

Создано: 10.11.2025 в 18:17

Обновлено: 02.12.2025 в 21:44

Москва, Полярная улица, 31С1

**6 499 779 ₺**

Москва, Полярная улица, 31С1

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)

Улица

[улица Полярная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

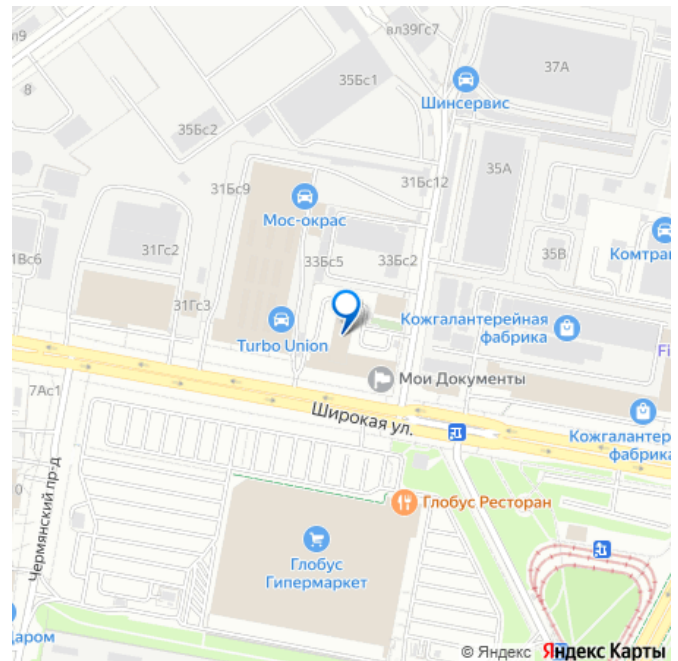
дизайнерский

<https://move.ru/objects/9286512036>

Ольга Суменкова, FOX ESTATE

**79339384134**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 125188535 Продаются апартаменты-студия — отличный вариант для инвесторов!

Адрес: г. Москва, ул. Полярная, 31к1

Площадь: 30 м², 2-х уровневая студия

Идеально для инвестиций: Готовый арендный

бизнес — студия полностью обставлена

мебелью и техникой, ничего докупать не

нужно Доходность: от 45-60 тр в месяц

Высокий спрос на аренду в этом районе,

быстрая окупаемость вложений Можно

купить с текущим арендатором (по желанию)

Преимущества локации: Вся инфраструктура

рядом: МФЦ, гипермаркет «Глобус»,

транспорт в шаговой доступности Школы,

сады, поликлиника, парк и развлечения — всё

под рукой Юридическая чистота: Квартира

без обременений В собственности более 5

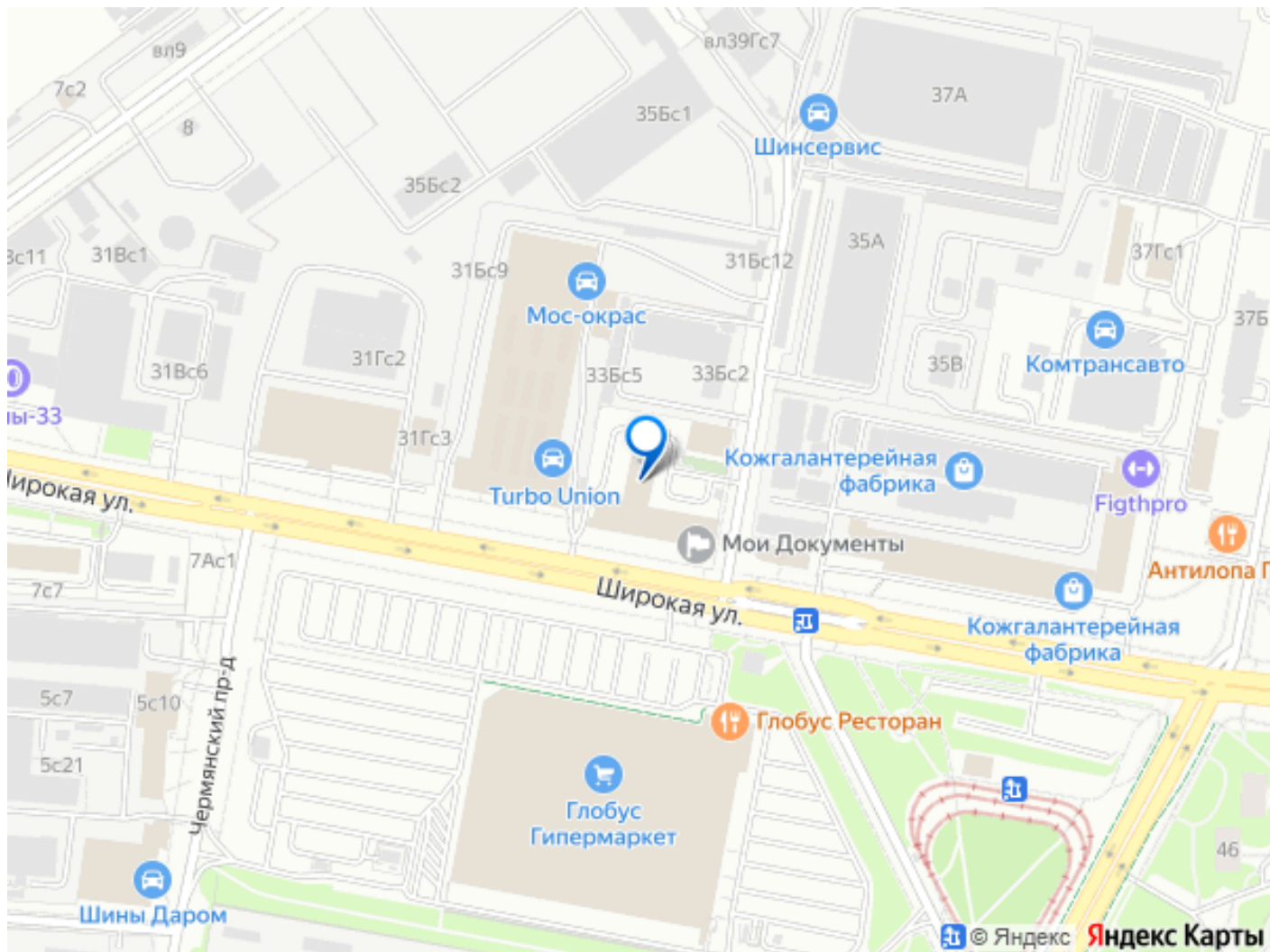
лет Свободная продажа, быстрый выход на

сделку Инвестируйте в надёжный и

ликвидный объект!







Move.ru - вся недвижимость России