

Создано: 15.11.2025 в 09:32

Обновлено: 31.01.2026 в 12:54

<https://move.ru/objects/9286608625>

Собственник

79161539400

Москва, Нагатинская набережная, 44К3

12 650 000 ₽

Москва, Нагатинская набережная, 44К3

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

18.9 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

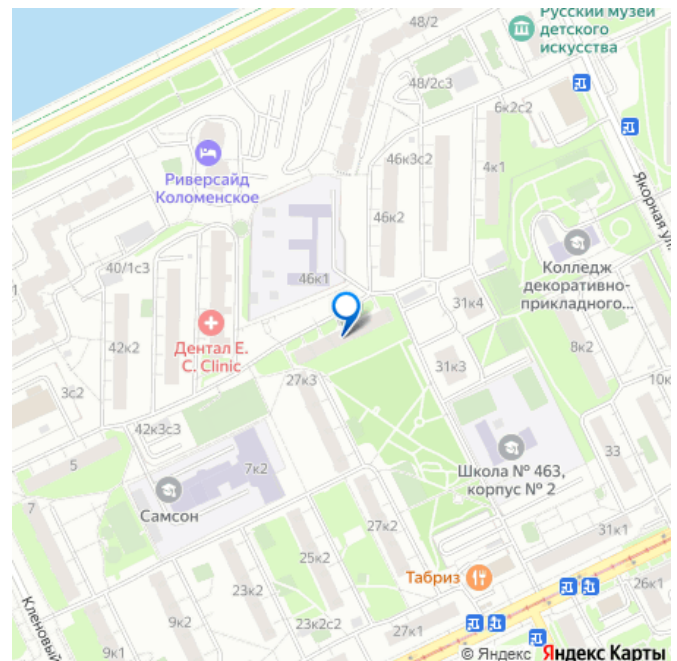
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

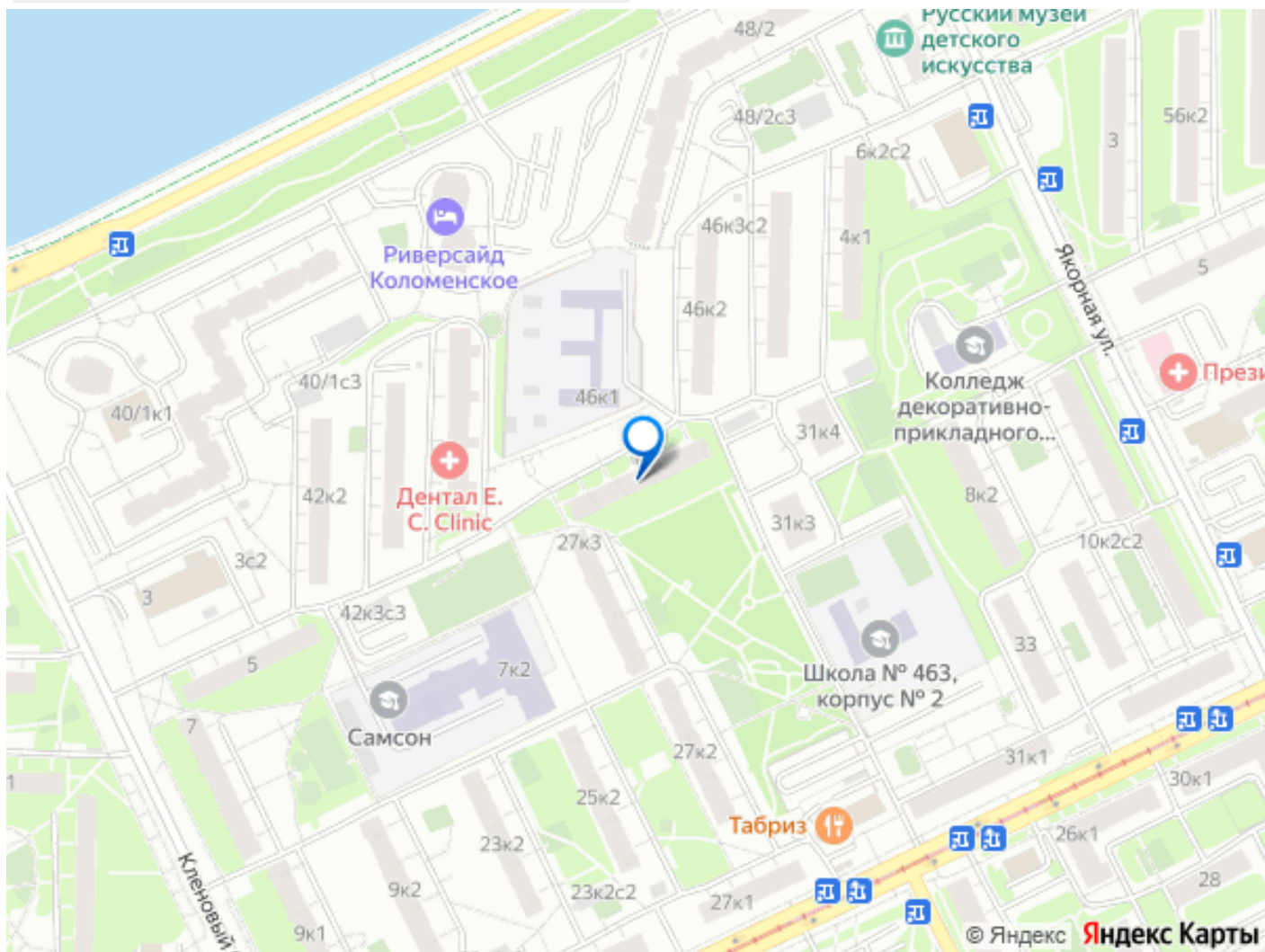
Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в районе метро Коломенская! Общая площадь — 30 кв. м, из них жилая — 18.9 кв. м, а кухня — 6.4 кв. м. Квартира находится на 3 этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 1966 году. Высота потолков — 2.64 метра, окна выходят как на улицу, так и во двор. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому она готова к проживанию.

Просторная комната и компактная кухня позволят удобно разместить всю необходимую мебель и технику. Санузел совмещенный, что экономит пространство и обеспечивает комфорт. Также в квартире есть балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка. Район обжитой, с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школы, детские сады и магазины, что делает проживание здесь особенно комфортным. До станции метро Коломенская можно дойти пешком за 15 минут, что очень удобно для ежедневных поездок в центр города. Район хорошо обеспечен общественным транспортом, что позволяет быстро добраться до любой точки Москвы. Квартира полностью готова к

продаже, документы в порядке, обременений нет. Возможна покупка в ипотеку. Если вы ищете уютное жилье в спокойном и зеленом районе, это предложение для вас! Записывайтесь на просмотр и приходите оценить все преимущества этого предложения лично! Мы всегда рады ответить на ваши вопросы и помочь выбрать лучший вариант жилья.





Move.ru - вся недвижимость России