

 Создано: 11.01.2026 в 20:01

Обновлено: 12.01.2026 в 15:39

<https://move.ru/objects/9287910293>

**Собственник**

**79164708890**

**Москва, Большая Почтовая улица,  
18/20С15**

**14 200 000 ₽**

Москва, Большая Почтовая улица, 18/20С15

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

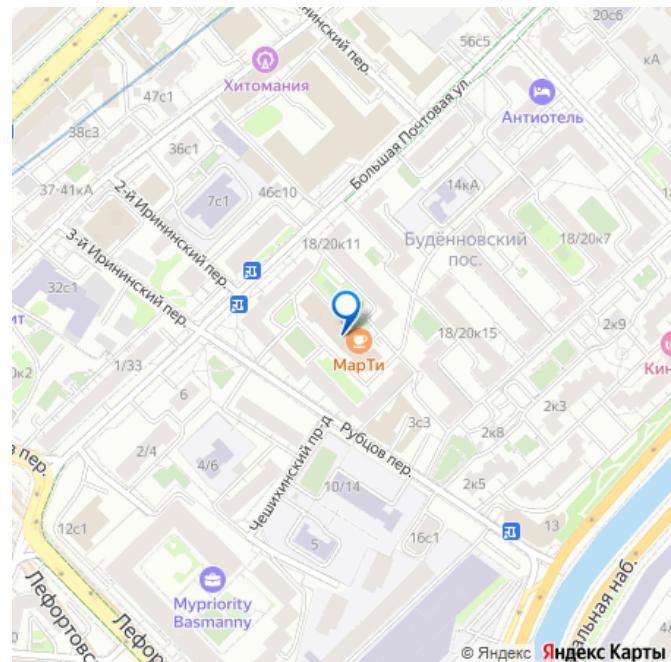
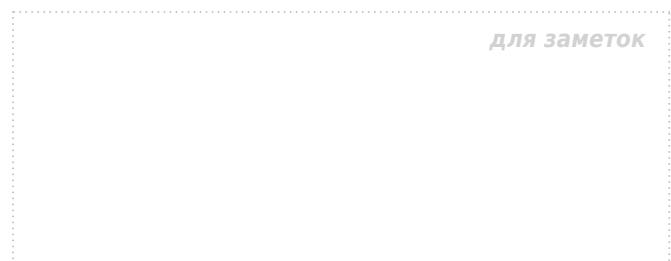
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаю двухэтажный апартамент с мебелью, все фото актуальные. Читайте описание: 1) Общий метраж со вторым этажом (можно



встать в полный рост при росте до 175см) :

30м2 Метраж документ: 20.9м2, по низу

Хорошая планировка и высокий потолок. 2)

Мебель и оборудование: кровать с ящиками, комод (2), вешалка (2), кухня полностью оборудованная (холодильник, посудомойка, плита, чайник, посуда для арендаторов), диван раскладывающийся, стол со стульями,

Сбер ТВ, штора и электро жалюзи,

кондиционер, оборудованный полностью

санузел со стиральной машиной с сушкой,

шкаф (2). 3) Я единственный собственник,

обременений нет, не пенсионер, готова

сделать и предоставить все справки в

приложение к договору о психическом

здравье дееспособности и другие

медицинские справки. Продаю по причине

переезда. 4) Весь срок с момента

приобретения апартамент сдается, стоимость

последней аренды с август по январь

составляла 95 000 рублей, а предыдущей

аренды 90 000 руб. Простоев не было даже в

плохое время. Можно брать в личное

использование, можно сдавать - и

долгосрочно, и посуточно. Эта квартира

сдавалась только долгосрочно, последний

ремонт был в июне 2025 года. 5) Парковка

огромная во дворе, наземная, всегда есть

места. Коммунальные платежи около 8000

тысяч в месяц. Соседи адекватные, те что

вокруг апартамента все трое на

долгосрочной аренде. Быстрый выход на

сделку. 6) Продаю самостоятельно,

предложения риэлторов и агентств о ведении

НЕ актуальны, не тратьте мое время! 7) От

лица собственника (от себя), НЕ даю права на

размещение данных фотографий в сторонних

объявлениях на любых ресурсах. На все

объявления, буду жаловаться в

индивидуальном порядке каждого ресурса, и

выходить на регистрацию

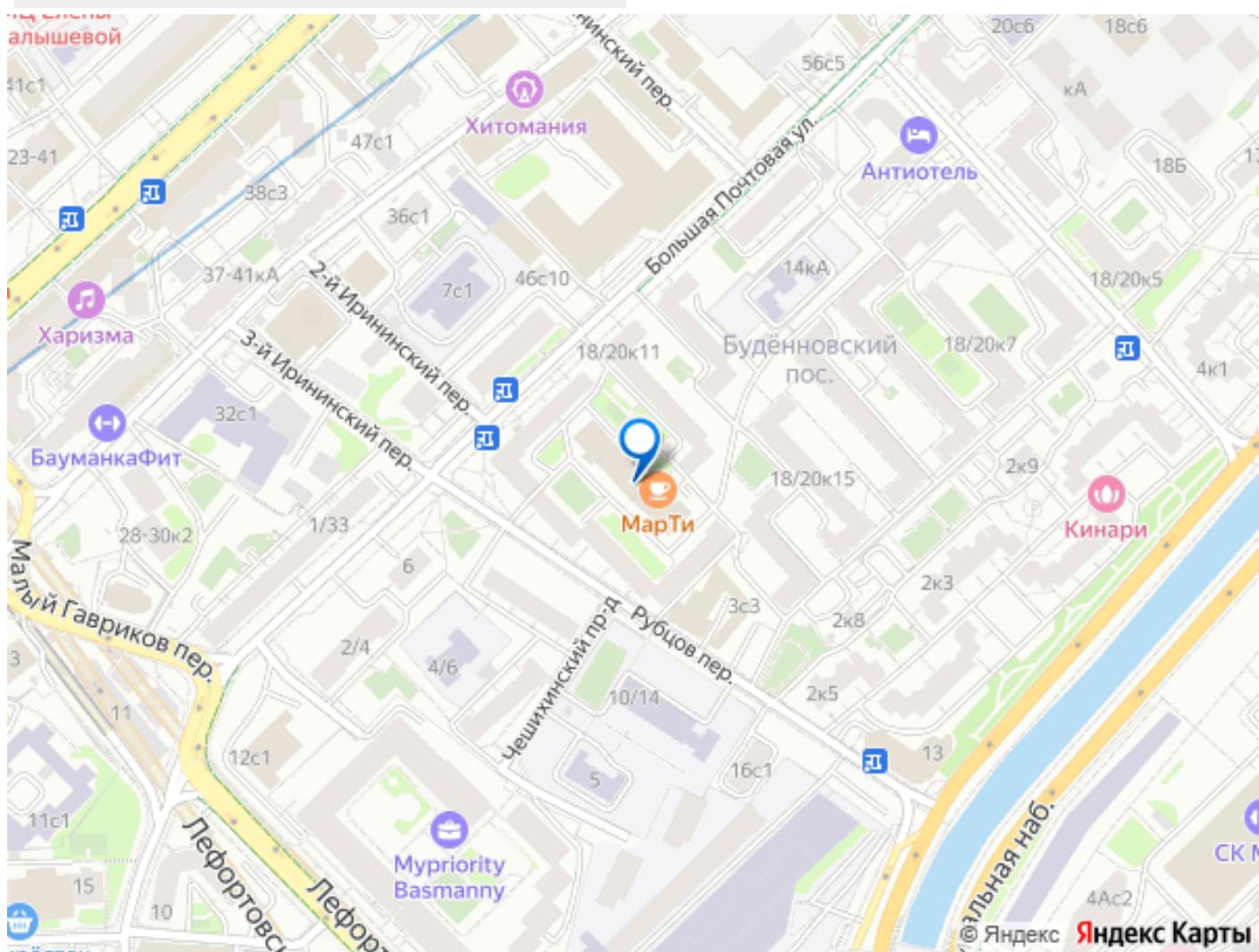
административного нарушения по 1 статье

14.3 Кодекса РФ., и добиваться

максимального штрафа в размере

половину миллиона.





Move.ru - вся недвижимость России