

Создано: 07.12.2025 в 22:14

Обновлено: 26.12.2025 в 15:56

<https://move.ru/objects/9287266075>

Максим Мрыкин, Максим Мрыкин

**79854790234**

Москва, Ленинградский проспект, 33А

**14 250 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 33А

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

20.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

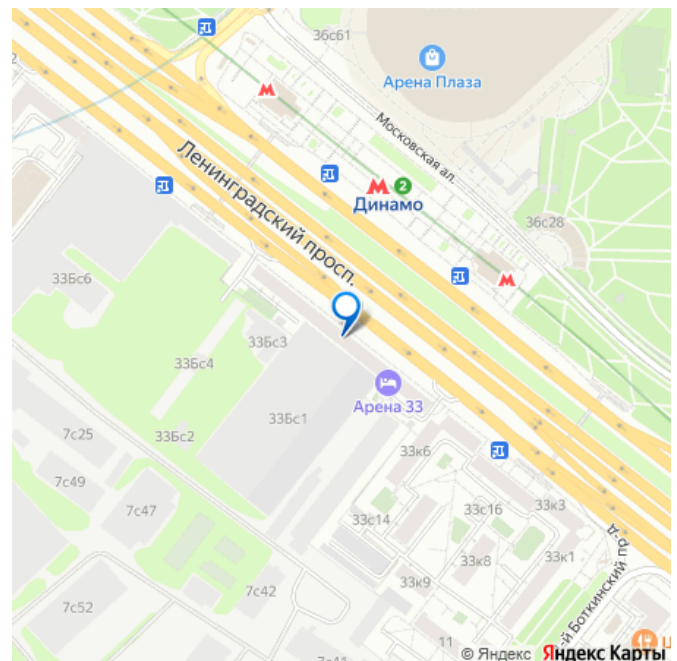
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ПРЕДНОВОГОДНЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ЦЕНЕ.

ЦЕНА ДО КОНЦА ДЕКАБРЯ 14 250 000.

Продается однокомнатная квартира в 5 минутах пешком от станции метро Динамо.

Кирпичный 12-ти этажный дом 1964 года с электрическими плитами. Чистый подъезд, чистота на этаже, на каждом этаже есть большой просторный холл на котором можно хранить коляски, велосипеды, а я бы поставил складной теннисный стол.

Огороженная, закрытая территория. Комната 20,2 метра квадратных, большая 6 метров застекленная лоджия через кухню и комнату.

Стояки горячей и холодной воды в ванной заменены во всем доме. Через дорогу спортивная Арена Динамо, парк Динамо, торговые центры и магазины. До Красной Площади 8 минут езды на метро.

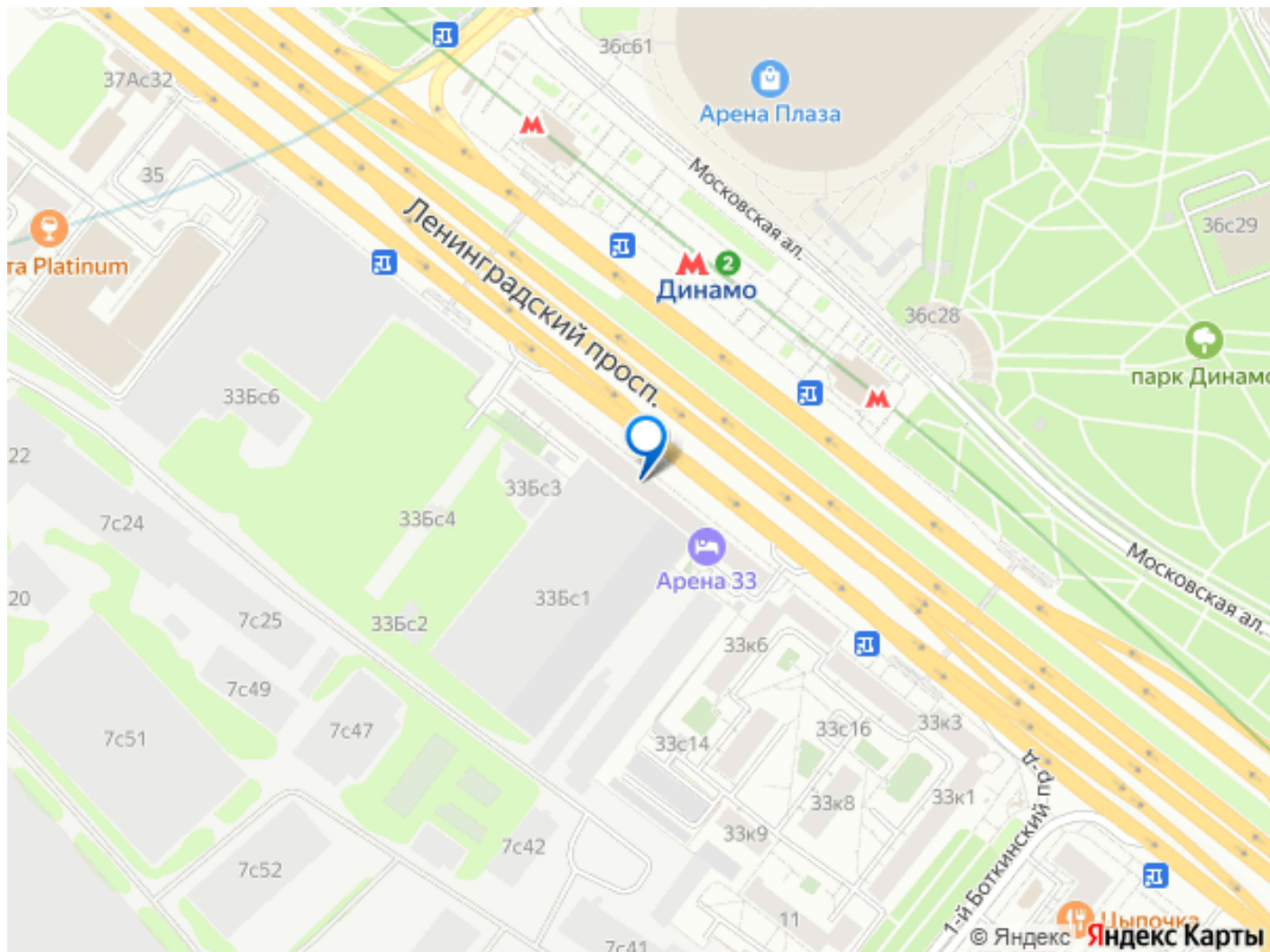
Центральный Московский Ипподром, Больница им. С. П. Боткина, Музей русского импрессионизма. Парк культуры и отдыха «Ходынское Поле», Спорткомплекс ЦСКА.

Есть закрепленное машиноместо. Без обременений. Один собственник более 30 лет. АЛЬТЕРНАТИВА ПОДОБРАНА! А что по капитальному ремонту, спросите Вы, дом

1964 года? Законный вопрос. Отвечу:  
согласно данным сайта капитального  
ремонта были намечены и проведены  
фактически( в этом мы убедились сами и  
подтвердил собственник) следующие  
мероприятия: Замена стояков холодного  
водоснабжения в 2015-2017 году.. .Ремонт  
разводящих внутридомовых магистралей  
холодного водоснабжения в 2015-2017 году.  
Замена стояков горячего водоснабжения в  
2015-2017 году.. .Ремонт разводящих  
внутридомовых магистралей горячего  
водоснабжения в 2015-2017 году.. .Ремонт  
стояков канализации в 2015-2017 году..  
.Ремонт выпусков и сборных трубопроводов  
системы канализации в 2015-2017 году..  
.Ремонт внутридомовых систем  
теплоснабжения (с заменой стояков) в  
2015-2017 году.. .Ремонт разводящих  
магистралей системы теплоснабжения в  
2015-2017 году.. .Ремонт пожарного  
водопровода в 2015-2017 году.. .Ремонт или  
замена мусоропровода в 2015-2017 году..







Move.ru - вся недвижимость России