

🕒 Создано: 19.03.2026 в 18:35

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 16:47

Москва, Березовая аллея, 19к4

12 950 000 ₺

Москва, Березовая аллея, 19к4

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

<https://move.ru/objects/9292251915>

Валерий Ястремский, Самолет Плюс

Москва ЦАО

79678431740

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

12.6 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

30.9 м²

Этаж

8/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

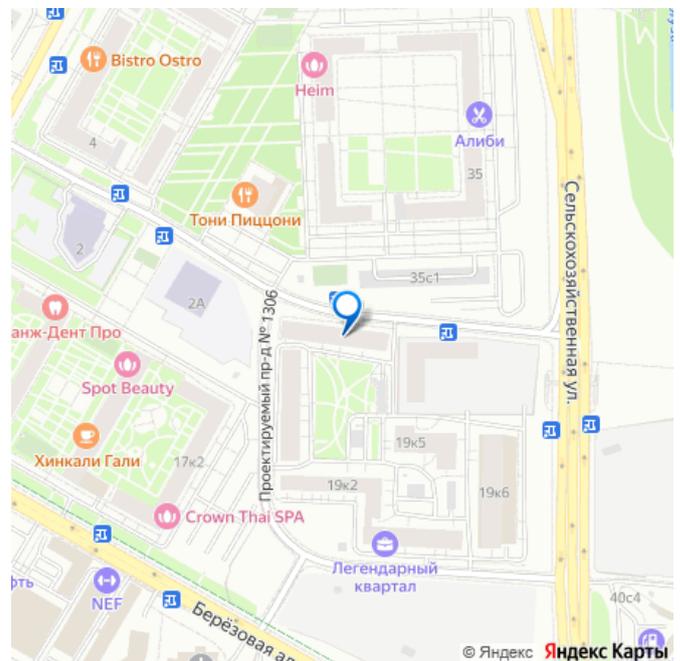
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 133042248 Уникальное предложение!
Бизнес-класс в ЖК «Легендарный квартал»
(Березовая аллея, 19к4, Останкинский р-н,
СВАО)). ДАННУЮ КВАРТИРУ МОЖНО
ПРИБРЕСТИ В ИПОТЕКУ ПО УНИКАЛЬНОЙ
ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКЕ - 11,9% ОБ
АПАРТАМЕНТАХ: Новый дизайнерский ремонт,
никто не жил! Теплые тона, качественные
материалы, полностью укомплектована,
заезжай и живи! Место для хранения
одежды, спальное место, установлен
кондиционер, оборудован теплый пол.
Холодильник, стиральная машина,
водонагреватель на время отключения
горячей воды! Высокие потолки: Высота 2.9
метра добавляет объема и света! Вид на
улицу: Прекрасный вид на Грин парк!
Инвестиционный потенциал: Отличный
вариант для бизнеса посуточной и
долгосрочной аренды с потенциальным
доходом до 100 000 рублей в месяц.
Возможна временная регистрация сроком на
5 лет!!! О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ
«ЛЕГЕНДАРНЫЙ КВАРТАЛ»: Это ЖК бизнес-
класса, сданный в эксплуатацию в 2023 году
застройщиком «Д-Инвест». Современный дом:

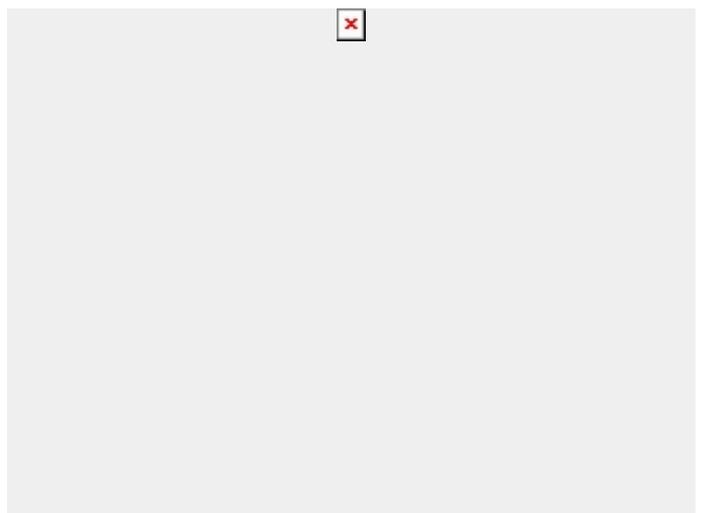
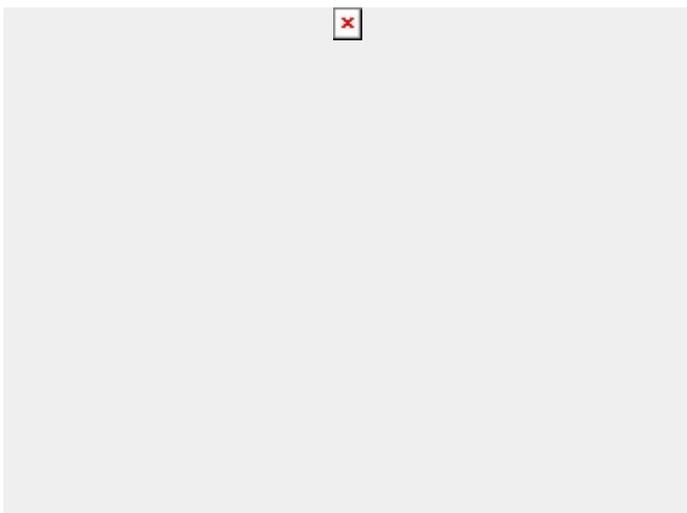
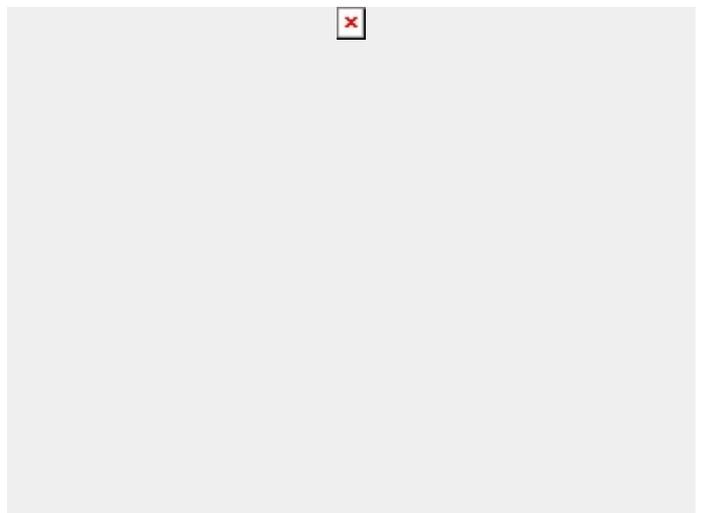
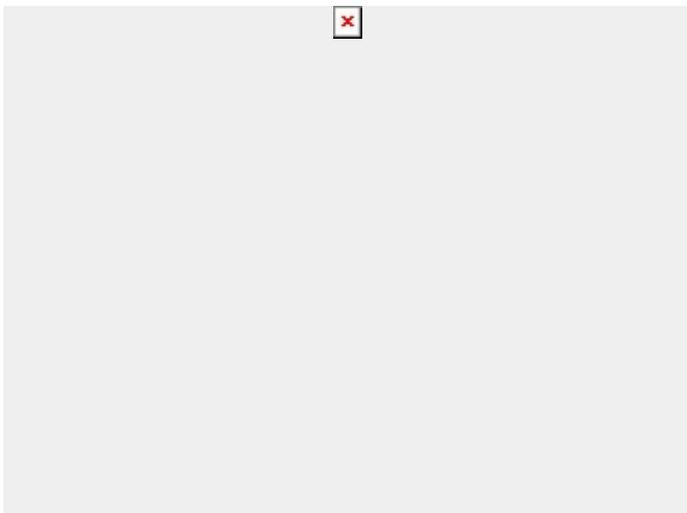
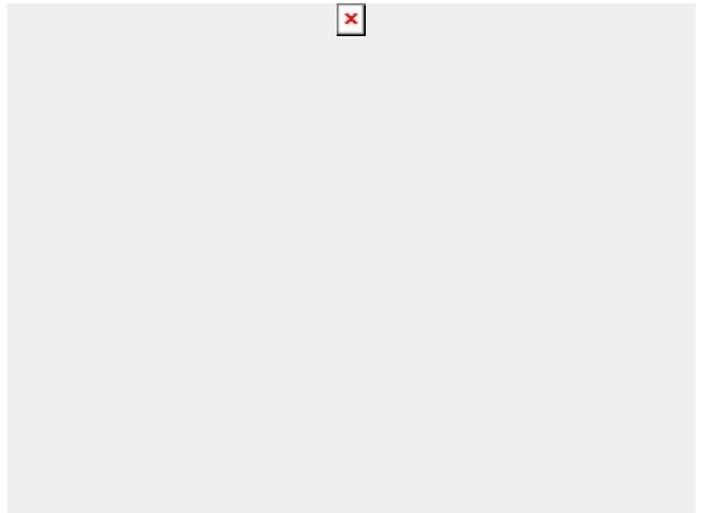
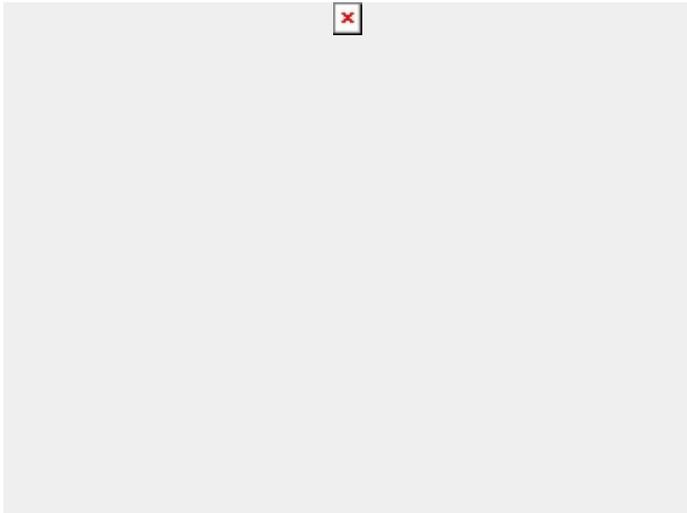
Монолитно-кирпичная конструкция, обеспечивающая долговечность и отличную шумоизоляцию. Парковка: Предусмотрена подземная, с доступом в лифт, и гостевая парковка для вашего удобства. Отдельно о парке Яуза! В 8-ми минутах пешком суперпарк Яуза самый протяженный парк в Европе с катком, теннисными кортами, волейбольными и баскетбольными площадками, футбольным полем. В парке более 100 различных спортивных площадок, около 20 километров беговых и 17 километров велодорожек, а также скейт-парки, памп-треки, трасса с земляными холмами-препятствиями для катания на ВМХ или горных велосипедах и невероятными детскими площадками.

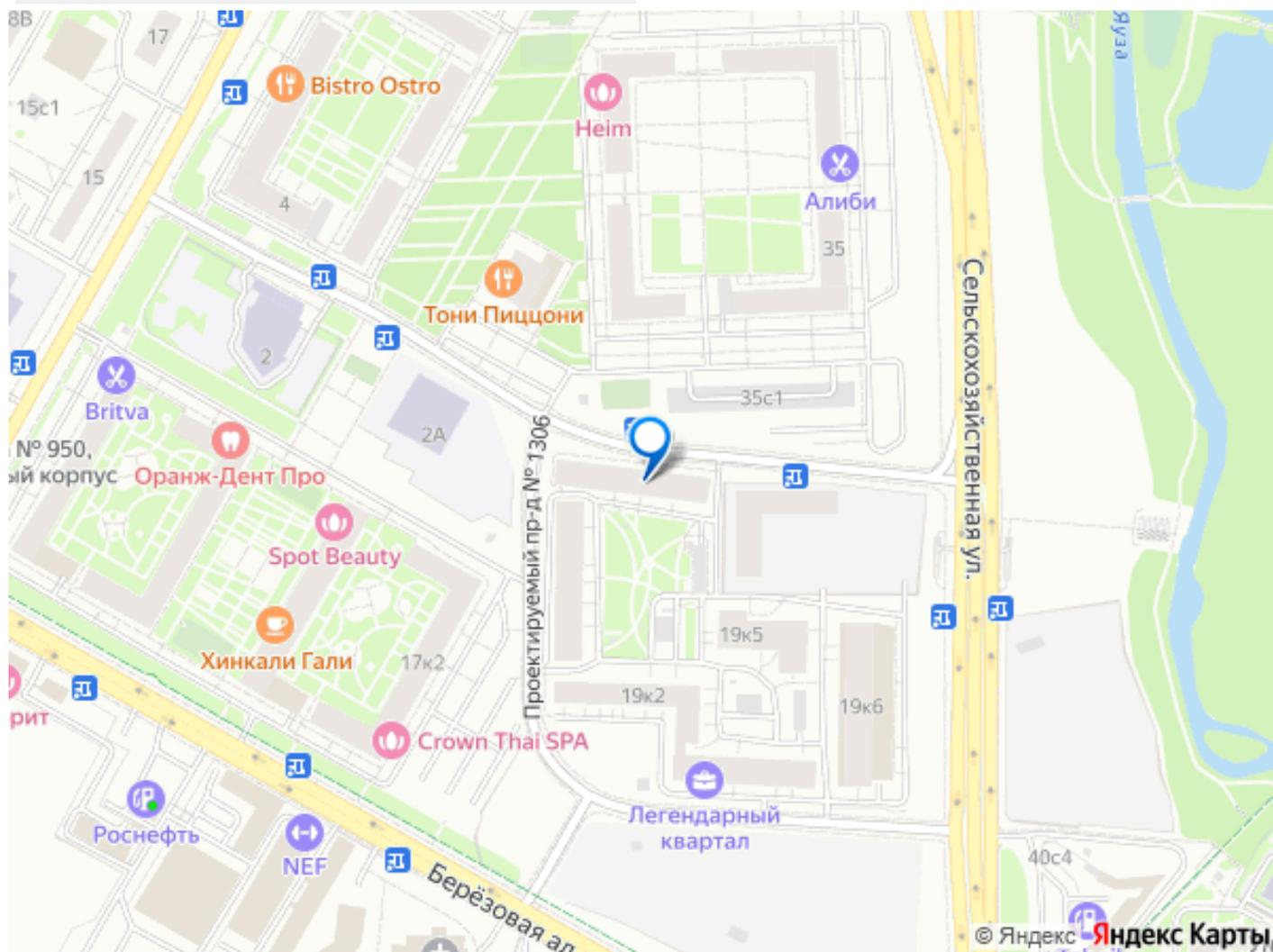
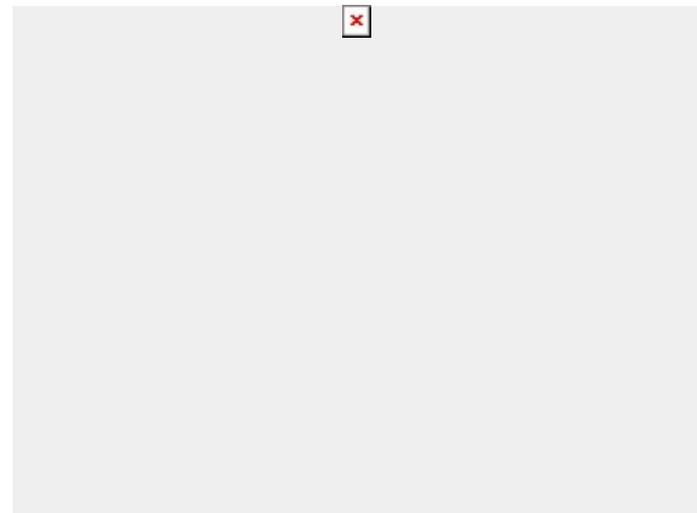
ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА: Останкинский район это идеальное место для комфортной жизни. В шаговой доступности супермаркеты, пункты выдачи маркетплейсов, кафе, кофейни, салоны красоты фитнес, бассейн. Уютный, открытый двор с территорией для прогулок и озеленением. В 5-и минутах огромная детская площадка (500 метров в длину) со своим напольным фонтаном, спортивными зонами и тренажерами, детскими зонами для различного возраста. Охраняемая парковка и видеонаблюдение по всему комплексу.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Превосходное расположение обеспечивает легкий доступ к любой точке города. Метро «Ботанический сад»: 18 минут пешком. Метро «Владыкино»: 10 минут на транспорте. Выезды на хорду и на проспект Мира дают возможность быстро добраться до центра и других районов Москвы. Документы и условия: 1 собственник, перепланировок нет, документы готовы к сделке. Для наших покупателей: помощь в получении ипотеки в ведущих банках с высокой степенью одобрения от 11.9%

Остальные вопросы по телефону!

Гарантируем Вам безопасность в проведении сделки. Оперативный показ в удобное для Вас время!





Move.ru - вся недвижимость России