

Создано: 21.12.2025 в 20:13

Обновлено: 26.12.2025 в 14:32

<https://move.ru/objects/9287604795>

Alfa Forum Real Estate, Alfa Forum Real Estate

79153244102

Москва, Нахимовский проспект, 61К2

16 500 000 ₽

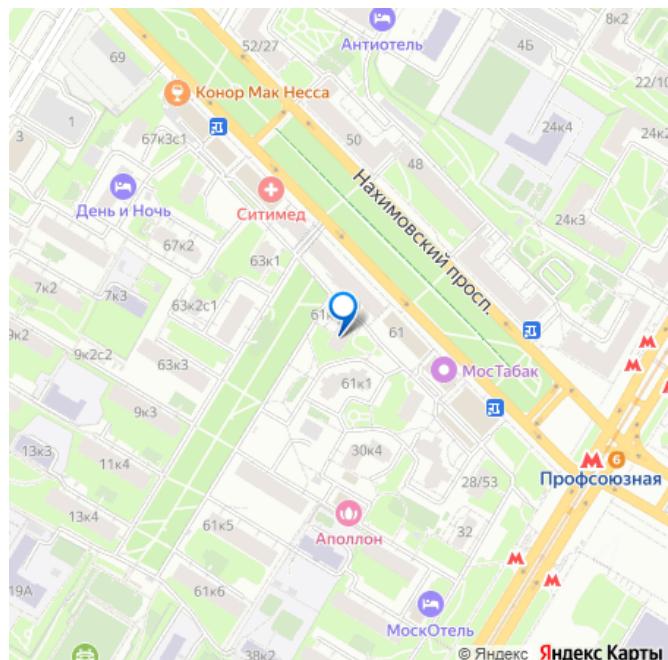
Москва, Нахимовский проспект, 61К2

Округ

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

4/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

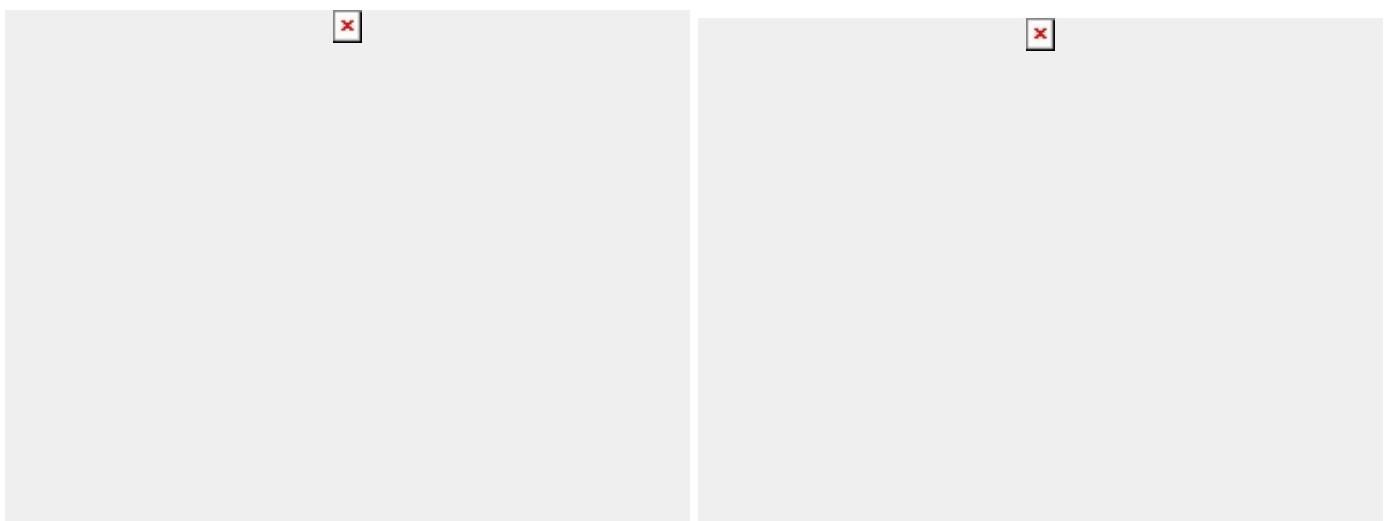
возможна ипотека, лифт

Описание

Дизайнерская квартира с идеальной планировкой, где все помещения ощущаются воздушными и просторными, всего в 3 минутах пешком от ст.м. «Профсоюзная».

Абсолютно свежий и качественный ремонт с заменой всех коммуникаций и проводки, установкой гребенки водяных труб. Полный комплект совершенно новой мебели и техники. В гостиной установлены кондиционер, большой раскладной диван, двуспальная кровать (спальное место шириной 140 см), комод и розетки под ТВ, обеденный стол с креслами. Сделанный полностью под заказ кухонный гарнитур «до потолка» с матовыми фасадами Egger и плавным ходом всех механизмов, встроенным холодильником no frost, посудомоечной машиной, варочной панелью и духовым шкафом, фильтрами питьевой воды с отдельным краном, оригинальной вытяжкой. Просторная рабочая поверхность с точечной подсветкой и розетками в обоих откосах, которую можно использовать как зону завтраков или удобное рабочее место у окна. В совмещенном санузле установлен теплый пол, ванна (160см), есть три сценария освещения. Множество мест хранения по всей квартире: встроенный шкаф со штангой, ящиками и полками в спальной зоне, шкаф при входе (где установлена стиральная машина с функцией сушки), шкаф в коридоре с удобной розеткой для автономной работы

робота-пылесоса, комод для мелочей, удобный балкон с современным остеклением. Предусмотрены разнообразные сценарии освещения. Помимо верхнего трекового (где яркость легко регулируется за счет количества включенных светильников) установлено уютное акцентное освещение: led-ленты в обоих карнизах штор, настенное бра, прикроватная точечная подсветка для чтения (с зарядными слотами разных типов), напольный торшер-этажерка. Цветовая гамма в пастельных монохромных тонах с цветовыми вкраплениями придётся по вкусу любителям как классики, так и чего-то оригинального. Лесная фреска перенесет вас в райский сад, зеленый цвет успокоит глаз, а яркие терракотовые акценты подбодрят в пасмурный день. Дом удобно расположен на второй линии Нахимовского проспекта, рядом с зеленой аллеей и подальше от шума машин. Окна квартиры выходят в тихий двор на березу. Развитая и разнообразная инфраструктура в шаговой доступности. Репспектабельный и уютный район престижного Юго-Западного округа Москвы. Свободная продажа. По адресу квартиры никто не зарегистрирован, все готово для сделки!



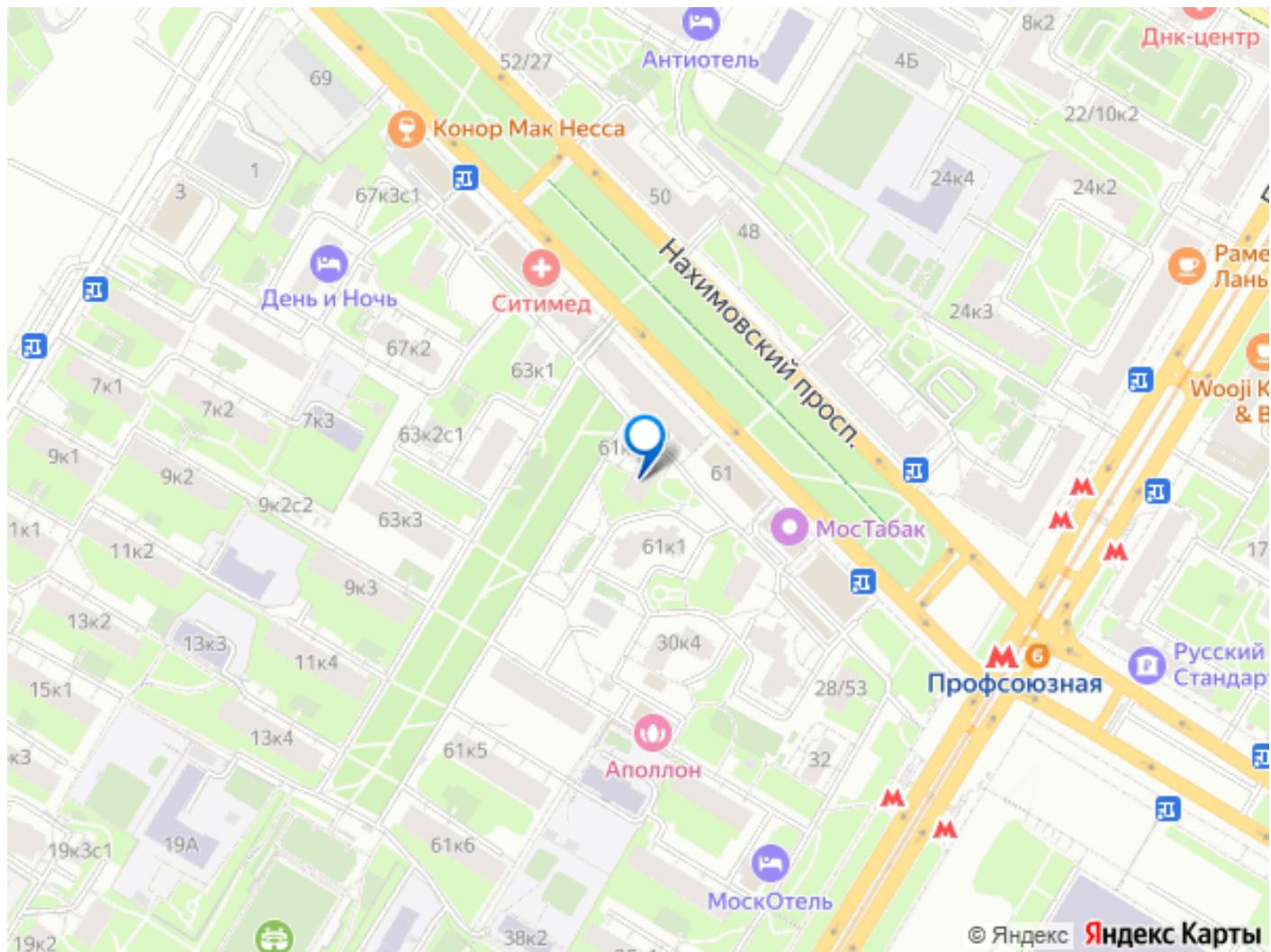
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России