

Создано: 18.11.2025 в 12:19

Обновлено: 03.12.2025 в 13:55

Москва, Севастопольский проспект, 39

11 000 000 ₽

Москва, Севастопольский проспект, 39

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[проспект Севастопольский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

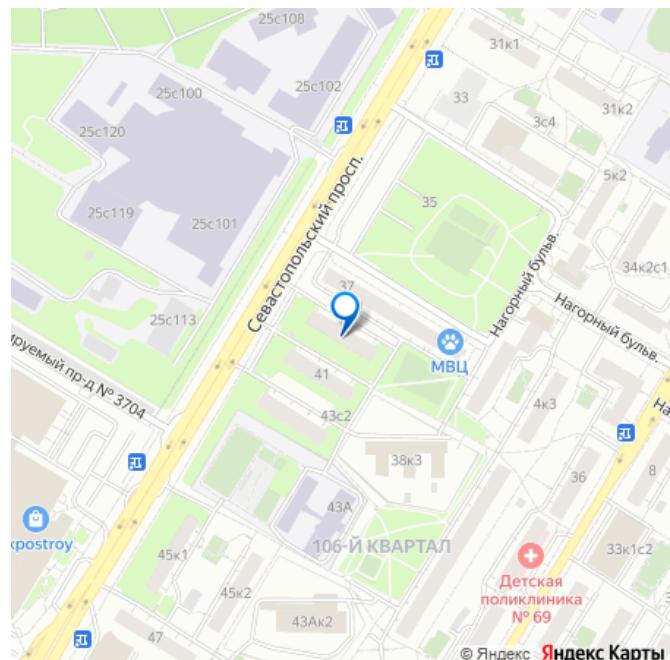
раздельный

<https://move.ru/objects/9286678640>

**Эльвира Максимовна Хомушку, Этажи
Москва**

79230746381

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Номер в базе: 9669511. Квартира площадью 29 кв. м расположена в низкоэтажном зеленом районе Котловка на Севастопольском проспекте, дом 39. Район отличается спокойной атмосферой и высоким уровнем безопасности. Объект предлагает отличную транспортную доступность: в пешей доступности находятся станции метро «Профсоюзная» и «Академическая», а также «Нагорная» и «Севастопольская». Близость к станциям МЦК «Крымская» и БКЛ «Зюзино» обеспечивает быстрое сообщение с ключевыми точками города. До главного здания МГУ можно доехать за 30 минут на прямом автобусе е29, до Кремля — за 30 минут на автобусе м90; на автомобиле дорога занимает около 15 минут без учета пробок. Инфраструктура района хорошо развита: в нескольких минутах ходьбы расположены современный парк «Сосенки» с футбольным полем, горнолыжный комплекс «Кант», детская и взрослая поликлиники, МФЦ, а также центр дизайна «Expostroy». Повседневные потребности обеспечивают магазины «Пятерочка», пункты выдачи Ozon, Wildberries, Avito и СДЭК, ветеринарная клиника — все в соседних домах. Во дворе всегда доступны парковочные места. Район характеризуется низкой плотностью

заселения, преимущественно собственниками, что создает комфортную среду. Зачисление в детский сад и школу происходит оперативно, при этом группы в садах небольшие — до 10 детей. Квартира имеет практичную планировку с изолированной комнатой, раздельным санузлом и просторной прихожей. Окна выходят на солнечную южную сторону, во двор, что гарантирует обилие естественного света и тишину. Объект находится в отличном состоянии: теплый, сухой, без признаков плесени и насекомых. История собственности прозрачна: один владелец, право собственности оформлено более пяти лет назад, отсутствуют прописанные лица, долги, обременения и залоги. Квартира свободна для продажи и уже приносит стабильный арендный доход в размере 60 000 рублей в месяц. Это предложение представляет собой надежную инвестицию и оптимальный вариант для комфортного проживания в одном из самых привлекательных районов ЮЗАО. Код пользователя: 9953



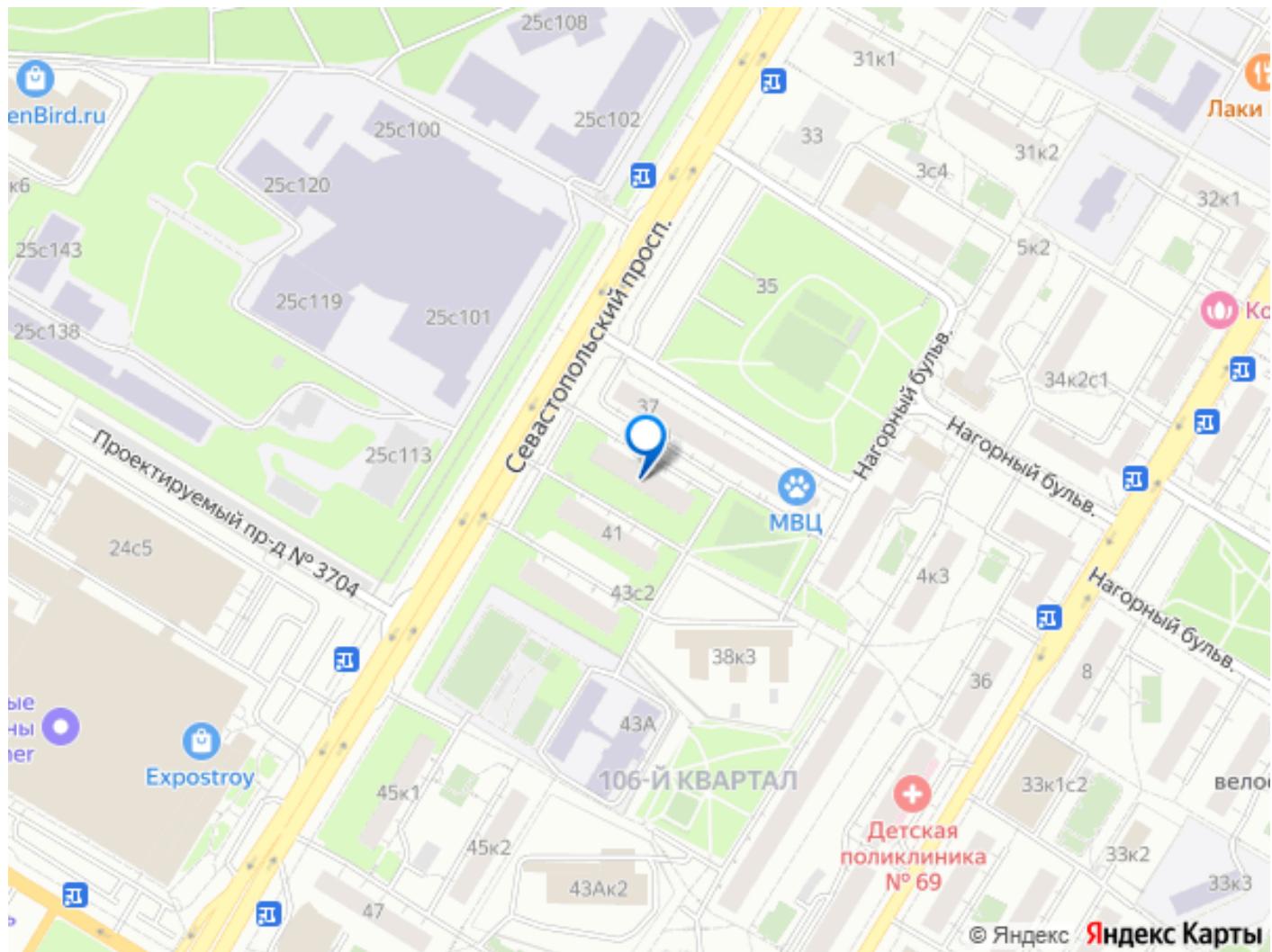
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России