

🕒 Создано: 15.01.2026 в 19:43

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 11:16

**Светлана Викторовна Бугаёва, Этажи  
Москва**

**79390209167**

**Москва, Солнечногорская улица, 23К2**

**11 500 000 ₹**

Москва, Солнечногорская улица, 23К2

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[улица Солнечногорская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

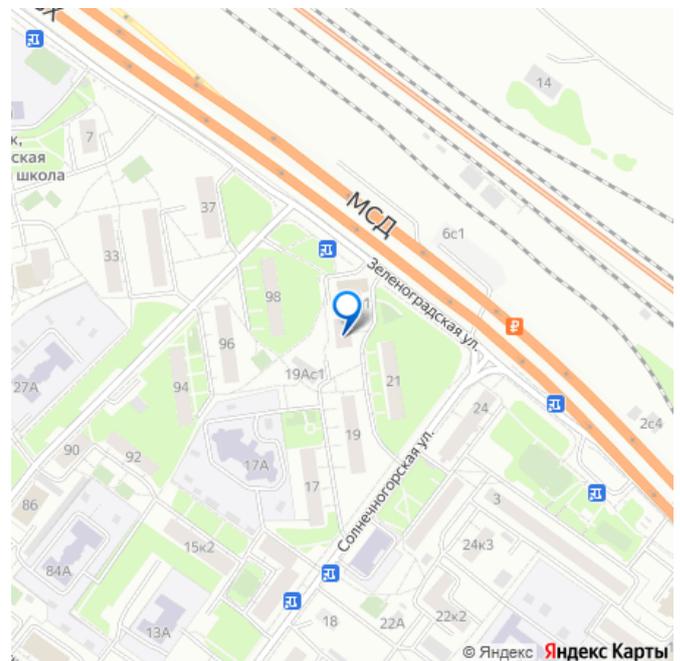
Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

для заметок



Покупка в ипотеку

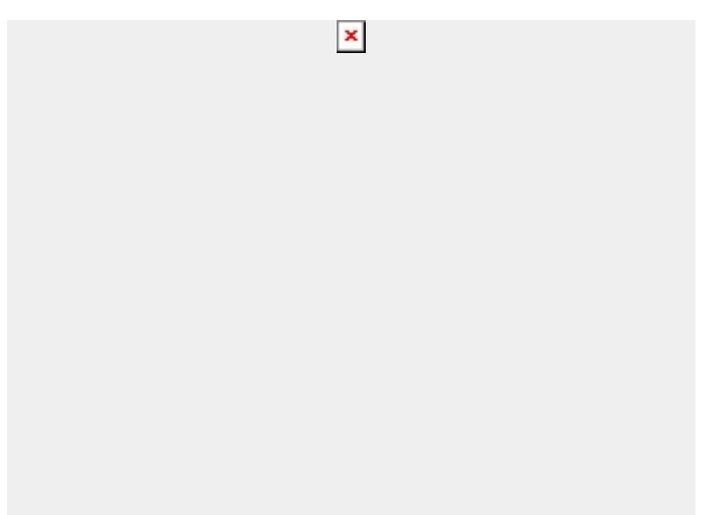
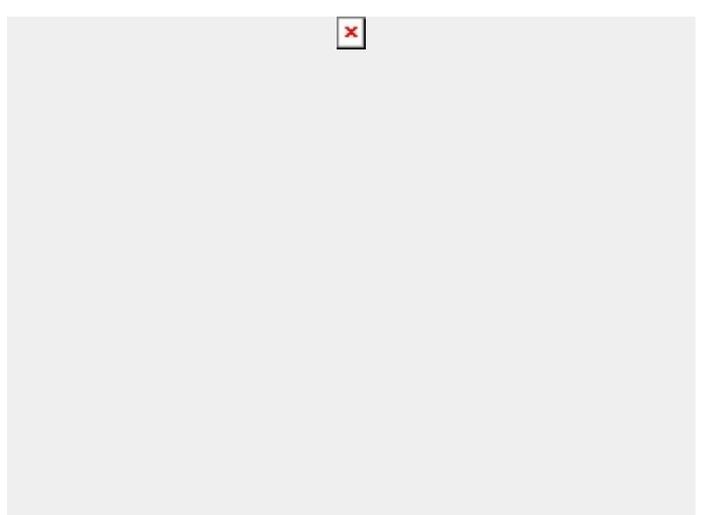
да

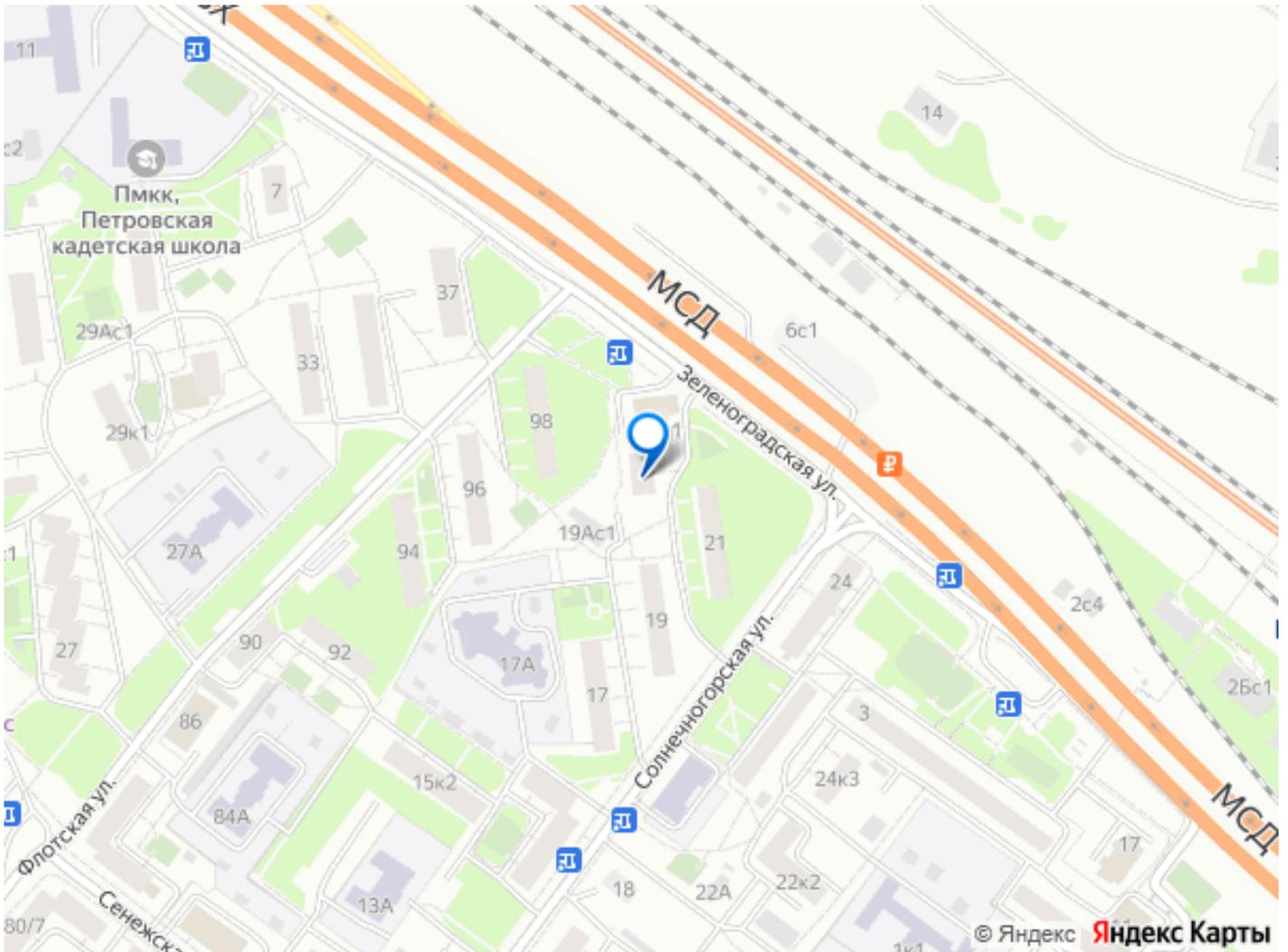
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Номер в базе: 10811632. Продается 1-комнатная квартира на 1-м этаже в доме, включенном в программу реновации с расселением по 3-й очереди (плановый период с 2029 по 2032 год). Фактически, вы приобретаете право на получение современного жилья в новостройке с отделкой «под ключ» по утвержденным стандартам, что является ключевым инвестиционным преимуществом. Текущее жилье характеризуется удачной планировкой: окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойную атмосферу, а стены сохраняют тепло даже в холодный сезон. Квартира долгое время не использовалась для проживания и на данный момент требует проведения косметического или капитального ремонта, что открывает возможность для нового собственника создать интерьер с нуля согласно личным предпочтениям. Локация отличается отличной транспортной доступностью: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, платформа Моссельмаш, развязки на Северо-Западную хорду и станция метро «Ховрино». В пешей доступности (до 5 минут) расположены объекты первой необходимости: продуктовый магазин, аптеки и другие сервисы. В радиусе 20 минут на метро до станции «Водный стадион» доступна развитая инфраструктура с торговыми центрами, рынком и многочисленными кафе. Район полностью обеспечен социальными объектами: детские

сады, школы и поликлиника находятся рядом. Для отдыха в 15 минутах ходьбы доступны левобережный пляж и лесной массив. Документы: свидетельство о праве на наследство по завещанию от декабря 2025 года. Код пользователя: 143910





Move.ru - вся недвижимость России