

🕒 Создано: 27.11.2025 в 20:44

Обновлено: 22.01.2026 в 17:12

<https://move.ru/objects/9286982479>

**Собственник**

**79859275821**

**Москва, Байкальская улица, 40/17**

**10 550 000 ₽**

Москва, Байкальская улица, 40/17

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Байкальская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

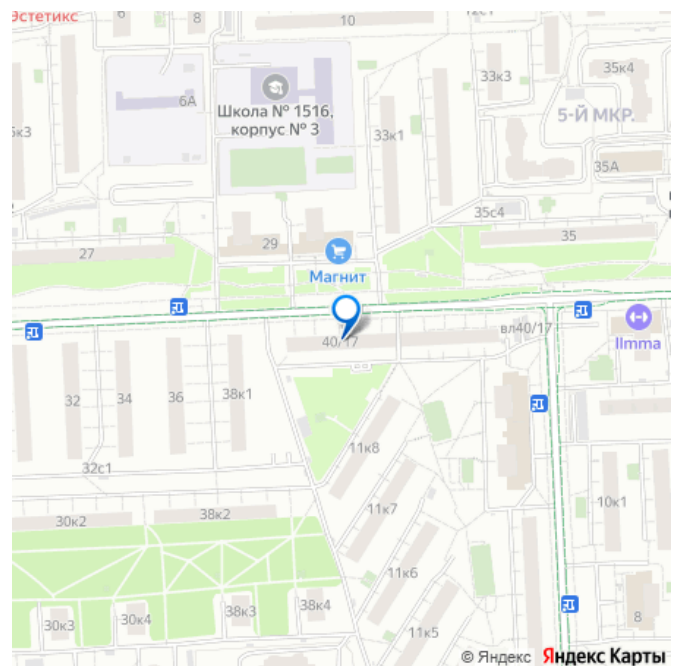
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

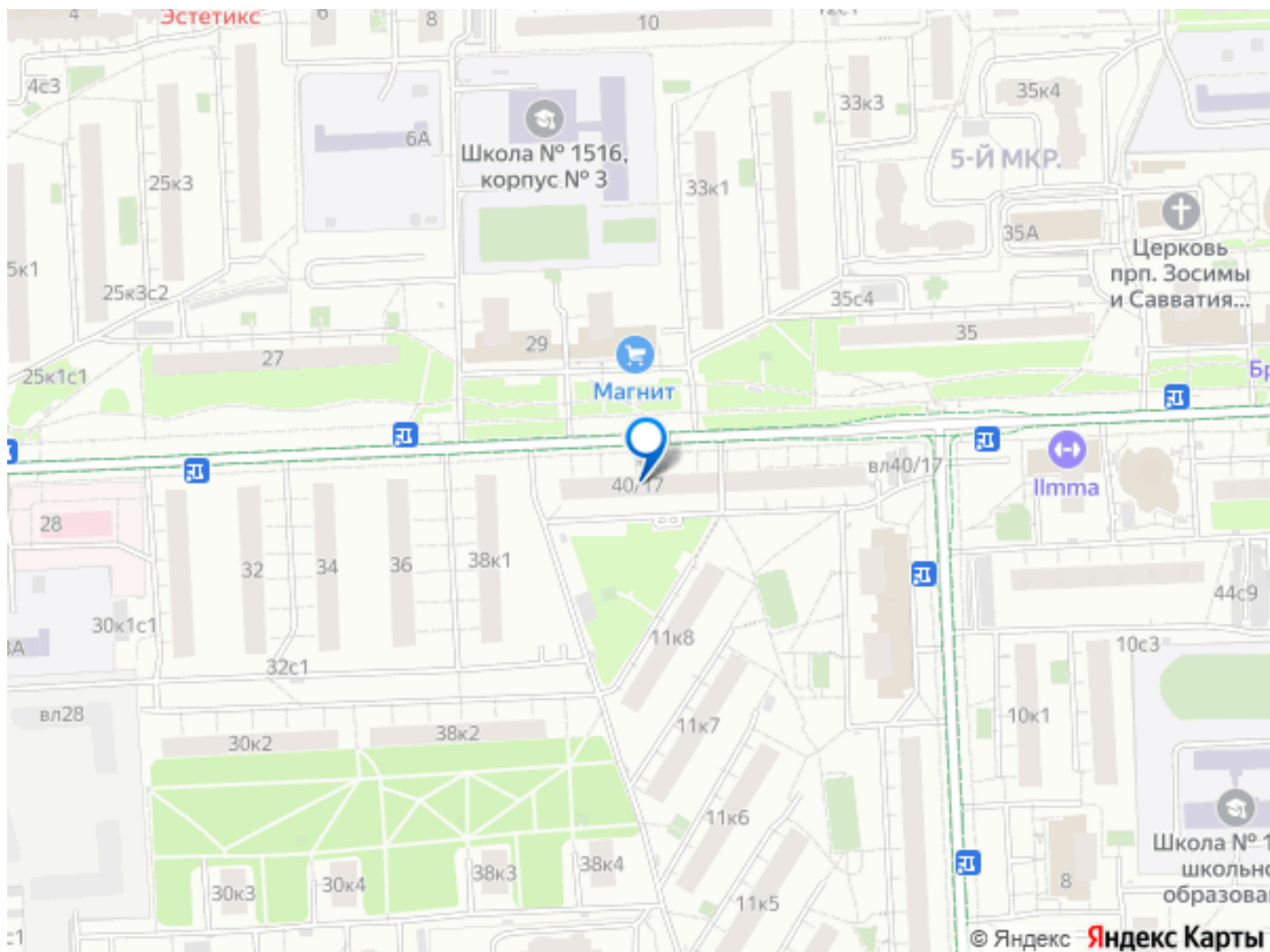
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся замечательная однокомнатная квартира 30 кв. м в тихом зелёном дворе. Светлое и тёплое жильё в кирпичном доме с отличной шумоизоляцией. Идеальный вариант для комфортной жизни в спокойном районе с развитой инфраструктурой. Квартира подходит как для собственного проживания, так и для выгодных инвестиций — с учётом открытия новой станции метро в пешей доступности в 2027 году, потенциал роста стоимости объекта очевиден. Квартира площадью 30 кв. м расположена на 6 этаже кирпичного дома. Состояние отличное — выполнен качественный ремонт, готовый к проживанию. Остается мебель. Комната 18 кв. м просторная и светлая, окна выходят в тихий зелёный двор, что гарантирует спокойствие и хорошую экологию. Санузел совмещённый, в отличном состоянии. Перепланировок нет. В подъезде установлен лифт, что обеспечивает удобный подъём. Дом кирпичный, что обеспечивает отличную шумоизоляцию и тепло в любое время года. Подъезд содержится в чистоте, регулярно проводится уборка. Соседи — добропорядочные жители, преимущественно семьи. Во дворе оборудована детская площадка и зоны отдыха. Парковка во дворе бесплатная, всегда есть свободные места для вашего автомобиля. Транспортная доступность района является одним из ключевых преимуществ. Уже сейчас в 15

минутах неспешной ходьбы находится станция метро Щелковская. Кроме того, в 5 минутах пешком от дома планируется открытие новой станции метро Гольяново в 2027 году, что значительно улучшит связанность района и повысит инвестиционную привлекательность недвижимости. В шаговой доступности также расположены остановки общественного транспорта с маршрутами до действующих станций метро и ключевых точек района. Для автомобилистов обеспечен удобный выезд на основные дороги. Инфраструктура рядом полностью развита. В пешей доступности расположены школы, детские сады, поликлиника, аптеки, супермаркеты и магазины повседневного спроса. Район отличается озеленением и спокойной атмосферой, идеально подходящей для комфортного проживания. Условия продажи полностью прозрачны. Собственник один. Обременения отсутствуют, объект юридически чист. Квартира готова к сделке, документы в полном порядке. У НАС ЕСТЬ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ РИЭЛТОР. АГЕНТЫ - НЕ БЕСПОКОЙТЕ ПО ВОПРОСАМ СОТРУДНИЧЕСТВА. Эта квартира — не только готовое уютное жильё, но и перспективная инвестиция. Покупка сейчас, до открытия новой станции метро, позволит вам получить максимальную выгоду от будущего роста стоимости недвижимости в этом активно развивающемся районе.





Move.ru - вся недвижимость России