

Создано: 21.12.2025 в 17:07

Обновлено: 26.12.2025 в 16:49

<https://move.ru/objects/9287583687>

Анна Касаткина, Лабецкий

Недвижимость

79168850924

Москва, Домодедовская улица, 4

9 999 900 ₽

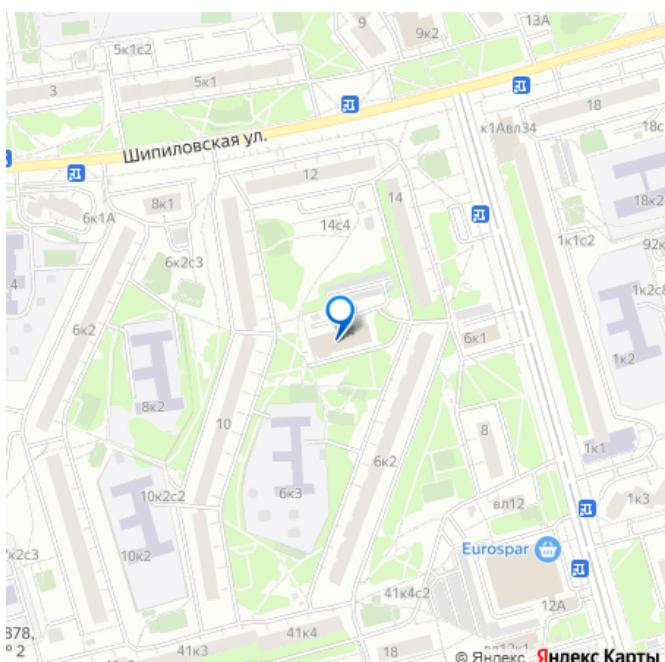
Москва, Домодедовская улица, 4

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[улица Домодедовская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4.45 м

Жилая площадь

15.6 м²

Площадь кухни

4.5 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается двухуровневая студия-апартаменты в апарт-комплексе комфорт-класса «АЭРОВИЛЛА». Готовое решение для комфортной современной яркой жизни или выгодных инвестиций! ПРО ДОКУМЕНТЫ:

Студия с максимально ПРОЗРАЧНОЙ историей (ДКП, 1 взрослый собственник 30 лет, будет лично присутствовать на сделке). Квартира юридически СВОБОДНА (БЕЗ обременений, без долгов и без перепланировок). Подходит под ИПОТЕКУ (поможем Вам с

одобрением выбором банка с минимальной процентной ставкой). *При необходимости - можем ВЫКУПИТЬ ВАШУ квартиру или помочь с ее продажей. ПРО СТУДИЮ: Современный ремонт «под ключ» — можно сразу заезжать и жить. Простор и уникальная планировка: ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ 4,45 метра и панорамные окна создают ощущение ПРОСТОРА и наполняют пространство СВЕТОМ, придают дополнительную лёгкость и СВОБОДУ! Окна выходят в тихий ЗЕЛЕНЫЙ двор, что обеспечивает спокойную атмосферу и приватность. Два уровня: каждый высотой по

2.2 метра (площадь 1го уровня 18,5 м; 2го уровня 11.5 м). На 1м уровне коридор, санузел, шкаф, кухня с кухонным гарнитуром и холодильником) гостиная (обеденный стол, диван-кровать, комод IKEA), большой подоконник для любителей цветов и зеленых растений. Все окна открываются. Есть КОНДИЦИОНЕР. На 2 уровне спальня с большой кроватью, вместительным шкафом (2м), книжными полками, телевизором.

Лестница между уровнями удобная, с поручнями для БЕЗОПАСНОСТИ. Санузел совмещенный (душевая и туалетраковина; все сделано в качественной плитке). В доме вместительные лифты (пассажирский и грузовой). Чистый и ухоженный дом.

Контролируемый подъезд- поддерживается порядок, каждый день моют полы. На цокольном этаже: пункты выдачи Яндекс.Маркета и Ozon, барбершоп. На первом этаже находится магазин «Пятёрочка» Парковка + закрытая парковка со шлагбаумом с обратной стороны - ваш автомобиль всегда под окном и под охраной.

Дом окружен зеленью, во дворе детская площадка, спортивные тренажеры. ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: Отличная транспортная доступность: 8 минут пешком до метро Орехово, до метро Домодедовская 15 минут пешком. Быстрый выезд на Каширское шоссе, МСД и Липецкую улицу. Образование: Школы, детские сады, включая рейтинговую школу 548 (топ-10 Москвы) и сад «Дельфиненок» с бассейном. Парки: исторический Музейусадьба «Царицыно», ландшафтный парк «Борисовские пруды», Бирюлёвский дендропарк - позволяет жителям Москвы отвлечься и отдохнуть в тихом зеленом районе города! Торговля и услуги: Магазин «Пятёрочка» в самом доме, ТЦ «Каширская Плаза» (с кинотеатром), ТЦ

«Домодедовский», фитнес клубы DDX, World Class (с бассейном), Spiti Fitness. Рядом находится крупный торговый центр «Домодедовский» с популярными кофейнями и магазинами одежды и техники. Курсируют прямые автобусы до аэропорта Домодедово каждые 15 минут. Идеальный микс комфорта города, отличной транспортной доступности и зеленого ПРИРОДНОГО комплекса Москвы. ПРИХОДИТЕ на ПРОСМОТР! Сопровождение сделки нашими опытными юристами по недвижимости.



