

Создано: 22.08.2025 в 01:05

Обновлено: 20.11.2025 в 14:30

<https://move.ru/objects/9284318616>

Собственник

79891554570

Москва, улица Летчика Осканова, 6

15 400 000 ₽

Москва, улица Летчика Осканова, 6

Округ

для заметок

[CAO, район Западное Дегунино](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

6/7

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

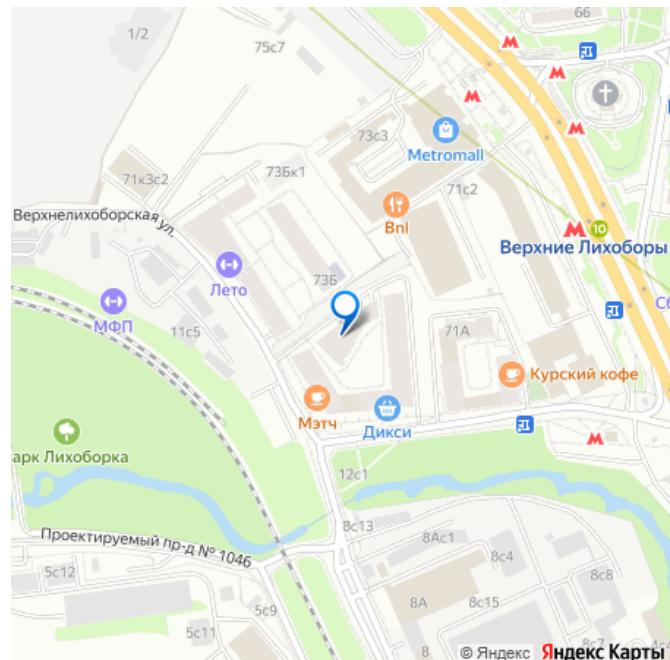
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уникальное предложение! Продаю угловую светлую студию 30кв. в ЖК комфорт класса Тринити-2 в новом монолите 2024 года в пяти минутах от метро неспешным шагом. Удобная планировка, много окон (В санузле - 1 , на кухне - 1, в комнате 3 из них два больших). - Самый уютный малоэтажный не человейник, а дом - никаких очередей к лифтам в часы пик! Полная свобода передвижения: на лифтах или по лестницам! Всего 7 этажей, апартамент на комфортном 6 этаже с видом на парк и р. Лихоборка, метро, на восход и закат. - Корпус сдан, завершаются ремонтные работы. - Частичная шумоизоляция, перегородки из цементоблоков, все углы строго 90* и ровные плоскости, теплый пол, много сценариев освещения, качественные материалы. Входная дверь от застройщика заменена на премиальную с открыванием в коридор к стене. Ближайшее время установка кухни. Дооснощаю мебелью. - Монолит комфорт-класса: японские фасады, красивые холлы, подземный паркинг, двор без машин. На первом этаже объекты социально-бытовой инфраструктуры: аптеки, салоны красоты, кафе, пекарни, магазины -

объекты сферы обслуживания! Обустроены проезды, тротуары и создана безбарьерная среда для удобства маломобильных жильцов, велосипедов и детских колясок, установлены детские и спортивные площадки и озеленение внутридомового пространства!

Двор без машин! Закрытая территория!

Подземный и гостевой паркинги! -

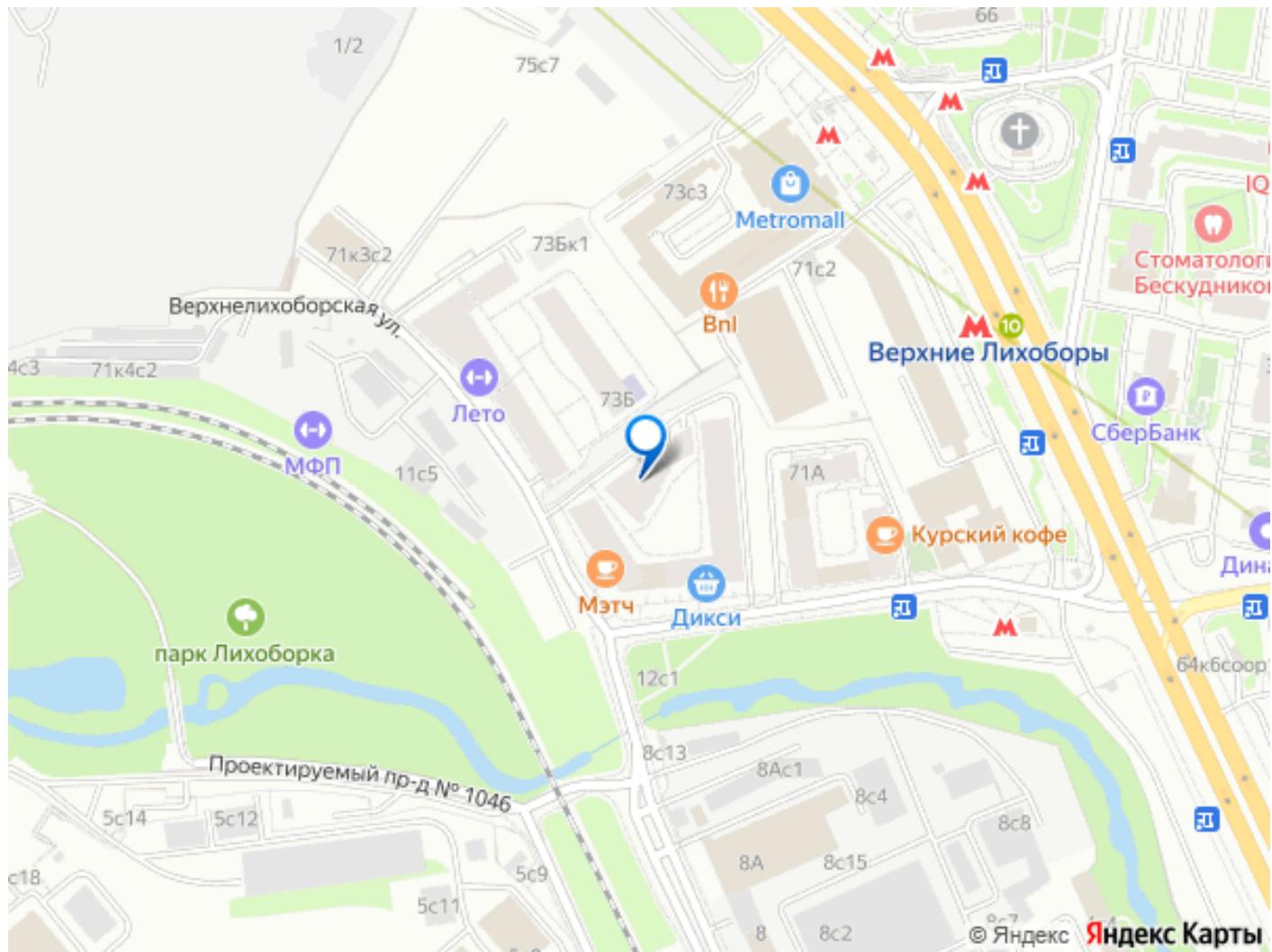
Неподалёку - парк им С. Фёдорова с поющими фонтанами, Тимирязевский парк, парк Отрада и Ботанический Сад! До станции метро не более пары-тройки минут пешком!

До МЦК и Д1 не более десяти! Лёгкий и быстрый выезд на Дмитровское шоссе, МСД, СВХ, МКАД и ТТК! - Прямая продажа.

Собственность оформлена. Полная стоимость в договоре. Один взрослый собственник, без детей, без мат. капитала, без ипотек, не в браке, без обременений, долгов за к/у. Если есть интерес пишите сначала сообщения на звонки не отвечаю много спама. ->>

Агенты!!, помогаторы!! Яндекс, и другие сервисы не сотрудничаю. Если есть покупатель могу показать. МНОГО СПАМА, ПИШИТЕ ВНАЧАЛЕ В ЧАТ!





Move.ru - вся недвижимость России