

Собственник

79163971858

Создано: 02.12.2025 в 23:52

Обновлено: 03.01.2026 в 01:26

Москва, Погонный проезд, 1К6

10 300 000 ₽

Москва, Погонный проезд, 1К6

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

Улица

[проезд Погонный](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

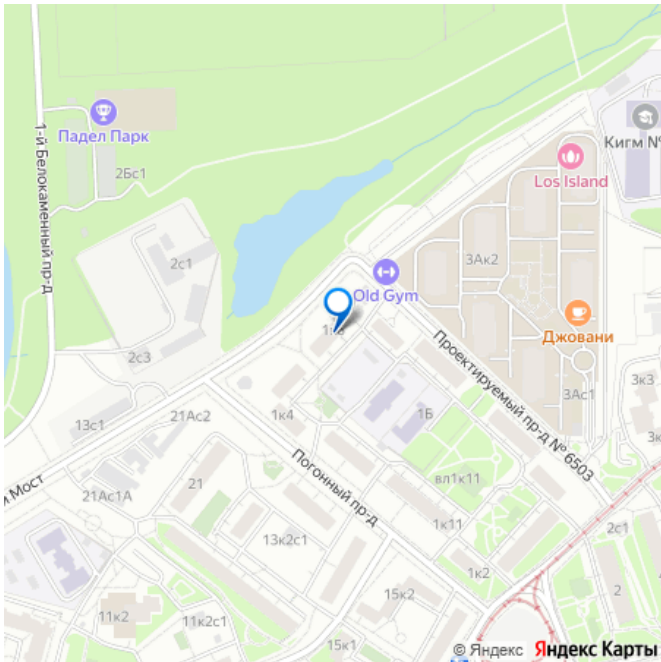
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

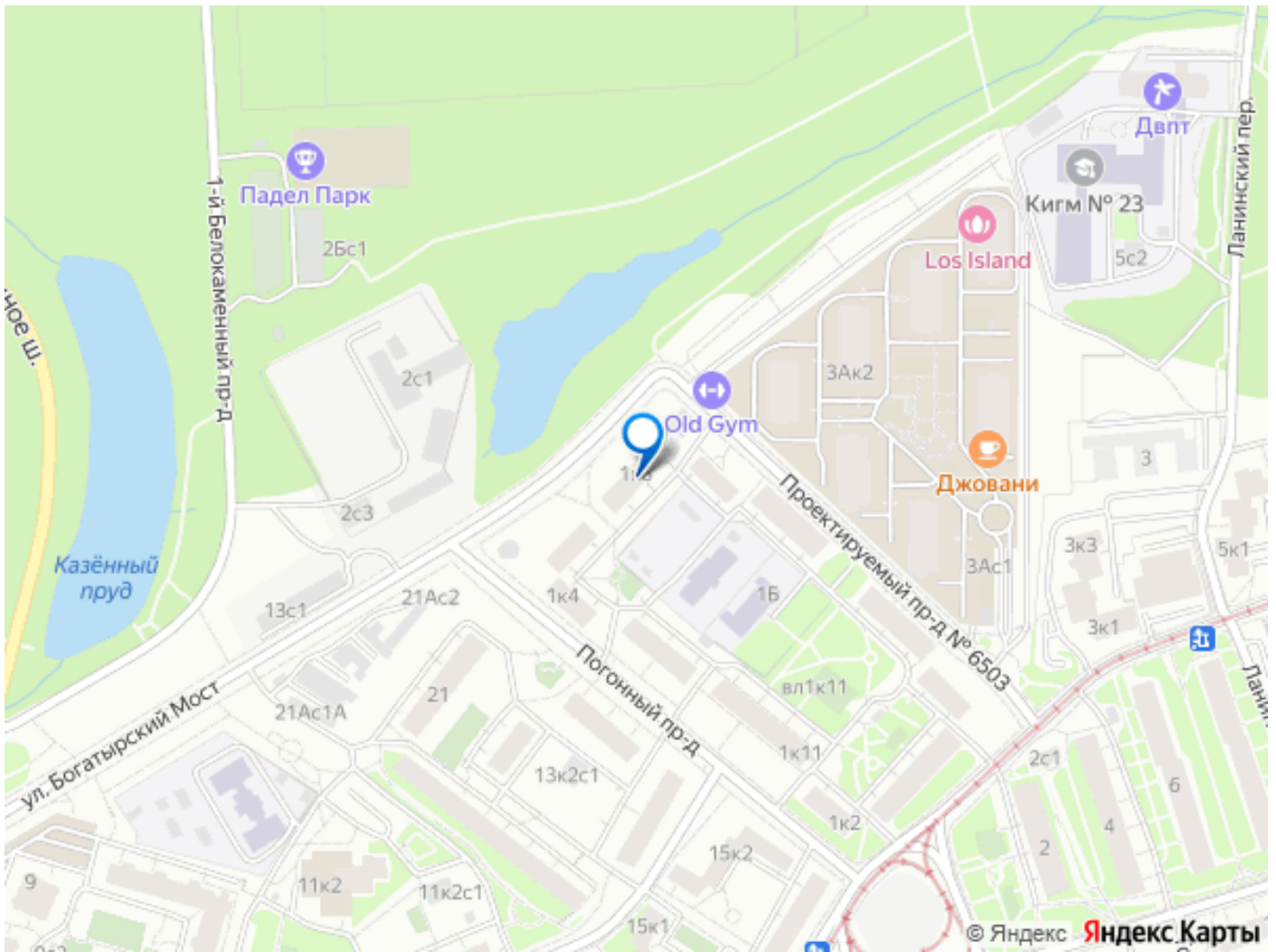
возможна ипотека

Описание

Продаю без агентов. Пожалуйста, не предлагайте услуги по продаже. 1-комнатная квартира в тихом зелёном районе рядом с Лосиным островом. Первый этаж, кирпичный дом, окна в спокойный двор. О квартире: • Общая площадь — 30 м², жилая — 18 м². • Окна пластиковые, выходят на южную и восточную стороны, поэтому в квартире всегда светло. • Первый этаж, но окна во двор, где тихо, нет сквозных потоков людей и машин. • Кухня с функциональным гарнитуром — не новая, но полностью рабочая: можно заехать и готовить с первого дня. • В комнате остаётся мебель в хорошем состоянии, которая подойдёт для проживания на первое время или для сдачи в аренду. • Санузел чистый, но сантехника потребует внимания — это даёт возможность обновить его под свой вкус. • В квартире очень тихо, не слышно соседей и улицы. О доме и подъезде: • Кирпичный дом — тёплый, с хорошей шумоизоляцией. • Недавно проведён капитальный ремонт общих зон, новая входная группа. • Чистый ухоженный подъезд, домофон. • Во дворе всегда есть парковочные места — маленькие дома, невысокая плотность машин. Район и расположение: • В минуте ходьбы — пруд и лес, часть природной территории национального парка Лосиный остров — отличный вариант для прогулок, спорта, отдыха с детьми. • Рядом магазины, школы,

аптеки — всё, что нужно для комфортной жизни. • До МЦК — 15 минут пешком. Свободные бесплатные парковки. Рядом трамвайная остановка. Дополнительно: • Квартира чистая по документам, без перепланировок. Получена в наследство в 2018 году. • Никто не прописан. • Коммунальные платежи — около 6000 ?/мес.





Move.ru - вся недвижимость России