

Создано: 07.12.2025 в 22:14

Обновлено: 26.12.2025 в 15:56

<https://move.ru/objects/9287266075>

Максим Мрыкин, Максим Мрыкин

79854790234

Москва, Ленинградский проспект, 33А

14 250 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 33А

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

20.2 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

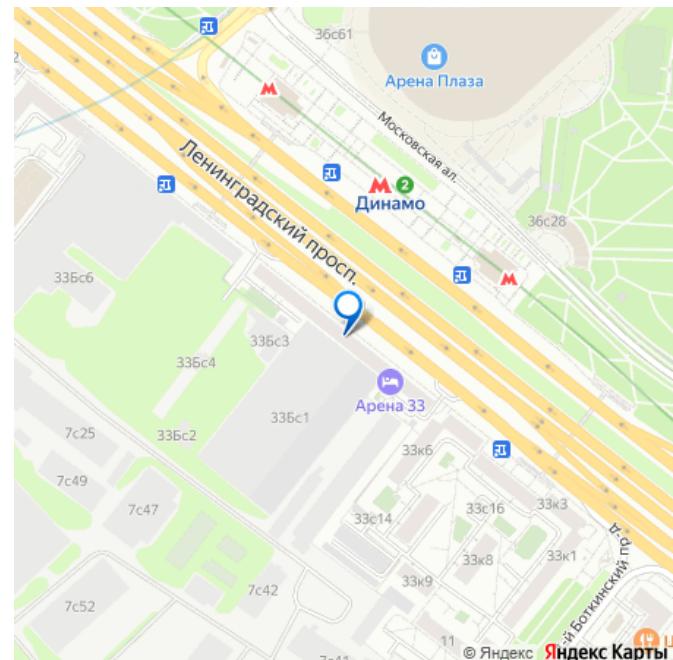
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПРЕДНОВОГОДНЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ЦЕНЕ.

ЦЕНА ДО КОНЦА ДЕКАБРЯ 14 250 000.

Продается однокомнатная квартира в 5 минутах пешком от станции метро Динамо. Кирпичный 12-ти этажный дом 1964 года с электрическими плитами. Чистый подъезд, чистота на этаже, на каждом этаже есть большой просторный холл на котором можно хранить коляски, велосипеды, а я бы поставил складной теннисный стол.

Огороженная, закрытая территория. Комната 20,2 метра квадратных, большая 6 метров застекленная лоджия через кухню и комнату.

Стояки горячей и холодной воды в ванной заменены во всем доме. Через дорогу спортивная Аrena Динамо, парк Динамо, торговые центры и магазины. До Красной Площади 8 минут езды на метро.

Центральный Московский Ипподром, Больница им. С. П. Боткина, Музей русского импрессионизма. Парк культуры и отдыха «Ходынское Поле», Спорткомплекс ЦСКА.

Есть закрепленное машиноместо. Без обременений. Один собственник более 30 лет. АЛЬТЕРНАТИВА ПОДОБРАНА! А что по капитальному ремонту, спросите Вы, дом

1964 года? Законный вопрос. Отвечу:
согласно данным сайта капитального
ремонта были намечены и проведены
фактически(в этом мы убедились сами и
подтвердил собственник) следующие
мероприятия: Замена стояков холодного
водоснабжения в 2015-2017 году.. .Ремонт
разводящих внутридомовых магистралей
холодного водоснабжения в 2015-2017 году.
Замена стояков горячего водоснабжения в
2015-2017 году.. .Ремонт разводящих
внутридомовых магистралей горячего
водоснабжения в 2015-2017 году.. .Ремонт
стояков канализации в 2015-2017 году..
.Ремонт выпусков и сборных трубопроводов
системы канализации в 2015-2017 году..
.Ремонт внутридомовых систем
теплоснабжения (с заменой стояков) в
2015-2017 году.. .Ремонт разводящих
магистралей системы теплоснабжения в
2015-2017 году.. .Ремонт пожарного
водопровода в 2015-2017 году.. .Ремонт или
замена мусоропровода в 2015-2017 году..



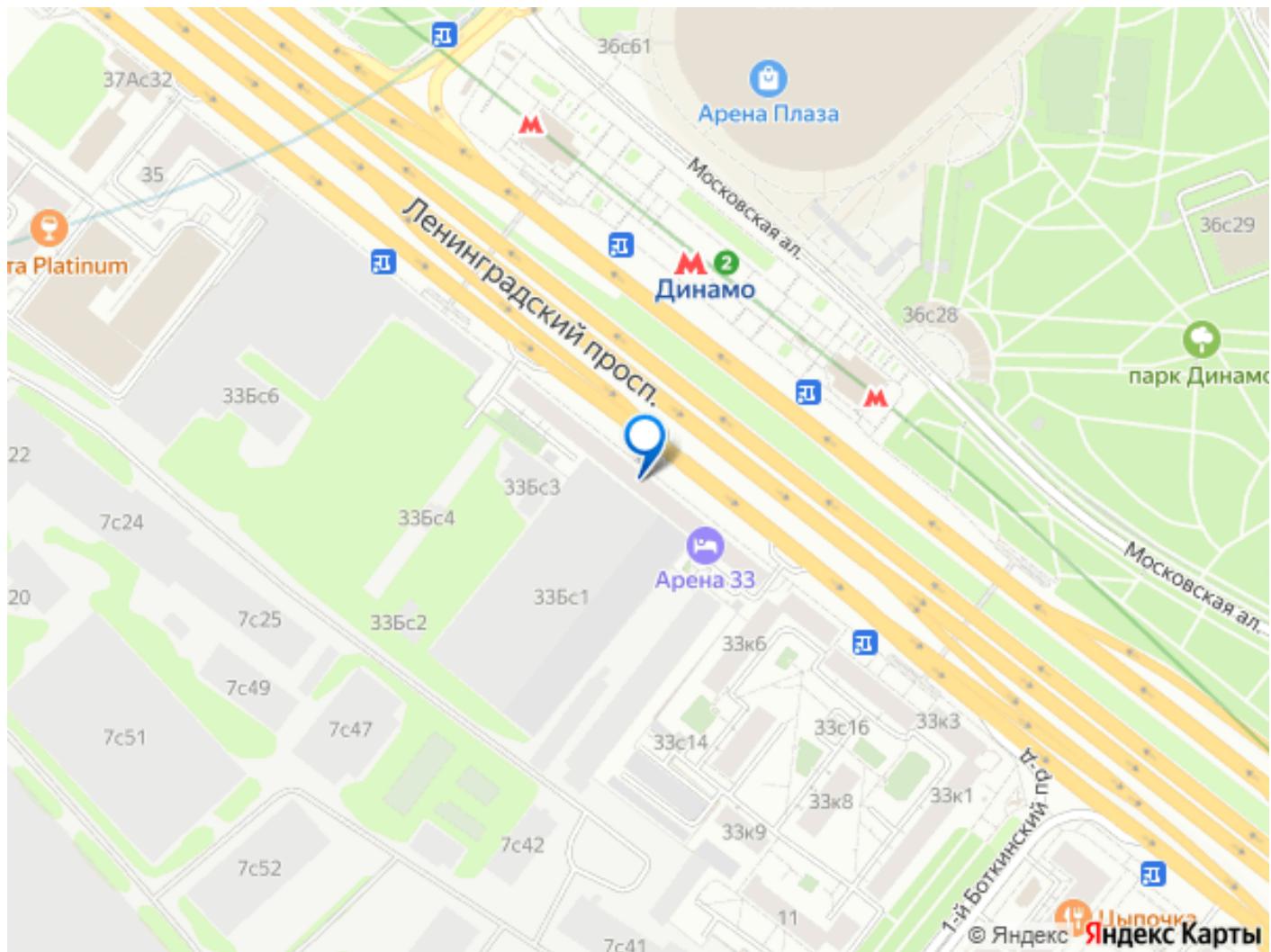
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России