

Создано: 11.01.2026 в 20:01

Обновлено: 12.01.2026 в 15:39

<https://move.ru/objects/9287910293>

Собственник

79164708890

**Москва, Большая Почтовая улица,
18/20С15**

14 200 000 ₽

Москва, Большая Почтовая улица, 18/20С15

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

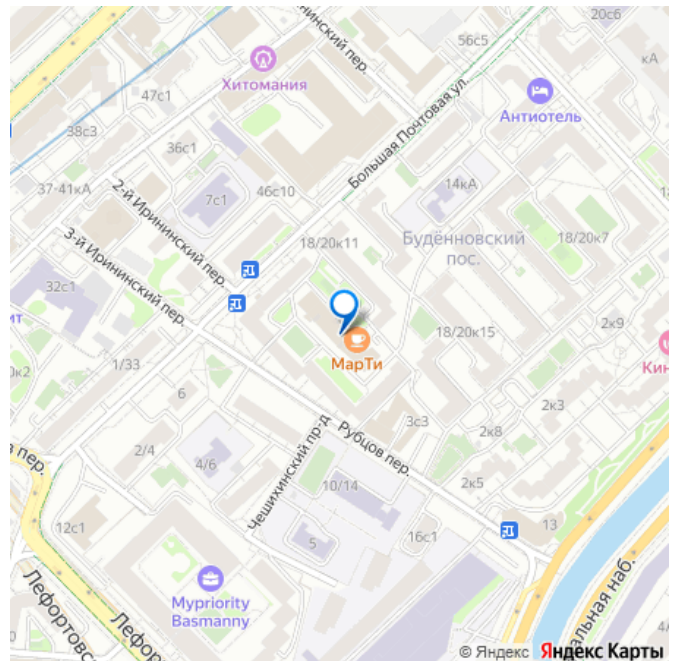
30 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

2/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

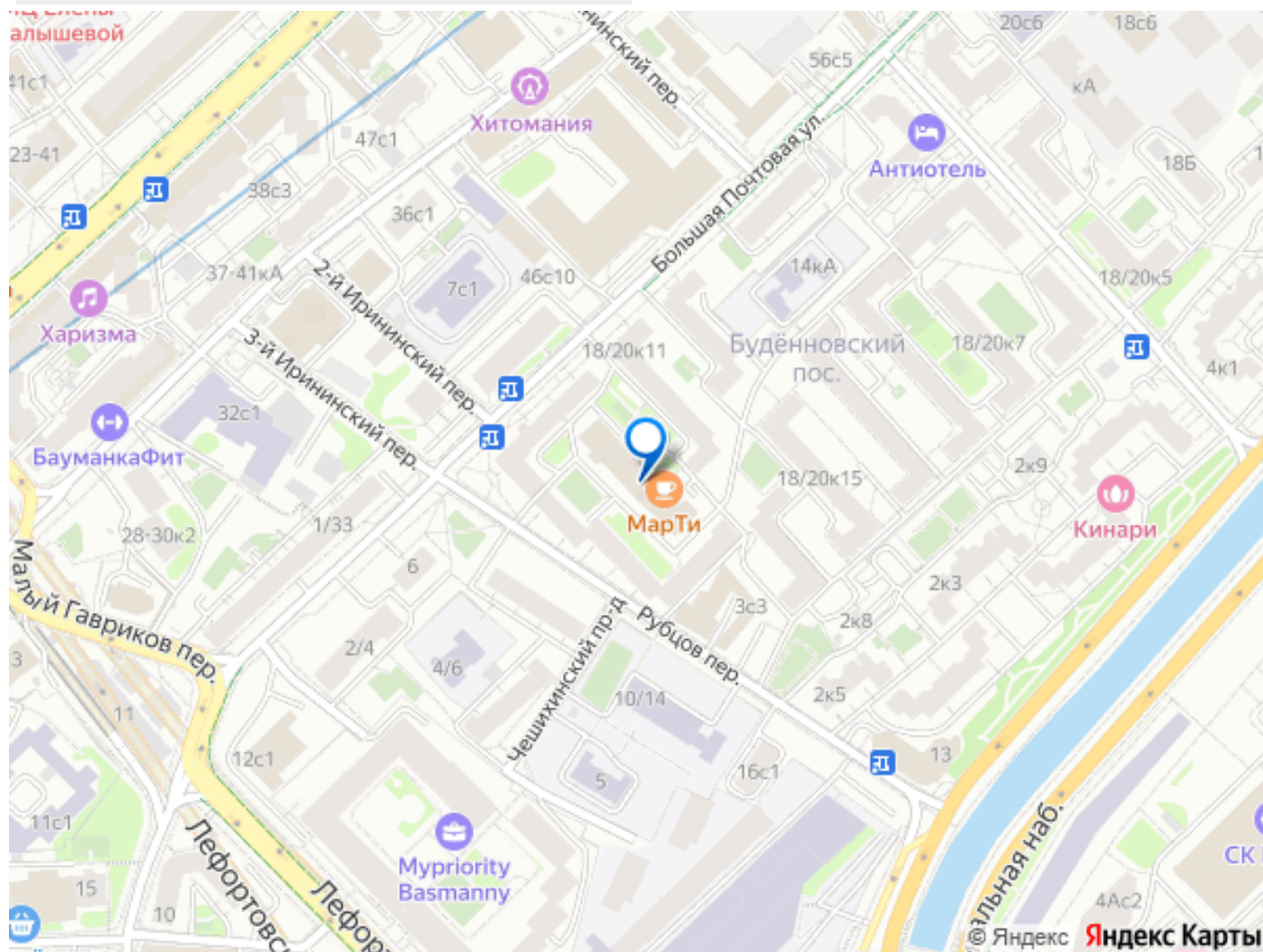
Продаю двухэтажный апартамент с мебелью,
все фото актуальные. Читайте описание: 1)

Общий метраж со вторым этажом (можно

встать в полный рост при росте до 175см) :
30м2 Метраж документ: 20.9м2, по низу
Хорошая планировка и высокий потолок. 2)
Мебель и оборудование: кровать с ящиками,
комод (2), вешалка (2), кухня полностью
оборудованная (холодильник, посудомойка,
плита, чайник, посуда для арендаторов),
диван раскладывающийся, стол со стульями,
Сбер ТВ, штора и электро жалюзи,
кондиционер, оборудованный полностью
санузел со стиральной машиной с сушкой,
шкаф (2). 3) Я единственный собственник,
обременений нет, не пенсионер, готова
сделать и предоставить все справки в
приложение к договору о психическом
здоровье дееспособности и другие
медицинские справки. Продаю по причине
переезда. 4) Весь срок с момента
приобретения апартамент сдается, стоимость
последней аренды с август по январь
составляла 95 000 рублей, а предыдущей
аренды 90 000 руб. Простоев не было даже в
плохое время. Можно брать в личное
использование, можно сдавать - и
долгосрочно, и посуточно. Эта квартира
сдавалась только долгосрочно, последний
ремонт был в июне 2025 года. 5) Парковка
огромная во дворе, наземная, всегда есть
места. Коммунальные платежи около 8000
тысяч в месяц. Соседи адекватные, те что
вокруг апартамента все трое на
долгосрочной аренде. Быстрый выход на
сделку. 6) Продаю самостоятельно,
предложения риэлторов и агентств о ведении
НЕ актуальны, не тратьте мое время! 7) От
лица собственника (от себя), НЕ даю права на
размещение данных фотографий в сторонних
объявлениях на любых ресурсах. На все
объявления, буду жаловаться в
индивидуальном порядке каждого ресурса, и
выходить на регистрацию

административного нарушения по 1 статье
14.3 Кодекса РФ., и добиваться
максимального штрафа в размере
полумиллиона.





Move.ru - вся недвижимость России