

🕒 Создано: 11.01.2026 в 20:01

🔄 Обновлено: 13.01.2026 в 19:29

**Собственник**

**79164708890**

**Москва, Большая Почтовая улица,  
18/20С15**

**14 200 000 ₺**

Москва, Большая Почтовая улица, 18/20С15

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

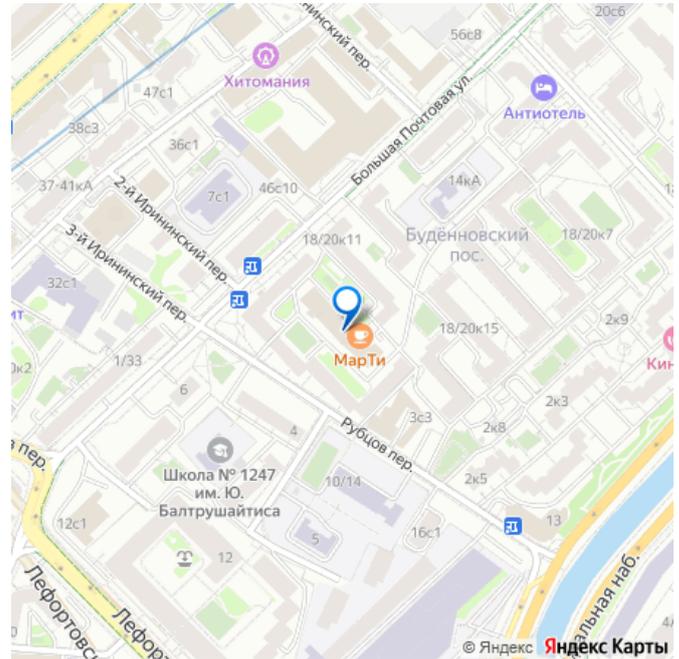
30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаю двухэтажный апартамент с мебелью, все фото актуальные. Читайте описание: 1) Общий метраж со вторым этажом (можно встать в полный рост при росте до 175см) : 30м<sup>2</sup> Метраж документ: 20.9м<sup>2</sup>, по низу Хорошая планировка и высокий потолок. 2) Мебель и оборудование: кровать с ящиками, комод (2), вешалка (2), кухня полностью оборудованная (холодильник, посудомойка, плита, чайник, посуда для арендаторов), диван раскладывающийся, стол со стульями, Сбер ТВ, штора и электро жалюзи, кондиционер, оборудованный полностью санузел со стиральной машиной с сушкой, шкаф (2). 3) Я единственный собственник, обременений нет, не пенсионер, готова сделать и предоставить все справки в приложение к договору о психическом здоровье дееспособности и другие медицинские справки. Продаю по причине переезда. 4) Весь срок с момента приобретения апартамент сдается, стоимость последней аренды с август по январь составляла 95 000 рублей, а предыдущей аренды 90 000 руб. Простоев не было даже в плохое время. Можно брать в личное использование, можно сдавать - и долгосрочно, и посуточно. Эта квартира сдавалась только долгосрочно, последний ремонт был в июне 2025 года. 5) Парковка огромная во дворе, наземная, всегда есть места. Коммунальные платежи около 8000 тысяч в месяц. Соседи адекватные, те что вокруг апартамента все трое на долгосрочной аренде. Быстрый выход на

сделку. 6) Продаю самостоятельно, предложения риэлторов и агентств о ведении НЕ актуальны, не тратьте мое время! 7) От лица собственника (от себя), НЕ даю права на размещение данных фотографий в сторонних объявлениях на любых ресурсах. На все объявления, буду жаловаться в индивидуальном порядке каждого ресурса, и выходить на регистрацию административного нарушения по 1 статье 14.3 Кодекса РФ., и добиваться максимального штрафа в размере полумиллиона.



