

Создано: 06.02.2026 в 17:36

Обновлено: 09.02.2026 в 13:14

<https://move.ru/objects/9289521612>

Офис «На Киевской», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, Черноморский бульвар, 23К1

11 300 000 ₽

Москва, Черноморский бульвар, 23К1

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[бульвар Черноморский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30.9 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

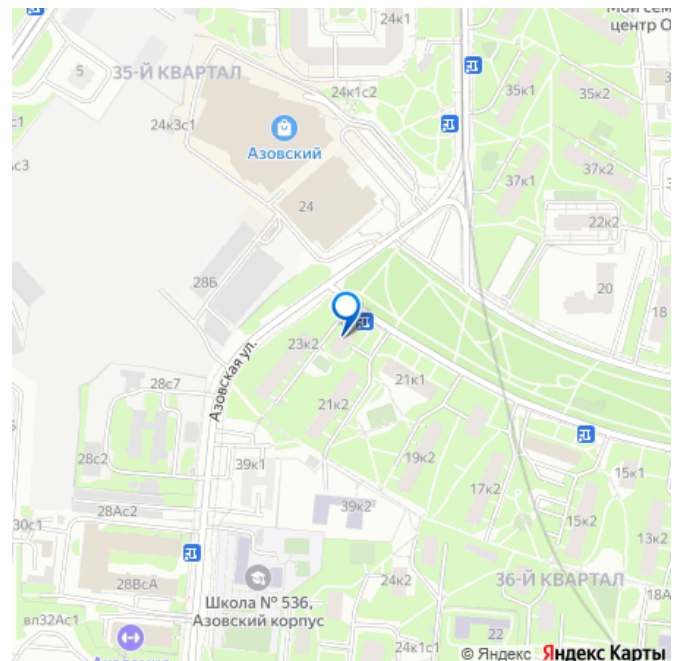
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Код объекта: 2030828. Продается отличная квартира в прекрасном для жизни месте!

Общее состояние: Квартира теплая, сухая, но требует ремонта. Идеальная возможность создать интерьер по своему вкусу без необходимости переделки чужого ремонта.

Застекленный балкон - окна на юго-

восток.Планировка: Уютная классическая

планировка: жилая комната 18 кв.м, кухня 6 кв.м, В квартире остается кухонный

гарнитур. Совмещённый санузел с душевой

кабиной.Дом: 9-этажный блочный дом 1963

г.п. Адекватный дом и ТСЖ в доме, есть чат дома для решения всех проблем. Хорошие

соседи. Подъезд оборудован пандусом для

подъема колясок.Двор: Тихий, озеленённый

двор с детскими и спортивными

площадками.Парковка: Есть большая

парковка в 150 м (всегда есть куда поставить машину).Транспортная доступность: До м.

Севастопольская 5 минут пешком, до м.

Чертановская минут 7 пешком. Прямо у дома автобусная остановка.Удобный выезд на

Балаклавский проспект, Варшавское шоссе и

МКАД. Инфраструктура рядом: Образование:

В шаговой доступности школа 536 Азовский корпус, несколько детских садов, Клуб

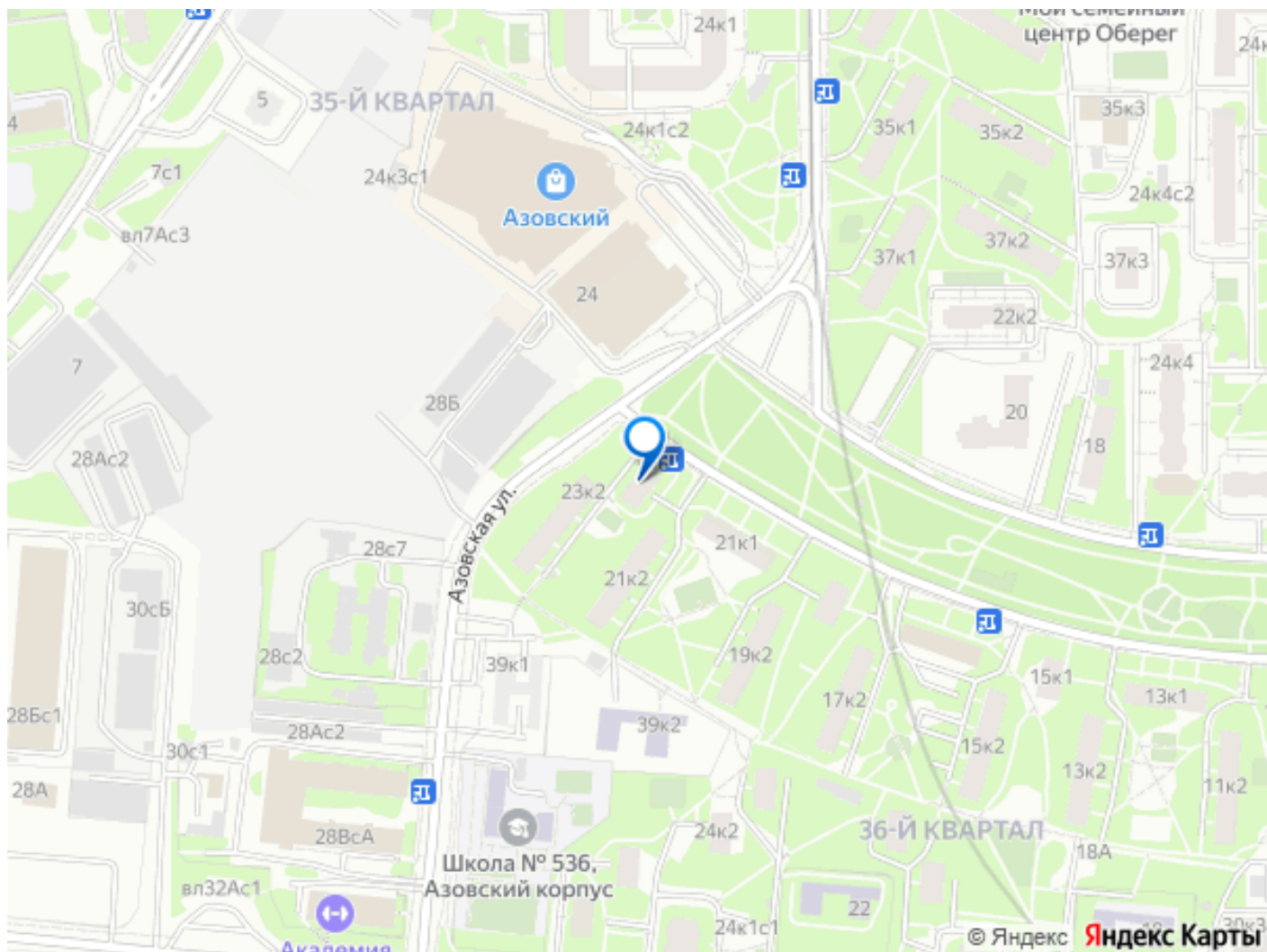
единоборств Штурм, Академия

Гимнастики.Торговля: Рядом торговый центр

АЗОВСКИЙ со спортивным залом и бассейном 50 метров. Все сетевые магазины в шаговой доступности. Отдых: Шикарный район. В районе есть парки в пешей доступности: Зюзино и Битцевский лес с конно-спортивным комплексом, зоны для прогулок в районе Большого Чертановского пруда, а для ежедневного променада отличный ухоженный Черноморский б-р. В районе будет проходить реновация, но дом стоит с краю и все проблемы от стройки коснутся его по минимуму в отличие от соседней 9-ки. Инвестиционная привлекательность: Объект идеален для сдачи в аренду после ремонта. Локация у метро гарантирует высокий спрос и быструю окупаемость. Условия продажи: без обременений и юридических сложностей. Работать с МИЭЛЬ выгодно и надёжно: Правовая экспертиза: Проверим историю объекта и гарантируем чистоту сделки. Ипотека на «вторичку»: Поможем получить одобрение по выгодной ставке, в том числе под будущий ремонт. Инвестиционный расчёт: Покажем потенциальную доходность от аренды после ремонта. Сопровождение сделки: Организуем безопасный расчёт и регистрацию. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Ждем вас!







Move.ru - вся недвижимость России