

Создано: 08.12.2025 в 02:47

Обновлено: 26.12.2025 в 20:02

<https://move.ru/objects/9287266427>

Сергей Захаров, Частный маклер

79863142781

Москва, Оболенский переулок, 3

24 500 000 ₽

Москва, Оболенский переулок, 3

Округ

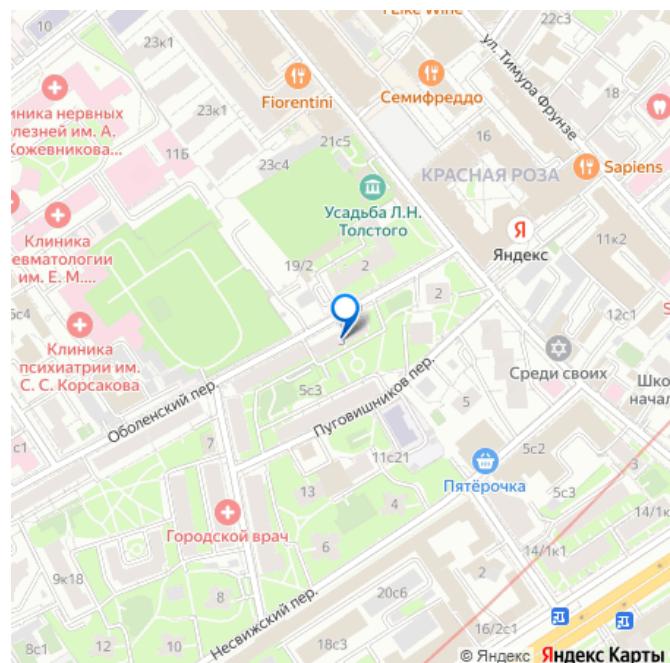
для заметок

[ЦАО, район Хамовники](#)



Улица

[Оболенский переулок](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира с евроремонтом, расположенная на восьмом этаже девятиэтажного кирпичного дома в престижном районе Москвы Хамовники.

Общая площадь жилья составляет 30 кв. м, из которых жилая занимает 18 кв. м, а кухня — 7 кв. м. Высота потолков — 2.7 метра. Дом был построен в 1964 году и находится в отличном состоянии, а окна выходят на тихую улицу, из которых открывается прекрасный вид на Москву. До метро Парк культуры всего 8 минут пешком, столько же до метро Фрунзенская. В квартире есть всё необходимое для комфортного проживания. Просторная комната, светлая и уютная кухня-ниша, современный совмещенный санузел.

Балкон позволяет наслаждаться свежим воздухом и прекрасными видами. Благодаря евроремонту, можно сразу заезжать и жить без дополнительных вложений. Дом оснащен пассажирским лифтом и имеет наземную парковку, со шлагбаумом, что делает жизнь здесь еще более удобной. Мусоропровод позволяет не беспокоиться о выносе мусора. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады,

клиники и магазины. Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт и удобство, а также хочет быть в престижном центре городской жизни. Квартира продается без обременений. Все документы готовы к сделке, возможна покупка в ипотеку. В квартире никто не прописан. В собственности более 5 лет. Один собственник. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этого предложения. Не упустите шанс стать владельцем уютного уголка в одном из лучших районов города! Записывайтесь на просмотр в удобное для вас время.



