

Собственник

79862640603

Создано: 06.06.2025 в 16:05

Обновлено: 27.12.2025 в 21:33

Москва, Нижегородская улица, 32С3

15 999 999 ₽

Москва, Нижегородская улица, 32С3

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

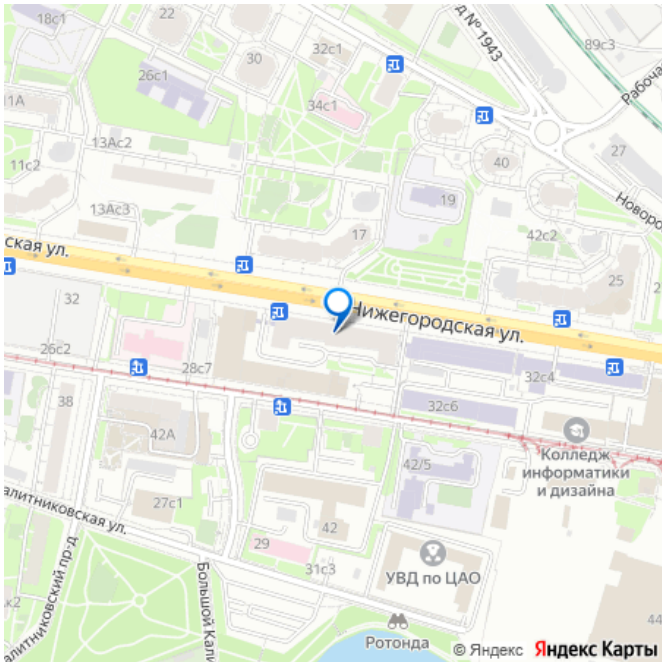
Тип санузла

совмещенный

для заметок



1
4 м
24 м²
3 м²
30 м²
3/7



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПРОДАЮ АПАРТАМЕНТЫ В ЖК LOFT FM —
ДИЗАЙН С ОБЛОЖКИ + СТАТУС +
ИНВЕСТИЦИЯ Москва, ул. Нижегородская,
32с3 ЖК Loft FM — это дом с историей и
энергией. Проект капитального ремонта
здания 1956 г. Московского института
радиосвязи, преобразованный в жилое арт-
пространство 15 999 999 ? 21 м? + антресоль
9 м2 (доп. площадь) всего 30 м2 Этаж 3/7 |
Потолки 4 м | ЦАО Авторский ремонт | Мебель
остаётся | готово для жизни О ПРОСТРАНСТВЕ
Функциональная планировка: жилая зона +
антресоль (спальня/кабинет) Пространство,
где каждый метр работает на стиль
Натуральные материалы, открытые балки,
парящая лестница Тихий, стильный лофт с
мощной энергетикой О ЛОКАЦИИ ЦАО, 10
минут от Кремля. 12 минут пешком до D2
Калитники. Отличная локация для
творческого и делового образа жизни
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ Идеален для
аренды под экспатов, креативных резидентов
Доходность: от 150 000 ? / мес Быстрый рост
стоимости в связи с реновацией района и

ростом спроса на редкие лофты Описание
апартаментов Предлагаем вашему вниманию
роскошные апартаменты в 10 минутах от
Кремля в легендарном жилом комплексе Loft
FM. Планировка: просторная кухня-гостиная
на первом уровне, прихожая, санузел (21 м?)
спальная зона на антресоли (9 м?). Высота
потолков 4 м — ощущение объёма, света и
простора. Полная комплектация: встроенная
техника (стиральная и посудомоечная
машины, холодильник с морозильной
камерой, варочная панель, микроволновка),
телевизор, кондиционер. Мебель и
встроенная техника остаются в подарок
новому владельцу — никаких
дополнительных вложений, можно сразу
заехать и наслаждаться. Локация и
инфраструктура Адрес: Москва, ул.
Нижегородская 32с3, ЖК Loft FM Метро: 12
минут пешком до станций Калитники
Парковка: наземная гостевая и подземный
тёплый паркинг (въезд по магнитному
ключу). Безопасность: консьерж-сервис,
круглосуточная охрана, видеонаблюдение в
общественных зонах, доступ — только по
магнитным картам. Фитнес-зона:
тренажёрный зал на цокольном этаже
(бесплатный для собственников и жильцов).
Культура и досуг: на территории комплекса
— собственная музыкальная радиостанция
FM, кафе с лофтовым лобби, арт-территории.
Дополнительно: келлеры для хранения
сезонных вещей, уютный внутренний двор с
продуманными зонами отдыха. Почему это
выгодно Инвестиционный потенциал:
Высокая доходность аренды (от 150 000
?/мес) — отличный вариант для инвестиций.
Растущий спрос на лофт-формат в данном
районе. Уникальность: Авторский
дизайнерский ремонт с сохранением
исторических кирпичных стен и мозаики в

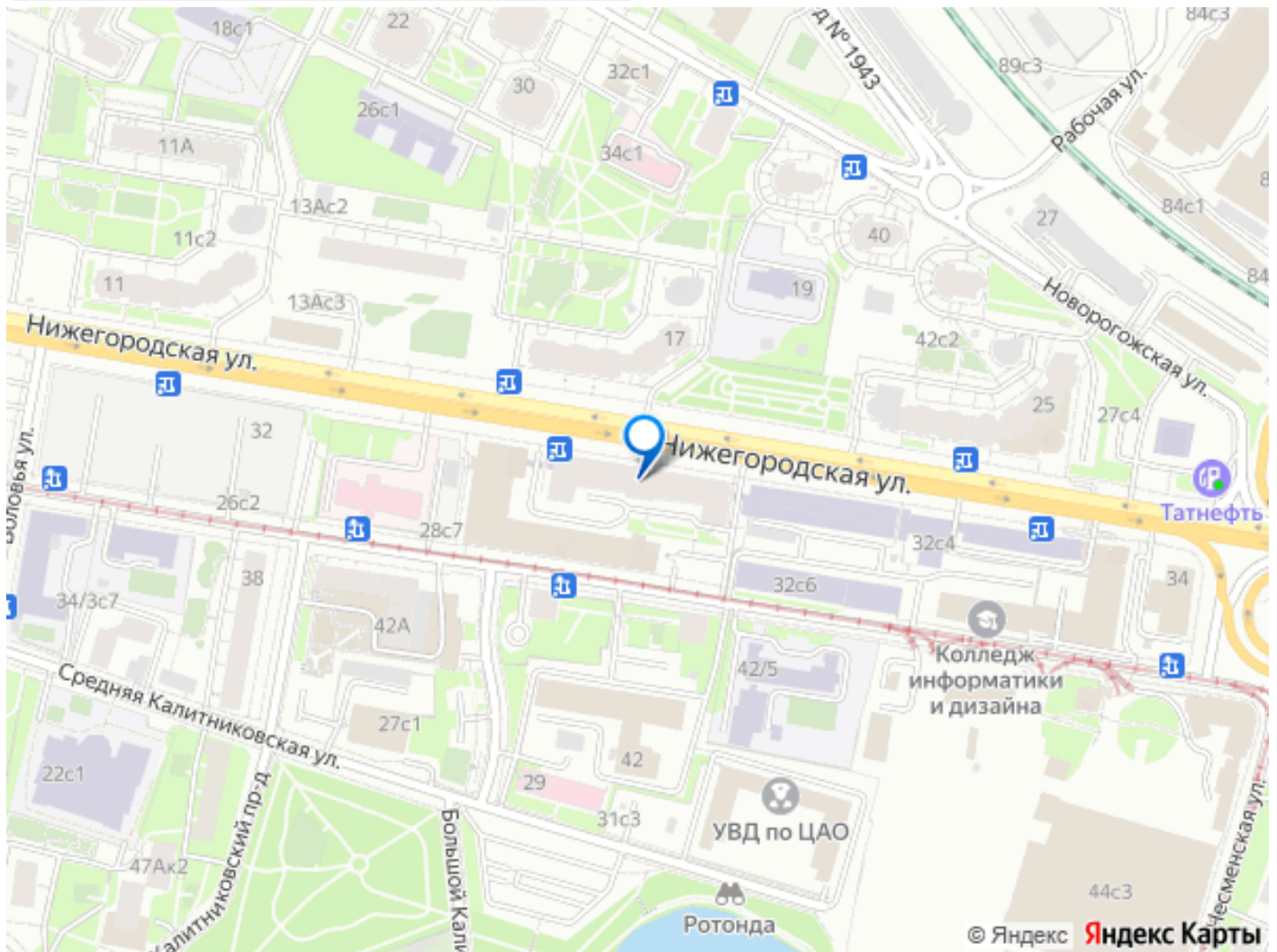
местах общего пользования. Панорамные
окна, открытые балки, стилизованное
освещение — лофт с характером.

Юридическая чистота: Собственник. Без
обременений. Готовность к быстрой сделке.

ЮРИДИЧЕСКИ ЧИСТО Собственник Без
обременений Быстрый выход на сделку

Звоните или пишите — покажу лично. Это не
просто недвижимость. Это пространство с
характером и атмосферой.





Move.ru - вся недвижимость России