

Создано: 03.02.2026 в 12:16

Обновлено: 03.02.2026 в 12:09

<https://move.ru/objects/9288998131>

ALFEROFF ESTATE, ALFEROFF ESTATE

**79315459920**

**Москва, Старый Петровско-Разумовский проезд, 5-13**

**14 000 000 ₽**

Москва, Старый Петровско-Разумовский проезд, 5-13

## Квартира



Количество комнат

1

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

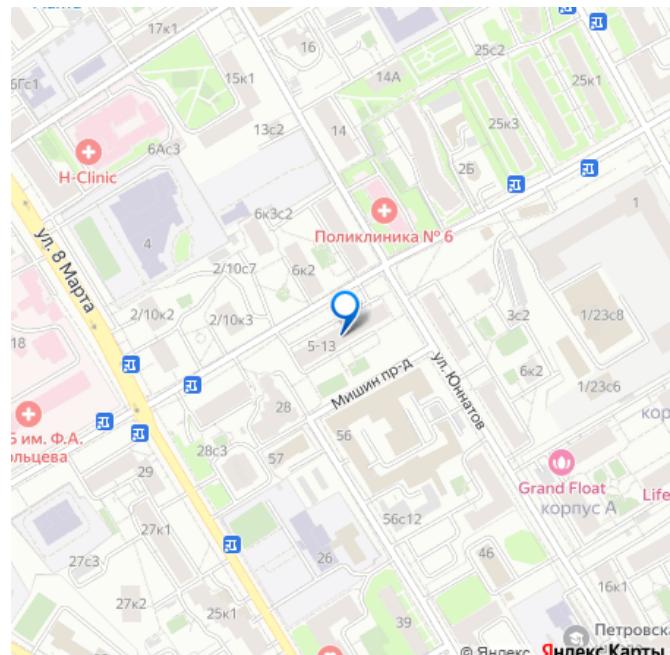
Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку



да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаётся уютная квартира с видом на Останкинскую телебашню! Адрес: проезд Старый Петровско-Разумовский, д. 5-13, кв. 93 — Савёловский район, Северный административный округ, Москва.

Преимущества расположения:

- Прекрасный городской вид из окон с панорамой Останкинской башни — идеальный фон для вашей жизни и фото.
- Из квартиры легко добраться до нескольких станций метро: Петровский Парк, Гражданская, Динамо — в пешей доступности (примерно от 7 до 17 мин).
- Хорошая транспортная развязка: наземный транспорт, регулярные маршруты автобусов и троллейбусов, удобные выезды на основные магистрали.

О районе:

Савёловский район — это динамичный и комфортный жилой район Москвы, соединяющий преимущества спокойной городской жизни и развитой инфраструктуры. Здесь есть всё для современной жизни: Парки и зоны отдыха — Савёловский парк, Петровский парк (Петровский путевой дворец) и другие зеленые уголки для прогулок и отдыха всей семьёй. Большой выбор магазинов, кафе и сервисов, от сетевых супермаркетов до уютных точек у дома, в самом доме очень вкусный и недорогой китайский ресторан.

Медицинские учреждения: городские поликлиники взрослые и детские, стоматология и медцентры в шаговой доступности. Школы, детские сады, спортивные секции — всё для семьи с детьми. Удобная логистика: рядом основные

дороги, метро и общественный транспорт делают поездки по городу быстрыми и удобными. Про дом и квартиру: • Дом кирпичный, ухоженный, 1960 г. постройки, 5 этажей, 5 подъездов, выполнен капитальный ремонт летом 2024 года • Жилой фонд обслуживается профессиональной УК, рядом парковочные места, во дворе закрытая парковка со шлагбаумом для владельцев квартир Почему это выгодно: Вид на одну из самых известных достопримечательностей столицы — Останкинскую башню — делает объект уникальным; В шаговой доступности — метро и широкий выбор городской инфраструктуры; Отличный район для комфортной жизни, аренды или инвестиций. Звоните сейчас и узнайте подробности! Посмотрите изнутри квартиру с лучшим видом — это ваш шанс жить в сердце удобства и комфорта!



