

Создано: 06.06.2025 в 16:05

Обновлено: 27.12.2025 в 21:33

<https://move.ru/objects/9286480287>

**Собственник**

**79862640603**

**Москва, Нижегородская улица, 32С3**

**15 999 999 ₽**

Москва, Нижегородская улица, 32С3

Округ

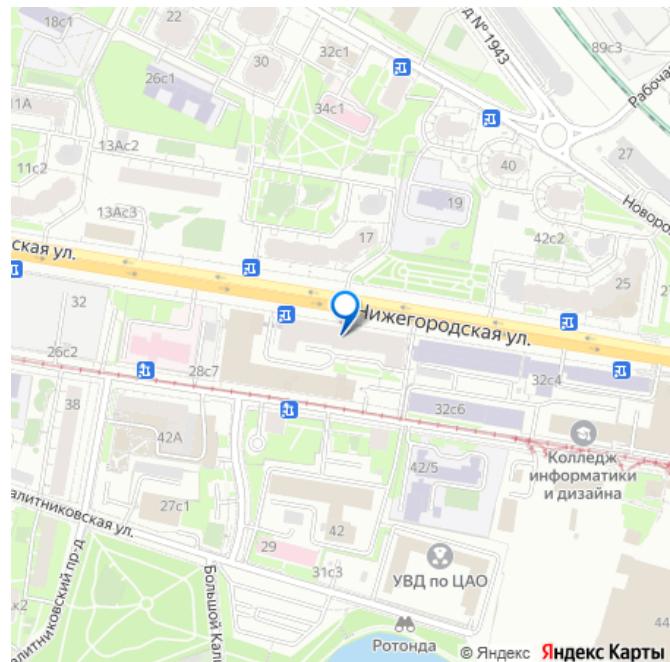
для заметок

[ЦАО, Таганский район](#)



Улица

[улица Нижегородская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ПРОДАЮ АПАРТАМЕНТЫ В ЖК LOFT FM —  
ДИЗАЙН С ОБЛОЖКИ + СТАТУС +  
ИНВЕСТИЦИЯ Москва, ул. Нижегородская,  
32с3 ЖК Loft FM — это дом с историей и  
энергией. Проект капитального ремонта  
здания 1956 г. Московского института  
радиосвязи, преобразованный в жилое арт-  
пространство 15 999 999 ? 21 м? + антресоль  
9 м2 (доп. площадь) всего 30 м2 Этаж 3/7 |  
Потолки 4 м | ЦАО Авторский ремонт | Мебель  
остаётся | готово для жизни О ПРОСТРАНСТВЕ  
Функциональная планировка: жилая зона +  
антресоль (спальня/кабинет) Пространство,  
где каждый метр работает на стиль  
Натуральные материалы, открытые балки,  
парящая лестница Тихий, стильный лофт с  
мощной энергетикой О ЛОКАЦИИ ЦАО, 10  
минут от Кремля. 12 минут пешком до D2  
Калитники. Отличная локация для  
творческого и делового образа жизни  
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ Идеален для  
аренды под экспатов, креативных резидентов  
Доходность: от 150 000 ? / мес Быстрый рост  
стоимости в связи с реновацией района и

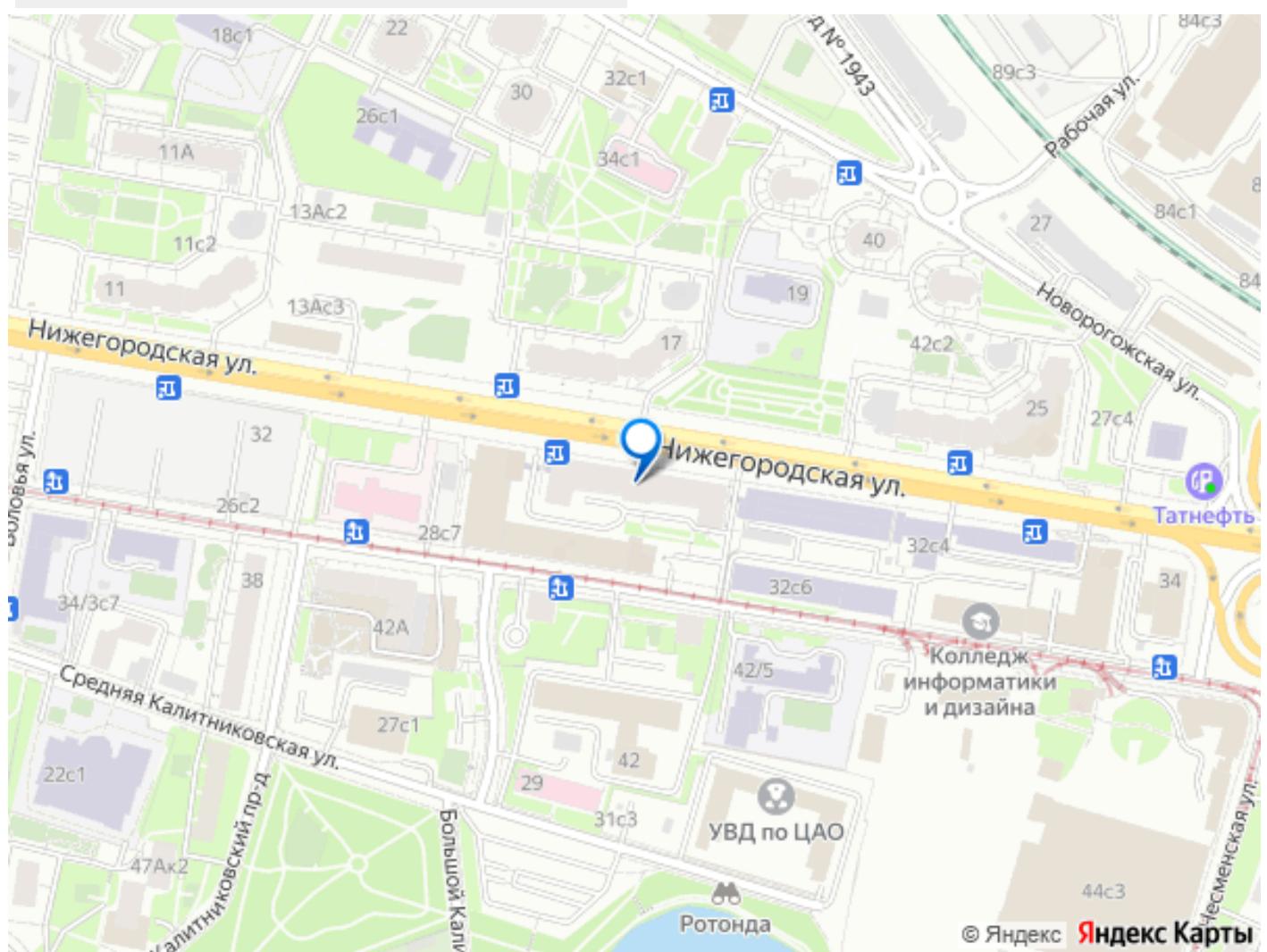
ростом спроса на редкие лофты Описание апартаментов Предлагаем вашему вниманию роскошные апартаменты в 10 минутах от Кремля в легендарном жилом комплексе Loft FM. Планировка: просторная кухня-гостиная на первом уровне, прихожая, санузел (21 м?) спальная зона на антресоли (9 м?). Высота потолков 4 м — ощущение объёма, света и простора. Полная комплектация: встроенная техника (стиральная и посудомоечная машины, холодильник с морозильной камерой, варочная панель, микроволновка), телевизор, кондиционер. Мебель и встроенная техника остаются в подарок новому владельцу — никаких дополнительных вложений, можно сразу заехать и наслаждаться. Локация и инфраструктура Адрес: Москва, ул. Нижегородская 32с3, ЖК Loft FM Метро: 12 минут пешком до станций Калитники Парковка: наземная гостевая и подземный тёплый паркинг (въезд по магнитному ключу). Безопасность: консьерж-сервис, круглосуточная охрана, видеонаблюдение в общественных зонах, доступ — только по магнитным картам. Фитнес-зона: тренажёрный зал на цокольном этаже (бесплатный для собственников и жильцов). Культура и досуг: на территории комплекса — собственная музыкальная радиостанция FM, кафе с лофтовым лобби, арт-территории. Дополнительно: келлеры для хранения сезонных вещей, уютный внутренний двор с продуманными зонами отдыха. Почему это выгодно Инвестиционный потенциал: Высокая доходность аренды (от 150 000 ?/мес) — отличный вариант для инвестиций. Растущий спрос на лофт-формат в данном районе. Уникальность: Авторский дизайнерский ремонт с сохранением исторических кирпичных стен и мозаики в

местах общего пользования. Панорамные окна, открытые балки, стилизованное освещение — лофт с характером.

Юридическая чистота: Собственник. Без обременений. Готовность к быстрой сделке.

ЮРИДИЧЕСКИ ЧИСТО Собственник Без обременений Быстрый выход на сделку Звоните или пишите — покажу лично. Это не просто недвижимость. Это пространство с характером и атмосферой.





Move.ru - вся недвижимость России