

Собственник

**79802809761**

Москва, Ходынский бульвар, 20А

**19 500 000 ₽**

Москва, Ходынский бульвар, 20А

Округ

[САО](#), [Хорошёвский район](#)

Улица

[бульвар Ходынский](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

9/15

для заметок



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

С риелторами не сотрудничаю. Идеальный вариант для тех кто хочет заехать и жить. Если вкратце - в студию вложена поверх ещё одна студия(по стоимости доработок), вариант для ценителей комфорта и своего времени/нервов, всё готово для проживания как одному, так и паре. Полностью оснащенные апартаменты! Умный дом, шумоизоляция вокруг, защита от потопов, панорамные окна не от застройщика (стоимостью как приличный ремонт), так же с доп. шумоизоляцией, калёное стекло. Я собственник, продаю без агентов. Сделка через нотариуса или ваших/моих юристов. Без обременений и тд., всё в полном порядке. Покупал за наличные, долгов и прочих обременений нету. В студии сделано очень много всего, так же всё дорого/богато, функционально. Так же учтите расположение студии, этаж (9й), это не первые шумные этажи, очень спокойный и тихий этаж, как и вся эта секция, высоко от улицы, ресторанов, кальянных и тд, никто не мешает. Очень продуманные системы хранения, женская и мужская сторона гардероба, при входе гостевая гардеробная, всё вмонтировано в

глубокие вентилируемые шкафы (почти метр глубиной). Дополнительно сделан проточный бойлер с подогревом воды, на случай ежегодного отключения. Выведены и установлены полы с подогревом, нужно поставить контроллер (мне не нужно, дома и так тепло всегда). За телевизором расположены глубокие скрытые шкафы, где установлена приставка, разные вещи и один из трёх мощных роутеров. В общем описания не хватит чтобы всё рассказать, лучше приходить на просмотр. Вид из окна смотрите на последних фото.





