

🕒 Создано: 02.12.2025 в 23:52

🔄 Обновлено: 11.02.2026 в 19:33

Собственник

79163971858

Москва, Погонный проезд, 1К6

10 090 000 ₺

Москва, Погонный проезд, 1К6

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

Улица

[проезд Погонный](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

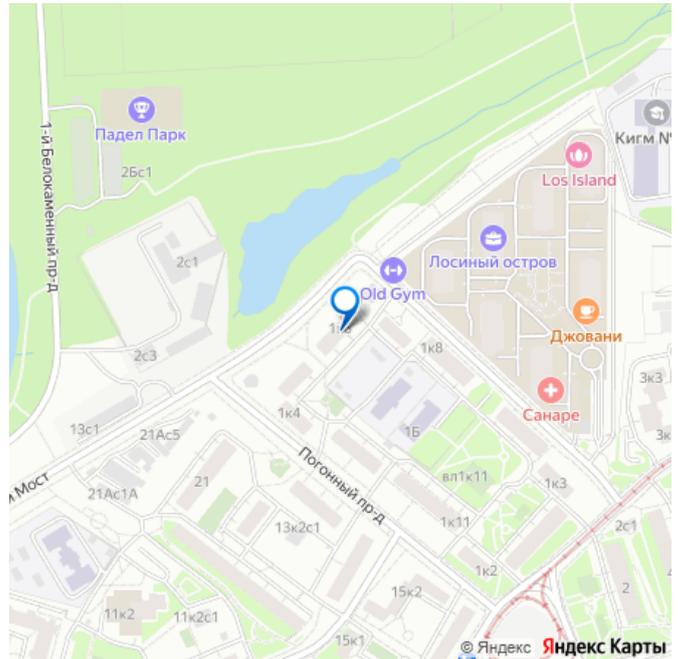
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продаю без агентов. Пожалуйста, не предлагайте услуги по продаже. 1-комнатная квартира в тихом зелёном районе рядом с Лосиным островом. Первый этаж, кирпичный дом, окна в спокойный двор. О квартире:

- Общая площадь — 30 м², жилая — 18 м².
- Окна пластиковые, выходят на южную и восточную стороны, поэтому в квартире всегда светло.
- Первый этаж, но окна во двор, где тихо, нет сквозных потоков людей и машин.
- Отделка (обои, местами ламинат) требует внимания, что видно на фото.
- Санузел чистый, сантехника рабочая, но не современная.
- Кухня с функциональным гарнитуром — не новая, но полностью рабочая: можно заехать и готовить с первого дня. Газовая плита.
- В комнате остаётся мебель в хорошем состоянии, которая подойдёт для проживания на первое время или для сдачи в аренду.
- В квартире очень тихо, не слышно соседей и улицы. О доме и подъезде:
- Кирпичный дом — тёплый, с хорошей шумоизоляцией.
- Недавно проведён капитальный ремонт общих зон, новая входная группа.
- Чистый ухоженный подъезд, домофон.
- Во дворе всегда есть парковочные места — маленькие дома, невысокая плотность машин. Район и расположение:
- В минуте ходьбы — пруд и лес, часть природной территории национального парка Лосиный остров — отличный вариант для прогулок, спорта,

отдыха с детьми. • Рядом магазины (пятерочка, чижик), школы, два детских сада, аптеки, пункты выдачи— всё, что нужно для комфортной жизни. • До МЦК — 15 минут пешком. Свободные бесплатные парковки.

Рядом трамвайная остановка.

Дополнительно: • Квартира чистая по документам, без перепланировок. Получена в наследство в 2018 году. • Никто не прописан.

• Коммунальные платежи около 6000 ?/мес.



