

**Quantum Estate, Quantum Estate**  
**79150622867**

Создано: 16.12.2025 в 00:35

Обновлено: 15.12.2025 в 23:19

**Москва, Байкальская улица, 40/17**

**8 300 000 ₽**

Москва, Байкальская улица, 40/17

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Байкальская](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

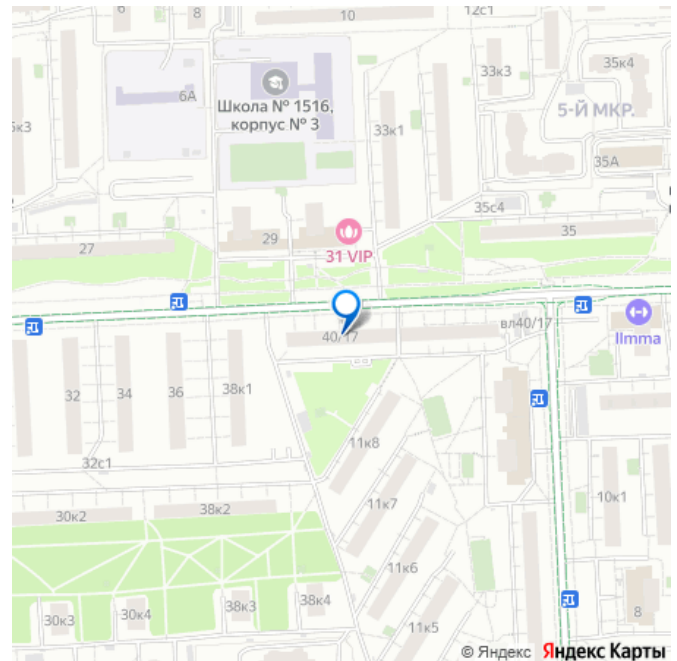
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

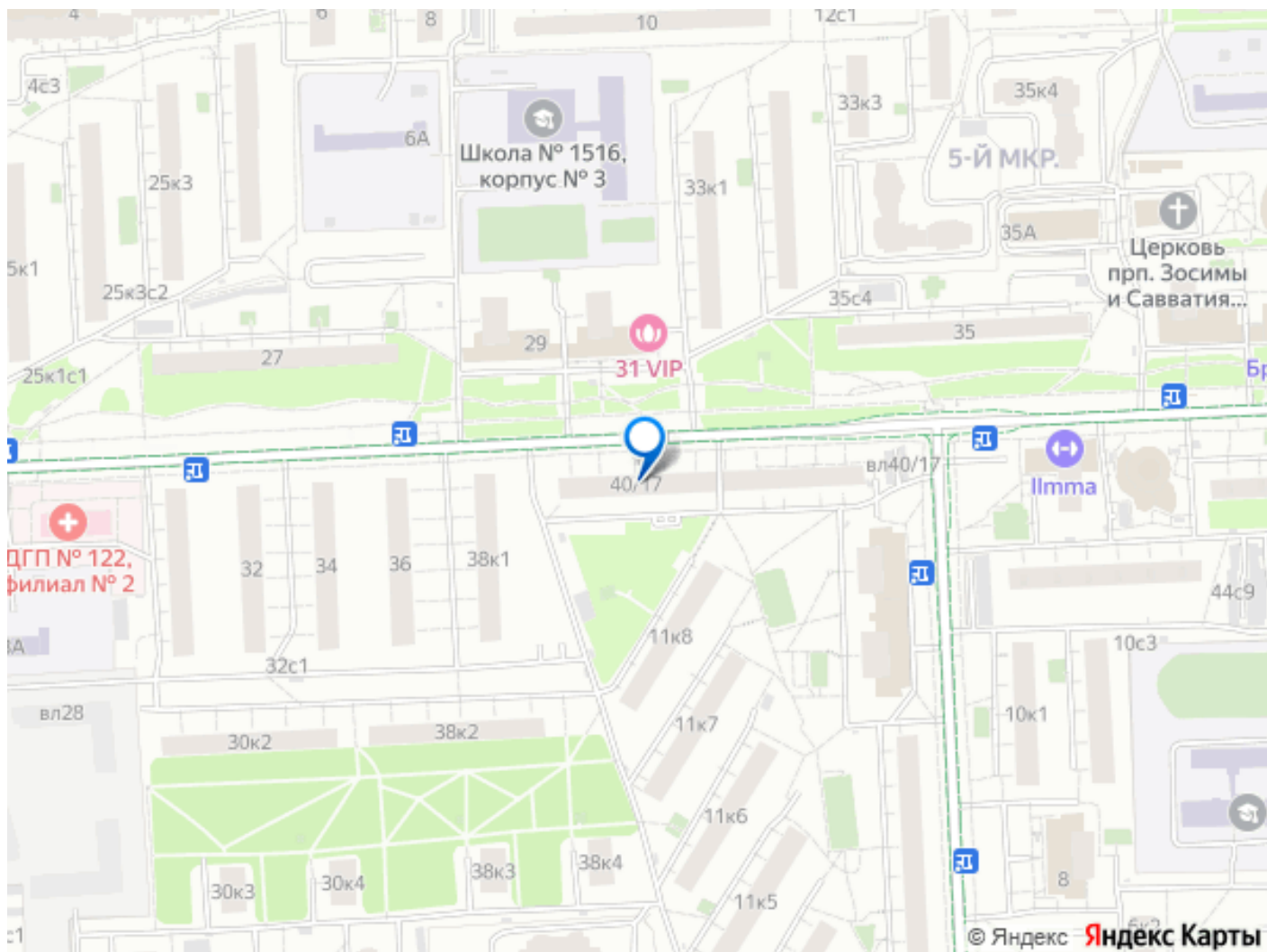
для заметок



## Описание

Коллегам БОНУС 100000! Замечательная  
однокомнатная квартира в кирпичном доме.  
Планировка: изолированная кухня,  
просторная комната 17,8 кв.м с выходом на  
балкон (не остеклён), совмещенный санузел с  
полноразмерной ванной, прихожая. Виды в  
тихий зелёный двор. Чистый подъезд. Во  
дворе достаточно мест для парковки авто.  
Приличные соседи. 1 собственник, в  
собственности с 2010 года, полная стоимость  
в ДКП. Без перепланировок. Продажа с  
мебелью и техникой (кухня, шкаф-купе,  
кровать, стиральная машина, холодильник).  
Квартира аккуратная, без запахов (животных  
нет, не курили и т.п.). В шаговой доступности  
пятерочка, лента, вкус вилл, авоська, аптеки  
и поликлиника. В 3 мин ходьбы Гольяновский  
парк с красивым прудом. В парке детские  
площадки, детский футбольный клуб,  
беговые и велосипедные дорожки, теннисный  
корт, зона функционального тренинга, летом  
открытый бассейн, а зимой каток. В 7 мин  
ходьбы ТРЦ Щелковский с кафе,  
ресторанами, кинотеатром и фитнес-центром  
и всеми бонусами ТРЦ. В 7 мин ходьбы  
м.Щелковская. На м. в 10 мин езды один из  
самых больших парков Москвы -  
Измайловский. Район старый, обжитой, с  
развитой и разнообразной инфраструктурой  
на любой вкус. На метро до центра 25 мин  
езды, ветка быстрая, с короткими станциями.  
Показы в любое время. Свободная продажа  
без альтернативы.





Move.ru - вся недвижимость России