

Создано: 12.01.2026 в 18:24

Обновлено: 13.01.2026 в 11:12

<https://move.ru/objects/9287941920>**Андрей Сотников, Андрей Сотников****79199668362****12 750 000 ₽**

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)**Квартира**

Количество комнат



Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

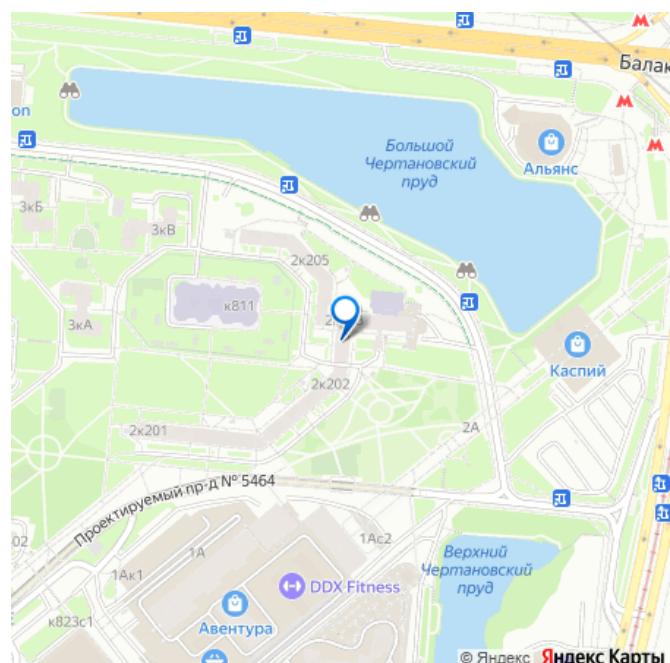
7 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

7/15

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

лифт, парковка

Описание

Предлагаем вашему вниманию уютную однокомнатную квартиру в одном из самых зеленых районов Москвы — Чертаново Северное. Квартира располагается на 7 этаже 15-этажного монолитного дома, построенного в 1979 году по финскому

проекту. Общая площадь квартиры составляет 28,1 кв. м, жилая — 15 кв. м, кухня — 7 кв. м. Высокие потолки 2.75 метра создают ощущение простора и света.

Достоинства: - Транспортная доступность м. Чертановская и другой общественный транспорт (трамвай, автобус) в 5 минут пешком; м.Севастопольская - 15 минут пешком; вариативность для автомобилистов : Варшавское шоссе, Ул Чертановская, ул Азовская, Севастопольский проспект -

Безопасность В доме консьерж, видеокамеры, в доме находится опорный пункт, отделение полиции в 7 минутах пешком. - Состояние дома Дом находится в отличном состоянии (капремонт 2 года назад), с двумя пассажирскими и двумя грузовыми лифтами. Имеется вакуумный мусоропровод. На этаже 2 общественных балкона, есть колясочная для хранения велосипедов и других личных вещей, есть оборудованное место для занятий силовыми упражнениями. На территории предусмотрена подземная и наземная парковка. Дом и помещения общего пользования в чистоте и порядке. Адекватная управляющая компания. - Экологичность В 20 минутах пешком находится Битцевский лесопарк (велодорожки, Конно-спортивный комплекс), напротив дома 2 обустроенных пруда. Отсутствует движение транспорта внутри микрорайона. Район благоустроен, строек на ближайшую перспективу не намечено. Уникальное место! -

Инфраструктура Район богат всей необходимой инфраструктурой: рядом находятся школа, детский сад, сетевые и круглосуточные магазины, спорткомплекс с бассейном, напротив дома аптека и кулинария с возможностью утреннего кофе с круасанами. Внутренний и внешний дворы.

Внутри дома библиотека. Напротив дома через пруд ресторанный комплекс , в конце пруда ресторан Бакинский бульвар. - Состояние квартиры В квартире выполнен дизайнерский ремонт, который сочетает в себе стиль и функциональность. Удобная планировка позволяет рационально использовать пространство. Санузел совмещенный и полностью оборудован современной сантехникой. Окна выходят на восток во двор, что обеспечивает тишину и уединение. Соседи первого и второго поколения заселения. - Юридическая чистота Квартира предлагается к продаже, все документы готовы к сделке. Один взрослый собственник, без обременений и задолженностей



