

Создано: 16.12.2025 в 00:35

Обновлено: 15.12.2025 в 23:19

<https://move.ru/objects/9287446288>

Quantum Estate, Quantum Estate

79150622867

Москва, Байкальская улица, 40/17

8 300 000 ₽

Москва, Байкальская улица, 40/17

Округ

для заметок

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Байкальская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

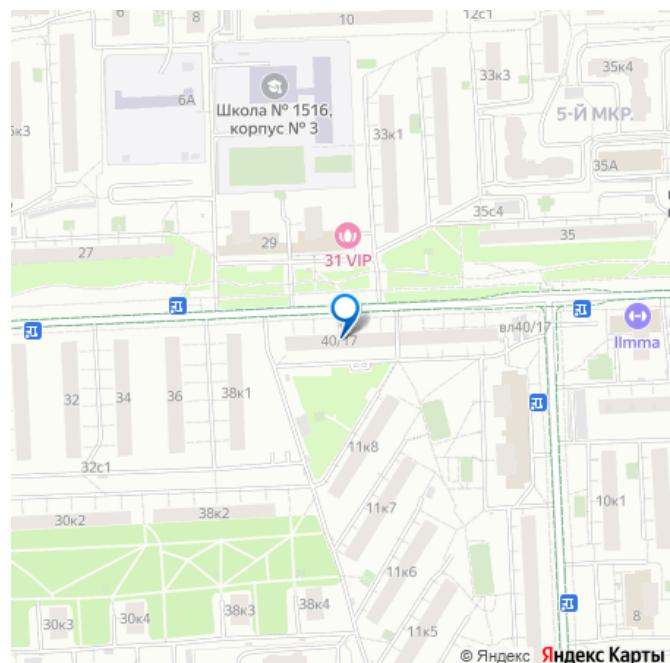
17.8 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

30 м²



Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

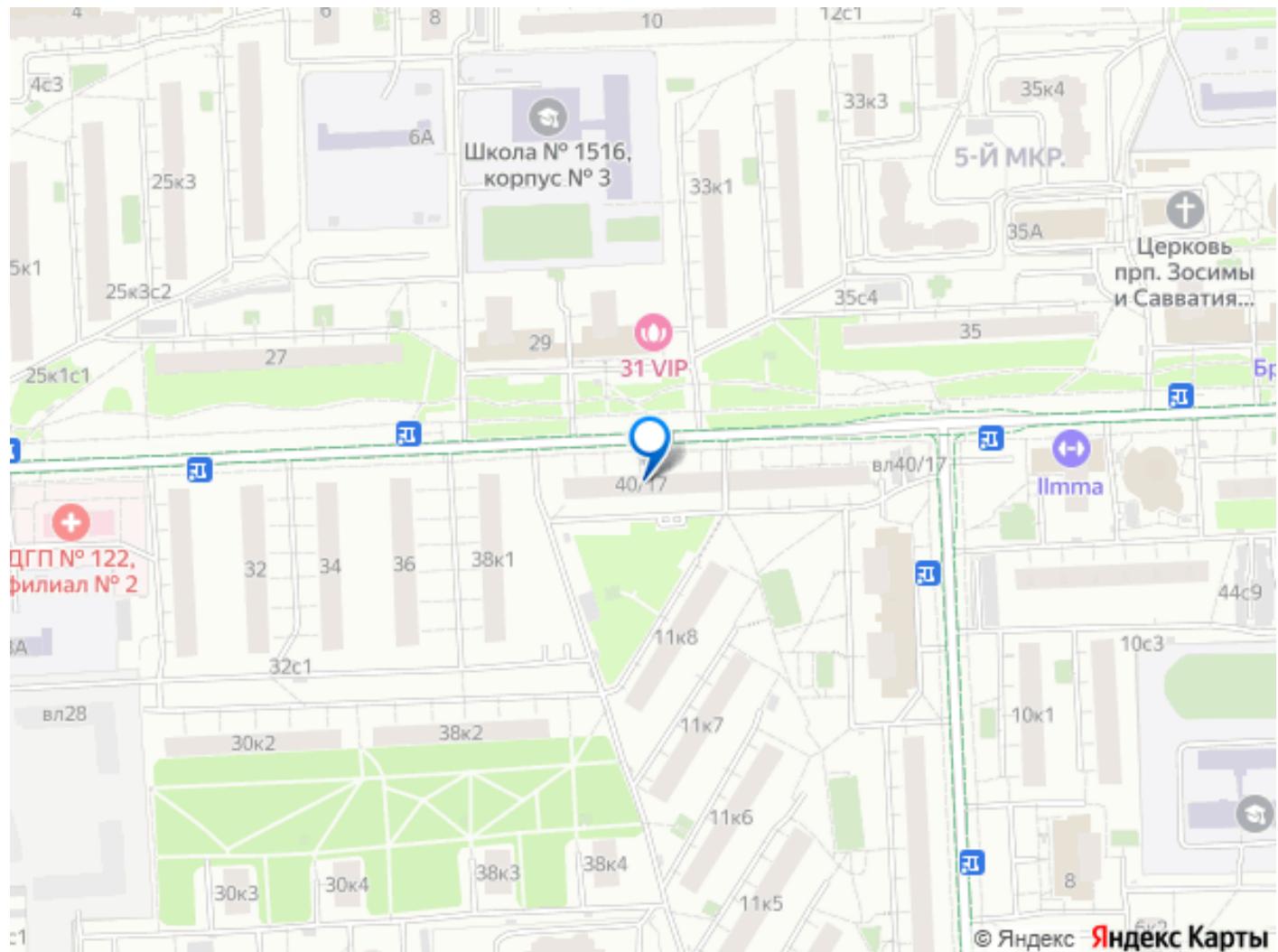
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Коллегам БОНУС 100000! Замечательная однокомнатная квартира в кирпичном доме. Планировка: изолированная кухня, просторная комната 17,8 кв.м с выходом на балкон (не остеклён), совмещенный санузел с полноразмерной ванной, прихожая. Виды в тихий зелёный двор. Чистый подъезд. Во дворе достаточно мест для парковки авто. Приличные соседи. 1 собственник, в собственности с 2010 года, полная стоимость в ДКП. Без перепланировок. Продажа с мебелью и техникой (кухня, шкаф-купе, кровать, стиральная машина, холодильник). Квартира аккуратная, без запахов (животных нет, не курили и т.п.). В шаговой доступности пятерочка, лента, вкус вилл, авоська, аптеки и поликлиника. В 3 мин ходьбы Гольяновский парк с красивым прудом. В парке детские площадки, детский футбольный клуб, беговые и велосипедные дорожки, теннисный корт, зона функционального тренинга, летом открытый бассейн, а зимой каток. В 7 мин ходьбы ТРЦ Щелковский с кафе, ресторанами, кинотеатром и фитнес-центром и всеми бонусами ТРЦ. В 7 мин ходьбы м.Щелковская. На м. в 10 мин езды один из самых больших парков Москвы - Измайловский. Район старый, обжитой, с развитой и разнообразной инфраструктурой на любой вкус. На метро до центра 25 мин езды, ветка быстрая, с короткими станциями. Показы в любое время. Свободная продажа без альтернативы.





Move.ru - вся недвижимость России