

🕒 Создано: 09.07.2025 в 16:39

Обновлено: 03.03.2026 в 08:44

**Собственник**

**79150425337**

**Москва, Выборгская улица, 9/1**

**14 490 000 ₹**

Москва, Выборгская улица, 9/1

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[улица Выборгская](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

7/21

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

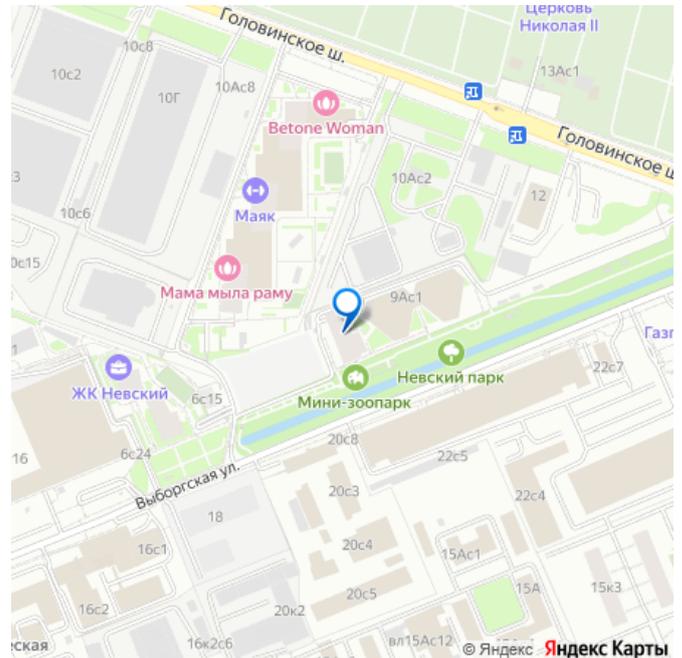
Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

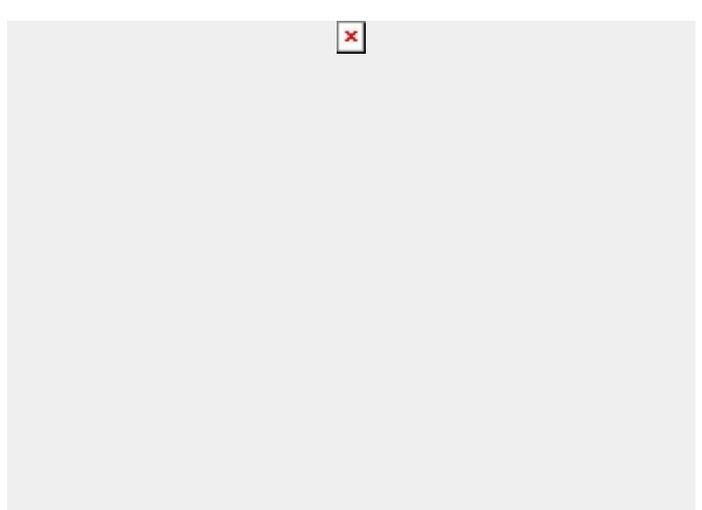
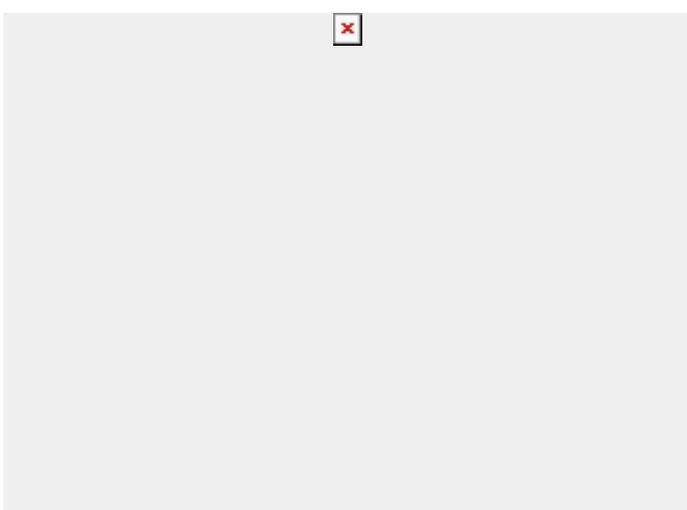
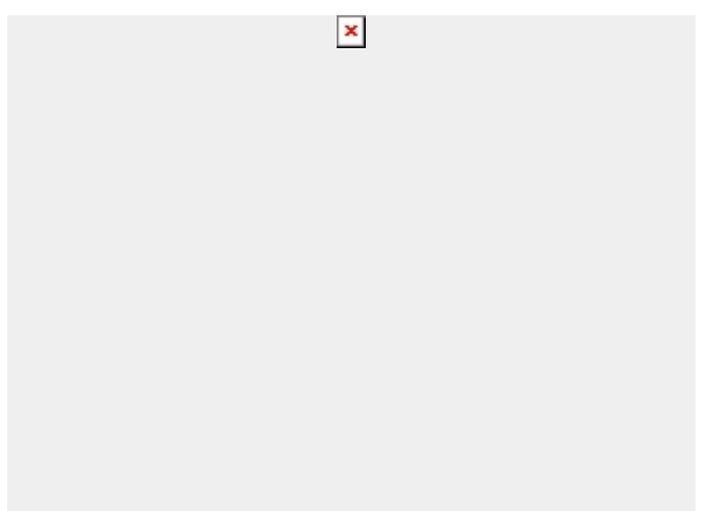
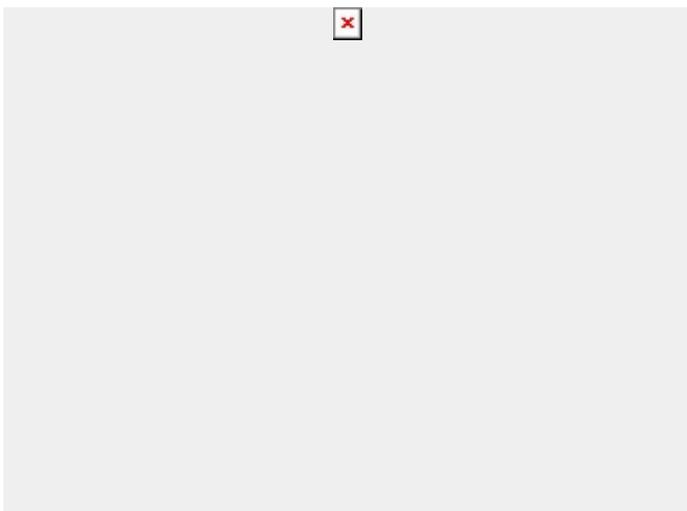
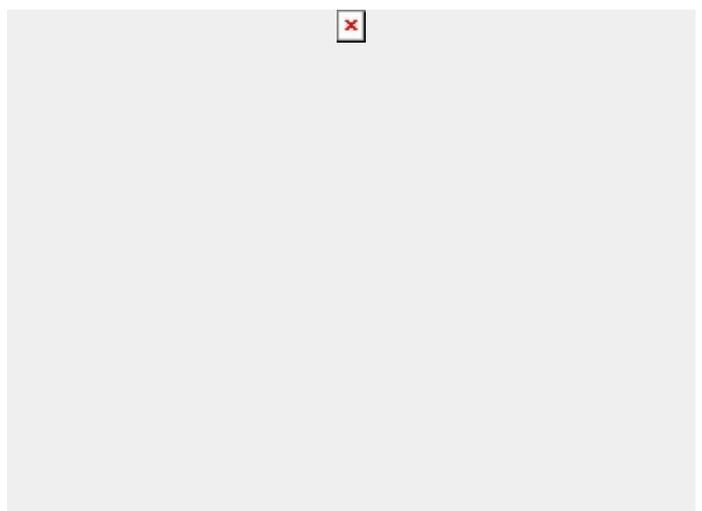
да

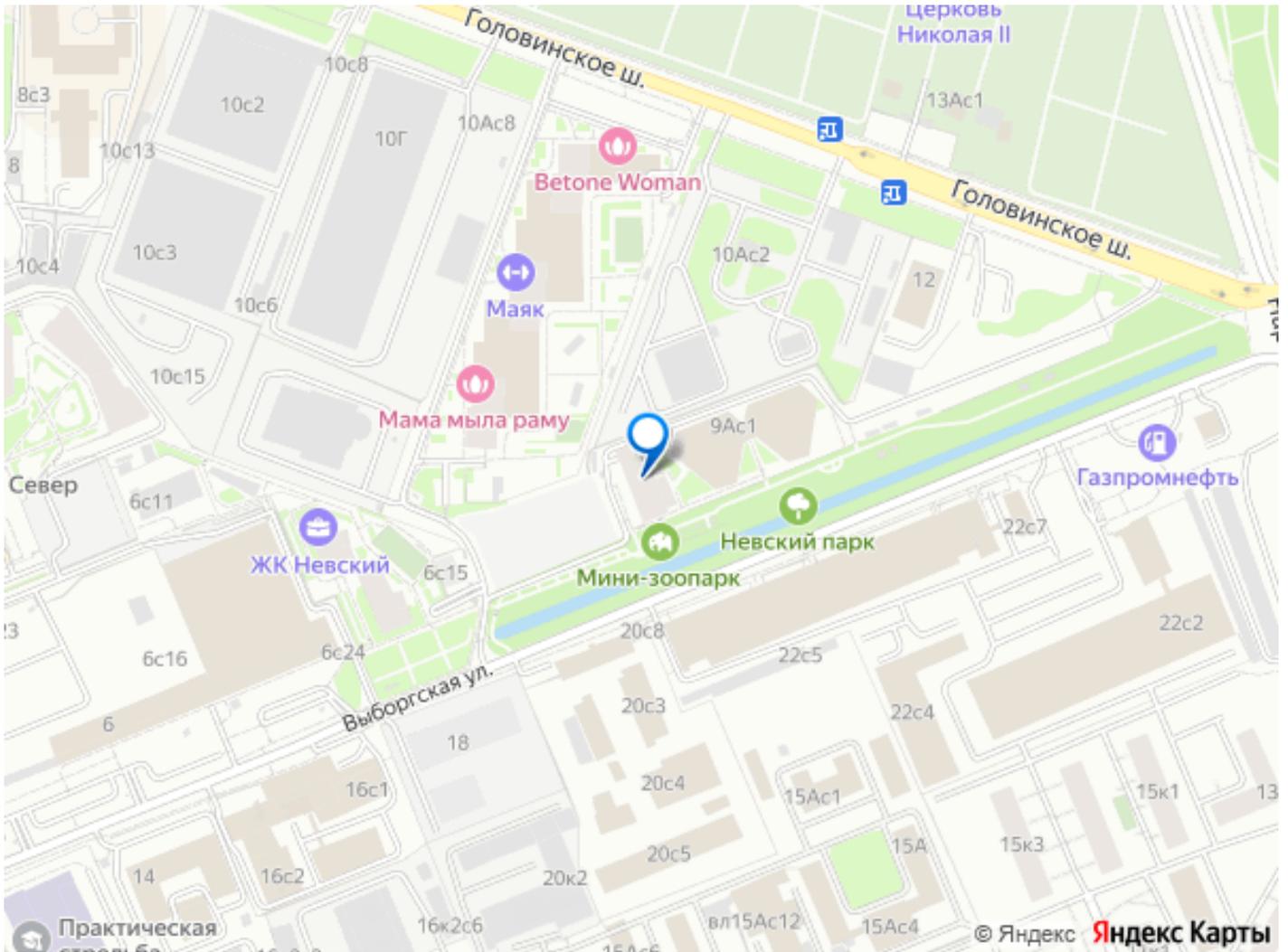
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Апартаменты - студия в ЖК бизнес-класса «Невский» по ул. Выборгская 9/1 на 7 этаже общей площадью 29,8 м<sup>2</sup>. Выполнен дизайнерский ремонт, с использованием дорогих материалов. Вся мебель изготовлена под заказ. Высота потолков 3 метра, панорамные окна, кондиционер. Очень теплая, зимой отопление на минимуме. Низкие ком.услуги и налог. Грамотная, удобная планировка: выделена зона отдыха, зона кухни и гардеробная комната. Кухонный гарнитур с встроенной бытовой техникой. Телевизор LG, стиральная машина LG, холодильник LG, посудомоечная машина IKEA, микроволновка Hansa. Все, что вы видите на фотографиях остается и входит в стоимость квартиры. Один взрослый собственник, в собственности более 5 лет. Полная стоимость в ДКП. Все документы готовы. Квартира идеально подходит как для инвестиций (может успешно сдаваться и в долгосрочную, и в краткосрочную аренду), так и для собственного проживания. Монолитно-кирпичный дом, скоростные лифты, круглосуточная охрана. Метро Водный стадион в 10 минутах ходьбы. ЖК Невский - это комплекс домов от известного застройщика «Крост», расположен недалеко лесопарка Покровское-Стрешнево и Головинских прудов, вблизи находится обустроенный Головинский канал. Вся инфраструктура в пешей доступности.

ВНИМАНИЕ! На звонки не отвечаю, так как на работе, пишите в ЛС и договоримся о созвоне и просмотре. Я собственник, готова ответить на все вопросы. При быстрой покупке - скидка обсуждается. Сделка только через Дом-клик или нотариуса. Риелторы могут обращаться только в случае, если у вас есть конкретный покупатель на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России