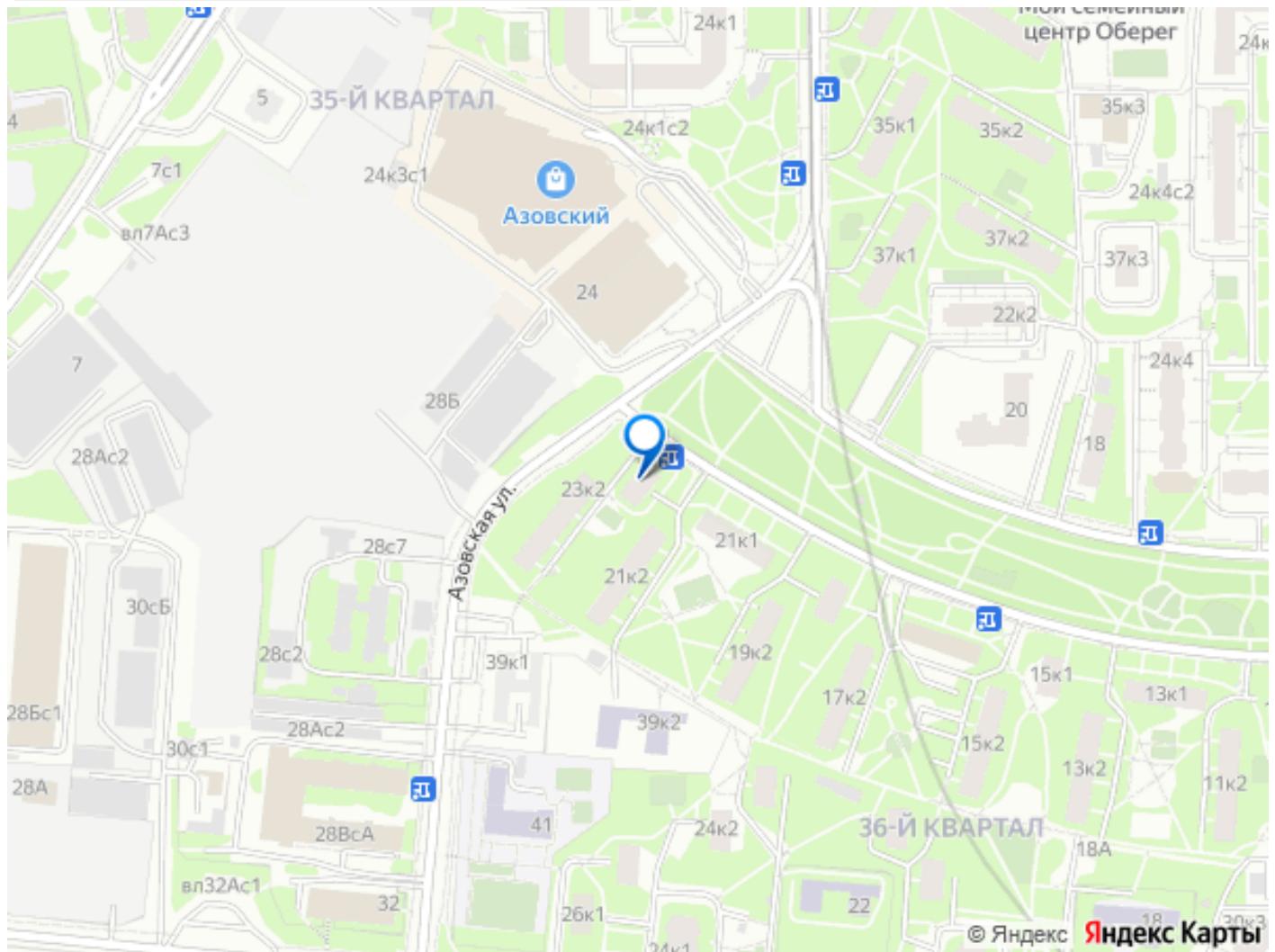
перепланировок нет, 2 собственника.
Квартира куплена по договору купли продажи в 2010 г. Квартира в хорошем состоянии. Сейчас в квартире живет семейная пара. Квартира обжита, но будет продаваться БЕЗ мебели (при этом, остается кухонный гарнитур, печка, прихожая). в квартире не курили. Светлая комната и кухня, всегда тепло и уютно, естественные солнечные лучи зимой (соседние дома не создают тень). Смотрит на юго-восток.

Красивый чистый вид из окна, тихий двор. Отличный ухоженный бульвар для прогулок в двух шагах от дома, с детскими площадками, местом для пробежек и выгула собак. Рядом ТЦ со спортивным залом и бассейном 50 метров. Две школы. Несколько детских садов 2 остановки автобуса до Битцевского леса и конно спортивного комплекса. В пешей доступности трамвай до центра города. Есть большая парковка в 150 метрах (всегда есть куда поставить машину) В районе будет проходить реновация, но дом стоит скраю и все проблемы от стройки коснутся его по минимуму в отличие от соседней 9-ки.

Адекватный дом и ТСЖ в доме, есть чат дома для решения всех проблем. Дом находится рядом с автобусной остановкой. Шикарный район. Адекватные тихие соседи. Максимально быстрый выход на сделку. Оба собственника могут быть на сделке. Дом стоит на Черноморском бульваре - это 2.2 км пешеходной зоны, где можно гулять или выходить на пробежку в любое время суток, т.к. много фонарей, спортивных и детских площадок, фонтан, качели. Нет небезопасных точек на маршруте. Зимой подъезд к дому и двор очищены, т.к. рядом остановка автобуса. Компания «Этажи» дает возможность покупателям приобрести недвижимость по самым низким ставкам в

ведущих банках России. Содействует в получении положительного ипотечного решения в тридцати банках-партнёрах, со скидкой в одинадцати банках. Юридическое сопровождение, консультирование, безопасный расчёт. Сертификат финансовой безопасности на юридическую чистоту сделки. Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня! Код пользователя: 193876





Move.ru - вся недвижимость России