

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продаю без агентов. Пожалуйста, не предлагайте услуги по продаже. 1-комнатная квартира в тихом зелёном районе рядом с Лосиным островом. Первый этаж, кирпичный дом, окна в спокойный двор. О квартире:

- Общая площадь — 30 м², жилая — 18 м².
- Окна пластиковые, выходят на южную и восточную стороны, поэтому в квартире всегда светло.
- Первый этаж, но окна во двор, где тихо, нет сквозных потоков людей и машин.
- Кухня с функциональным гарнитуром — не новая, но полностью рабочая: можно заехать и готовить с первого дня.
- В комнате остаётся мебель в хорошем состоянии, которая подойдёт для проживания на первое время или для сдачи в аренду.
- Санузел чистый, но сантехника потребует внимания — это даёт возможность обновить его под свой вкус.
- В квартире очень тихо, не слышно соседей и улицы.
- О доме и подъезде:

 - Кирпичный дом — тёплый, с хорошей шумоизоляцией.
 - Недавно проведён капитальный ремонт общих зон, новая входная группа.
 - Чистый ухоженный подъезд, домофон.
 - Во дворе всегда есть парковочные места — маленькие дома, невысокая плотность машин.

- Район и расположение:

 - В минуте ходьбы — пруд и лес, часть природной территории национального парка Лосиный остров — отличный вариант для прогулок, спорта, отдыха с детьми.
 - Рядом магазины, школы,

аптеки — всё, что нужно для комфортной жизни. • До МЦК — 15 минут пешком.

Свободные бесплатные парковки. Рядом трамвайная остановка. Дополнительно:

Квартира чистая по документам, без перепланировок. Получена в наследство в 2018 году. • Никто не прописан. • Коммунальные платежи — около 6000 ?/мес.



