

Собственник

79167459378

Создано: 31.07.2025 в 07:38

Обновлено: 08.12.2025 в 15:20

Москва, улица Руставели, 16к1

14 950 000 ₽

Москва, улица Руставели, 16к1

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Руставели](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.62 м

Жилая площадь

10.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

5/32

Детали объекта

Тип сделки

Продам

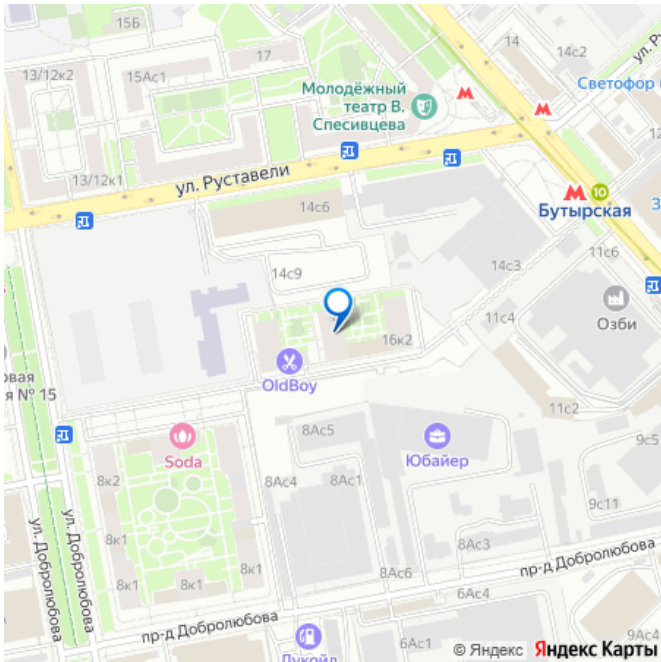
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

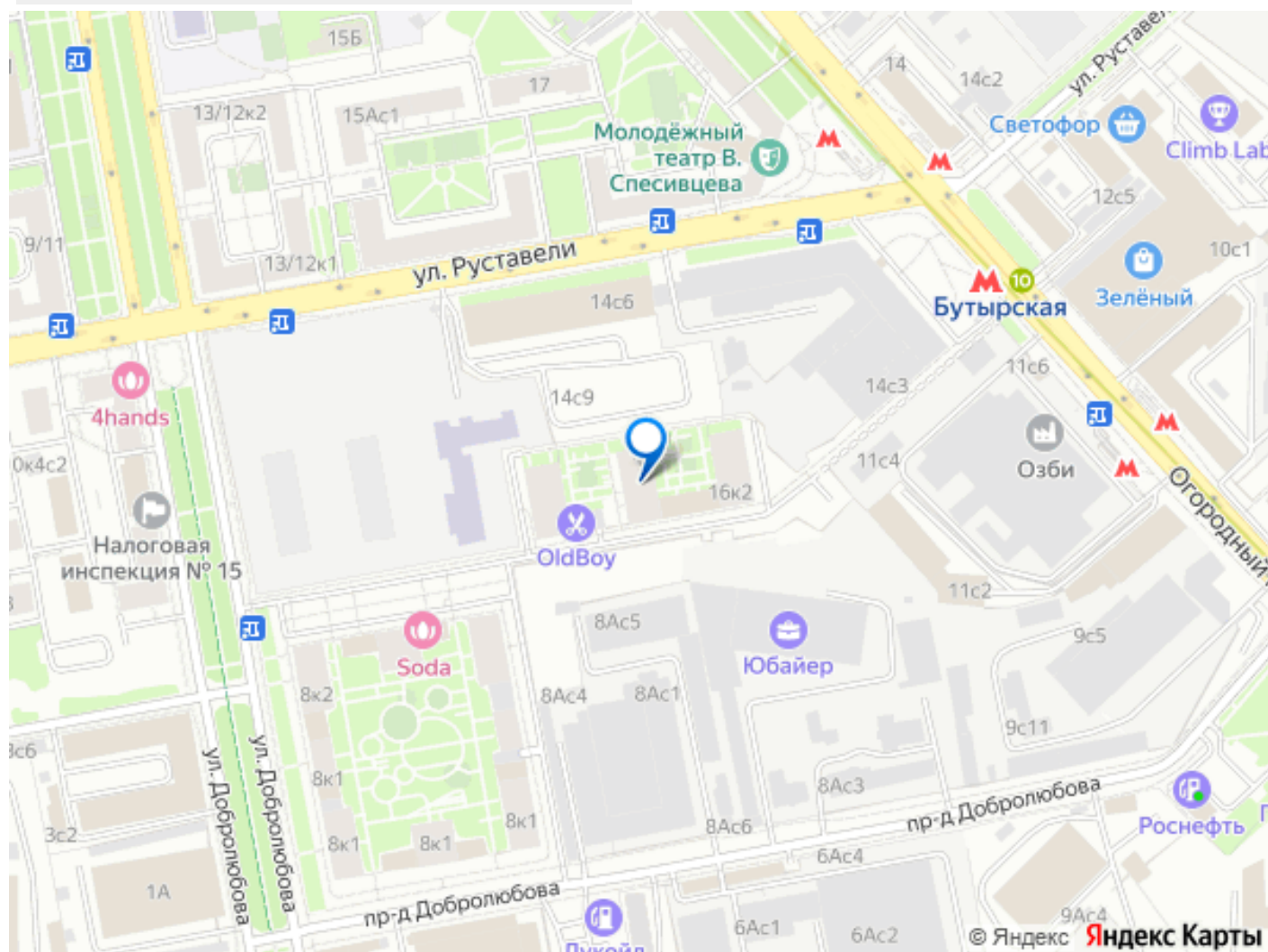
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается квартира в новом современном доме по адресу: Москва, улица Руставели, 16к1. Квартира площадью 29.7 кв. м расположена на 5 этаже 32-этажного дома, построенного в 2023 году. Всего в квартире один объединенный очень большой санузел и балкон, 2 окна выходят на улицу. Квартира находится всего в 3 минутах пешком от метро Бутырская. Выполнен ремонт white box. При желании можно сделать 2 несмежных комнаты полноценной площади. Кухня площадью 11 кв. м. Квартира очень светлая, но без прямых солнечных лучей, что очень комфортно. Ухоженный двор. Дом оснащен четырьмя грузовыми лифтами, подземной парковкой, кладовыми помещениями. Район предлагает развитую инфраструктуру: в нем расположены школа, 2 детских сада, магазины. Удобная транспортная доступность позволит быстро добраться в любую точку города. Квартира продается без посредников, от собственника. Собственник один - я. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, квартира без

обременений. Возможна полная стоимость в договоре. Есть подробное видео, при необходимости направляю. Если Вы не смогли дозвониться через циан, отправьте, пожалуйста, сообщение.





Move.ru - вся недвижимость России