

Создано: 02.12.2025 в 23:52

Обновлено: 03.01.2026 в 01:26

<https://move.ru/objects/9287135535>

Собственник

**79163971858**

## Москва, Погонный проезд, 1К6

**10 300 000 ₽**

Москва, Погонный проезд, 1К6

Округ

для заметок

[ВАО, район Богородское](#)

Улица



[проезд Погонный](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

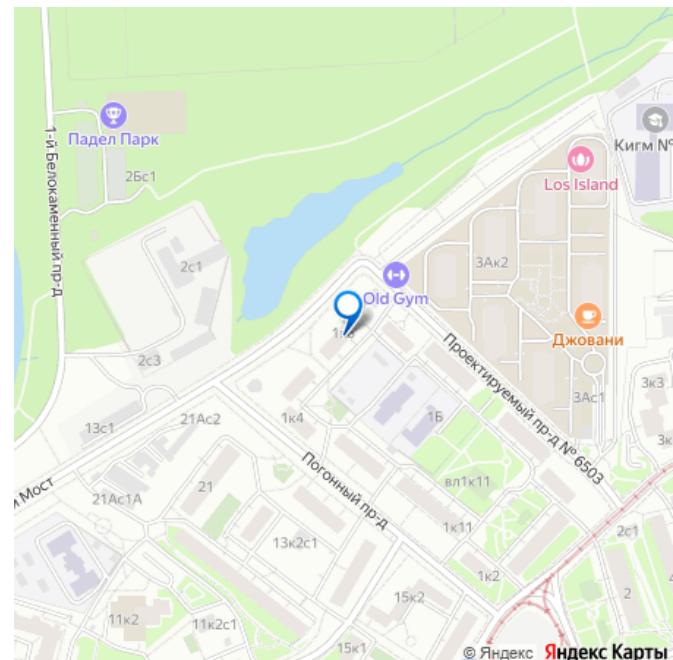
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продаю без агентов. Пожалуйста, не предлагайте услуги по продаже. 1-комнатная квартира в тихом зелёном районе рядом с Лосиным островом. Первый этаж, кирпичный дом, окна в спокойный двор. О квартире:

- Общая площадь — 30 м<sup>2</sup>, жилая — 18 м<sup>2</sup>.
- Окна пластиковые, выходят на южную и восточную стороны, поэтому в квартире всегда светло.
- Первый этаж, но окна во двор, где тихо, нет сквозных потоков людей и машин.
- Кухня с функциональным гарнитуром — не новая, но полностью рабочая: можно заехать и готовить с первого дня.
- В комнате остаётся мебель в хорошем состоянии, которая подойдёт для проживания на первое время или для сдачи в аренду.
- Санузел чистый, но сантехника потребует внимания — это даёт возможность обновить его под свой вкус.
- В квартире очень тихо, не слышно соседей и улицы.
- О доме и подъезде:

  - Кирпичный дом — тёплый, с хорошей шумоизоляцией.
  - Недавно проведён капитальный ремонт общих зон, новая входная группа.
  - Чистый ухоженный подъезд, домофон.
  - Во дворе всегда есть парковочные места — маленькие дома, невысокая плотность машин.

- Район и расположение:

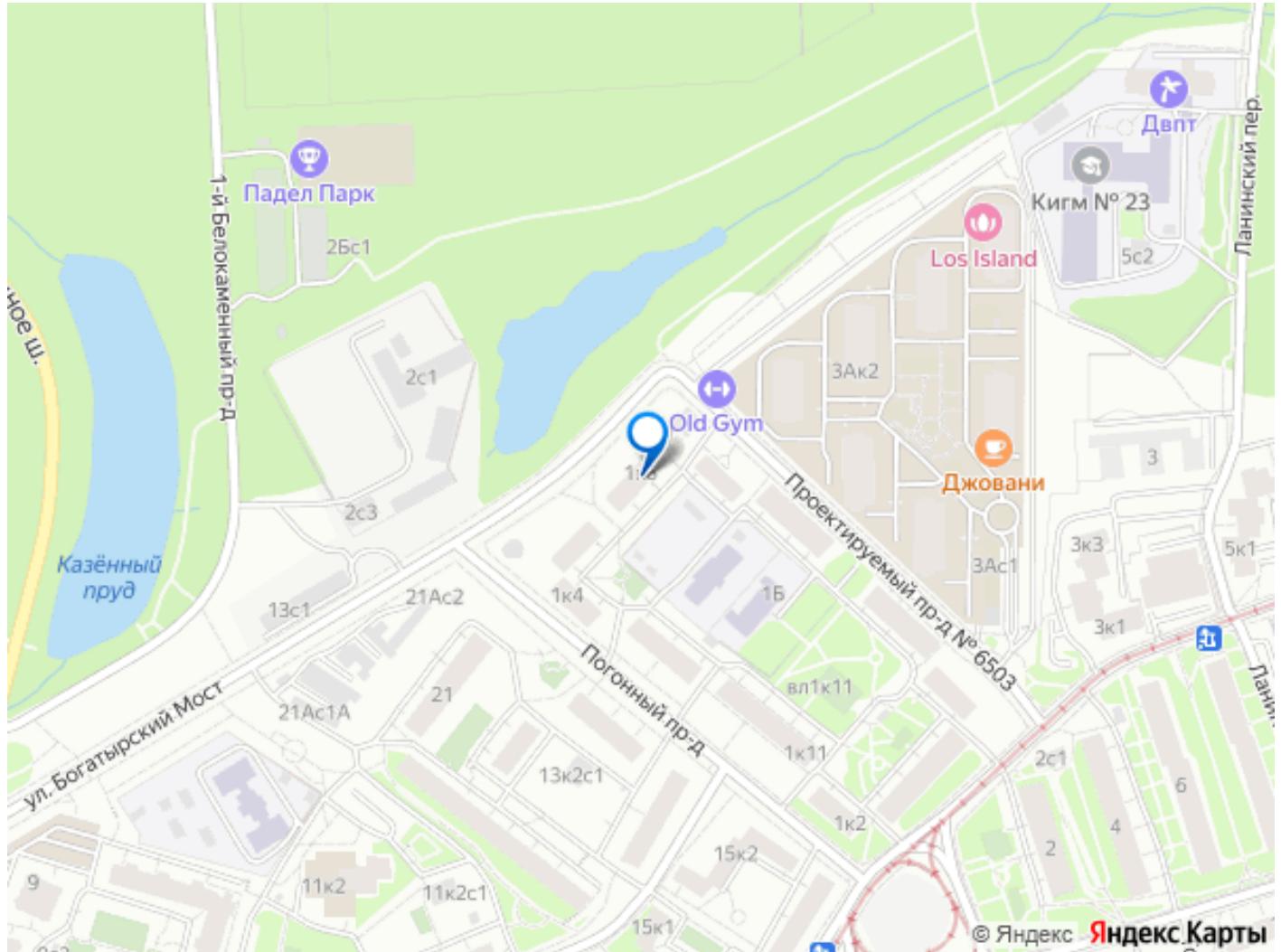
  - В минуте ходьбы — пруд и лес, часть природной территории национального парка Лосиный остров — отличный вариант для прогулок, спорта, отдыха с детьми.
  - Рядом магазины, школы,

аптеки — всё, что нужно для комфортной жизни. • До МЦК — 15 минут пешком.

Свободные бесплатные парковки. Рядом трамвайная остановка. Дополнительно:

Квартира чистая по документам, без перепланировок. Получена в наследство в 2018 году. • Никто не прописан. • Коммунальные платежи — около 6000 ?/мес.





Move.ru - вся недвижимость России