

🕒 Создано: 18.12.2025 в 15:48

Обновлено: 20.12.2025 в 10:37

**Москва, 2-й Амбулаторный проезд, 17**

**14 540 000 ₽**

Москва, 2-й Амбулаторный проезд, 17

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

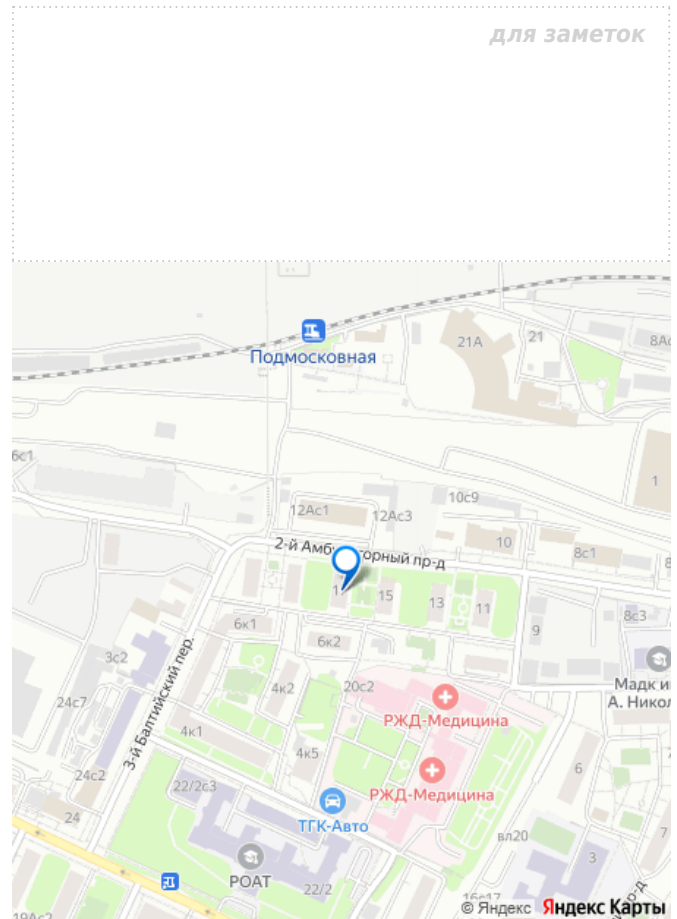
во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

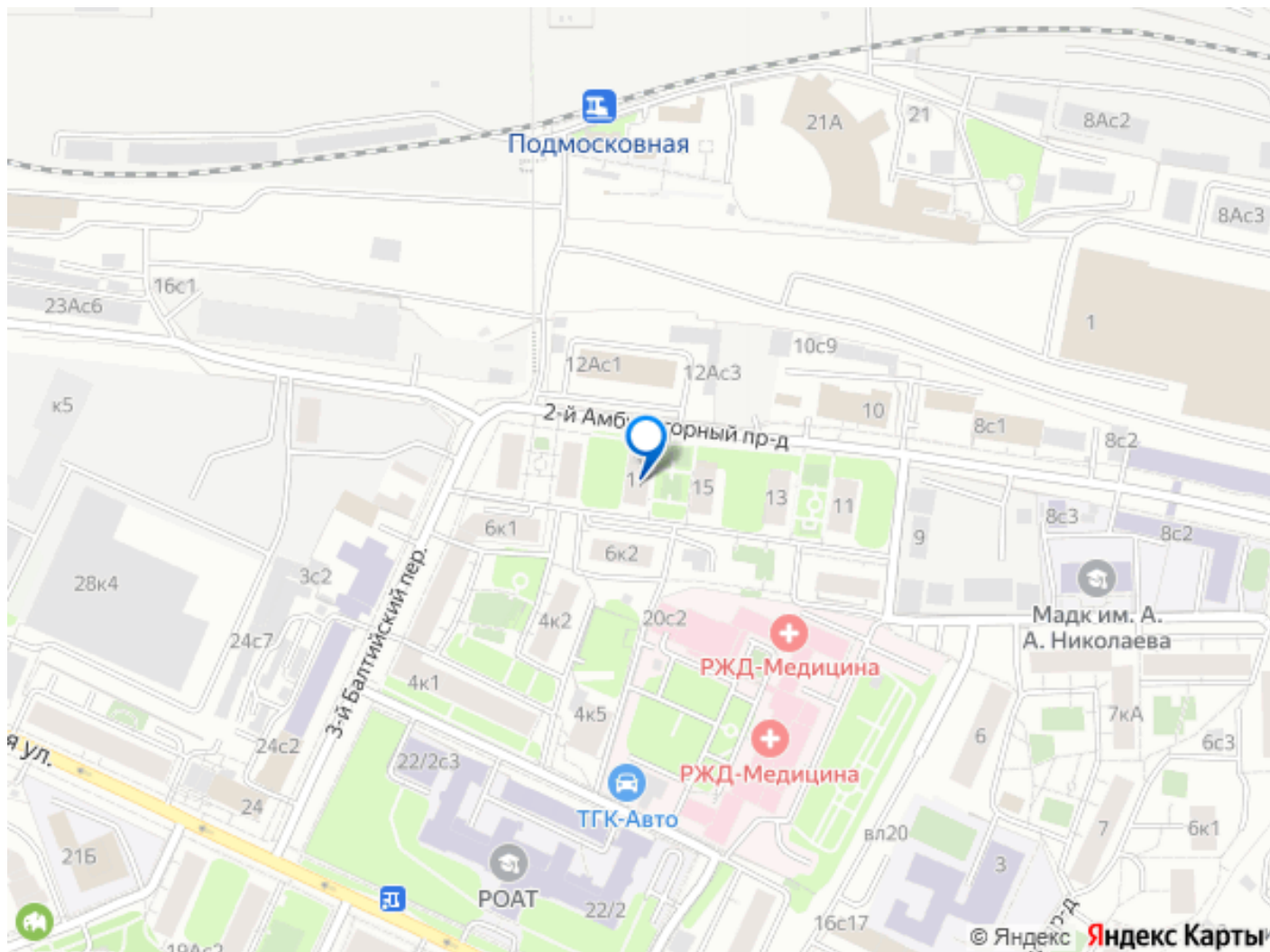
да



## Описание

Номер в базе: 10120079. Продается 1-комнатная квартира 30 кв.м О квартире: Стильная, полностью укомплектованная квартира с продуманным дизайном от парижского бюро. Новому хозяину достаточно привезти и разложить свои вещи! В квартире полностью оборудованная кухня, отделённая от комнаты дверью. Это обязательное требование газовой службы для квартир с газом! Квартиру отличает не только стиль, но и функционал: Современная умная входная дверь с электронным замком (никогда не потеряете ключи) Натяжные потолки во всей квартире с разноуровневым освещением: споты+ ленты + светильники + современные розетки и выключатели. Высокоскоростной беспроводной wi-fi и смарт-тв (вам останется лишь переоформить договор с провайдером) Спальные места для троих взрослых: двухспальная кровать и кресло-кровать. В ванной комнате продуман каждый элемент! Стильная широкоформатная плитка. Здесь всегда тепло, сухо и светло: за счет электрических тёплых полов и электрического полотенцесушителя (в домах с газовым котлом полотенцесушители становятся ледяными в момент отключения отопления; поэтому у нас полностью решена проблема холодной и влажной ванной комнаты) Для вас установлена стиральная машина с функцией сушки под раковиной. Это модное и удобное решение для небольшой ванной комнаты. Новый автоматический газовый котел Bosh (производство Германия) обеспечивает всесезонное наличие горячей воды Кухня оборудована посудомоечной

машиной, Свч-печью, газовой плитой с электророзжигом. Окна в тихий палисадник (сон и тишина, как на даче). Транспортная доступность: Квартиру выгодно отличает локация: МЦД-2 (станция красный балтиец) пешком 3 минуты. На МЦД-2 есть много пересадочных узлов на разные ветки метро (пересадка бесплатно). Станции метро Аэропорт или Сокол пешком около 15 минут. На машине быстрый выезд на бессветофорный Ленинградский проспект, что позволяет добраться до кремля за 15-20 минут Приятным бонусом для автовладельцев будет бесплатная парковочная зона около дома и наличие свободных мест в любое время суток Кофейни, кафе и рестораны в 5-15 минутах ходьбы от дома. Инфраструктура: Много продовольственных магазинов: Евроспар, Пятерочка, Магнит и проч. Ведущие вузы (МАИ, МАДИ, финансовый университет) находятся в шаговой доступности. Диагностический центр РЖД пешком 3 минуты Рядом пруд с уточками, Чапаевский, Тимирязевский лесопарк. Надеемся, что она в вашем лице обретет хороших хозяев или инвесторов, так как в данной локации всегда высокий спрос на аренду , благодаря близости к центру и высокой концентрации ведущих ВУЗОВ страны в шаговой доступности. Не упустите шанс сделать этот уголок своим здесь созданы все условия для счастливой жизни и выгодных инвестиций. Собственность более 5 лет(по договору купли-продажи), покупали без ипотеки и без мат капитала , никаких обременений, никто не прописан. Документы готовы к сделке. Помощь в одобрение Ипотеки! Звоните!! Оперативно организуем показ и безопасно проведем сделку!! Код пользователя: 190419



Move.ru - вся недвижимость России