

Создано: 15.01.2026 в 19:43

Обновлено: 15.01.2026 в 19:21

<https://move.ru/objects/9288043117>

Светлана Викторовна Бугаёва, Этажи
Москва

79390209167

Москва, Солнечногорская улица, 23К2

9 900 000 ₽

Москва, Солнечногорская улица, 23К2

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[улица Солнечногорская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

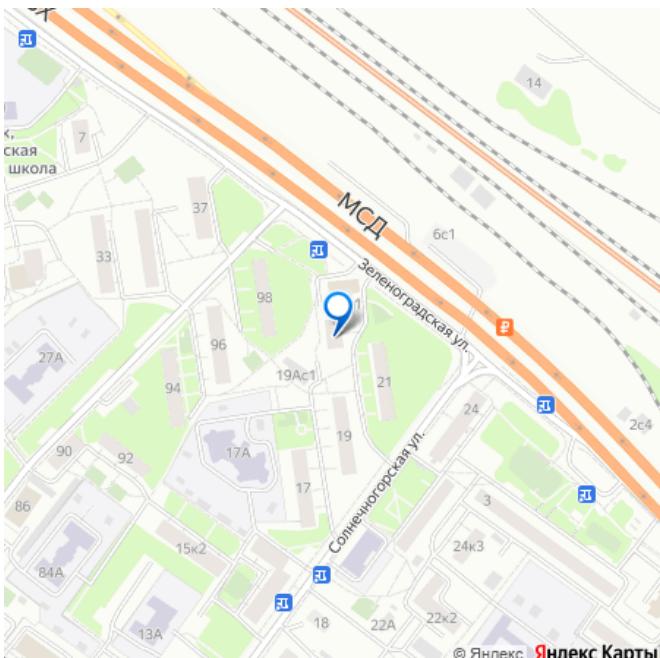
5.2 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

1/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

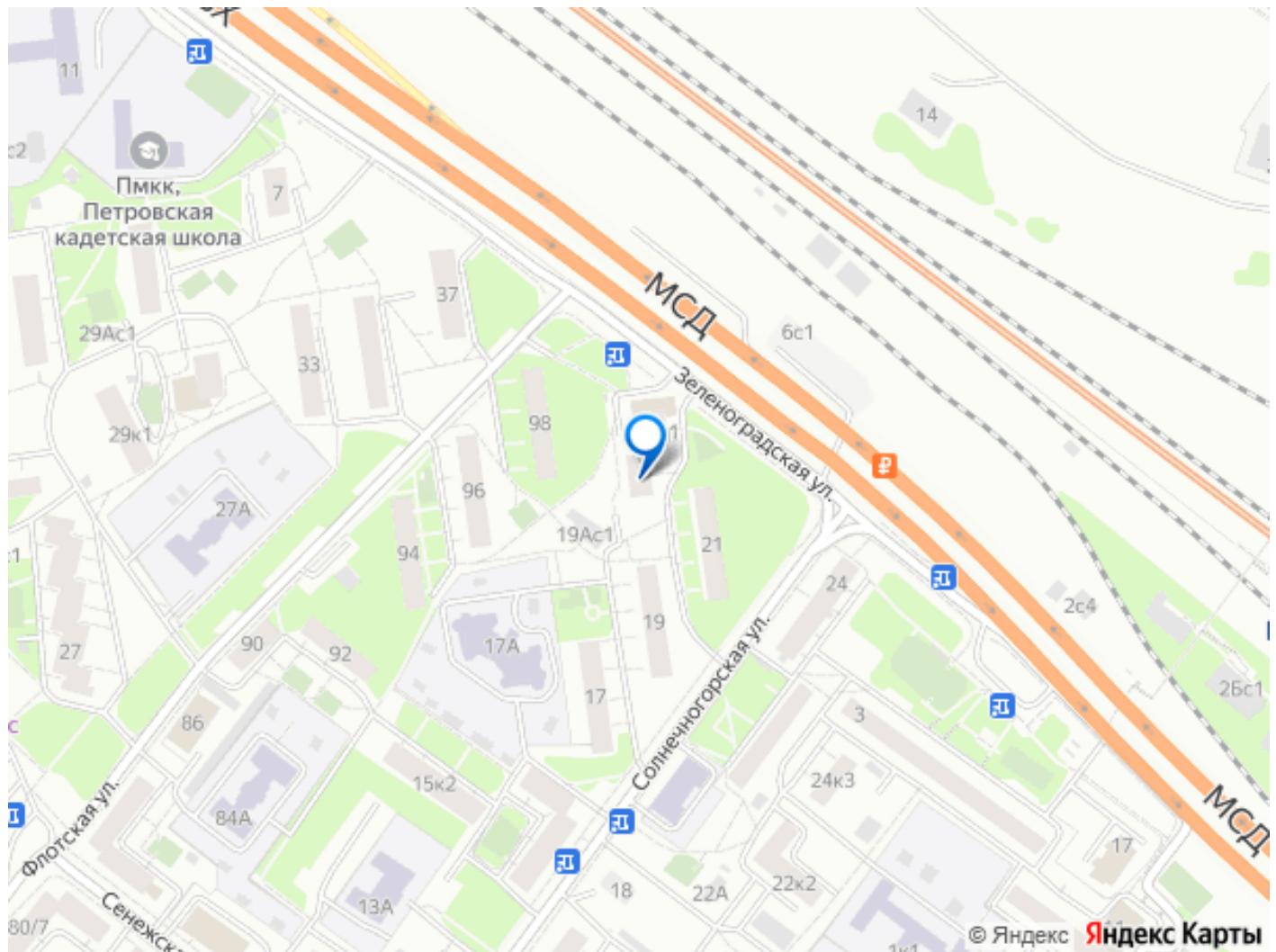
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Номер в базе: 10811632. Продается 1-

комнатная квартира на 1-м этаже в доме, включенном в программу реновации с расселением по 3-й очереди (плановый период с 2029 по 2032 год). Фактически, вы приобретаете право на получение современного жилья в новостройке с отделкой «под ключ» по утвержденным стандартам, что является ключевым инвестиционным преимуществом. Текущее жилье характеризуется удачной планировкой: окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойную атмосферу, а стены сохраняют тепло даже в холодный сезон. Квартира долгое время не использовалась для проживания и на данный момент требует проведения косметического или капитального ремонта, что открывает возможность для нового собственника создать интерьер с нуля согласно личным предпочтениям. Локация отличается отличной транспортной доступностью: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, платформа Моссельмаш, развязки на Северо-Западную хорду и станция метро «Ховрино». В пешей доступности (до 5 минут) расположены объекты первой необходимости: продуктовый магазин, аптеки и другие сервисы. В радиусе 20 минут на метро до станции «Водный стадион» доступна развитая инфраструктура с торговыми центрами, рынком и многочисленными кафе. Район полностью обеспечен социальными объектами: детские сады, школы и поликлиника находятся рядом. Для отдыха в 15 минутах ходьбы доступны левобережный пляж и лесной массив. Документы: свидетельство о праве на наследство по завещанию от декабря 2025 года. Код пользователя: 143910





Move.ru - вся недвижимость России