

Создано: 22.01.2026 в 16:15

Обновлено: 22.01.2026 в 16:15

<https://move.ru/objects/9288279370>

Татьяна Олеговна Храмова, Этажи
Москва

79230743892

Москва, Звездный бульвар, 30К1

13 500 000 ₽

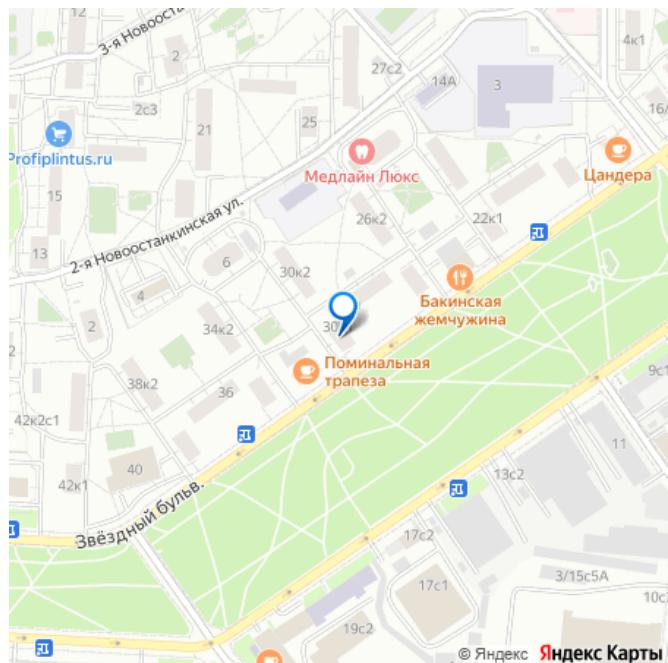
Москва, Звездный бульвар, 30К1

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[бульвар Звездный](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Номер в базе: 10863668. Уютная и светлая
ОДНОКОМНАТНАЯ квартира Данную квартиру
можно купить в ипотеку по ставке от 12.3%
ДОКУМЕНТЫ: - 2 взрослых собственника по
ДКП - ипотека погашена с помощью мат
капитала (альтернатива подборана) -
Квартира подходит под ипотеку - Полная
стоимость в ДКП КВАРТИРА: Идеальный
вариант для жизни или инвестиций в одном
из обжитых районов столицы. Планировка
функциональная и удобная: - жилая комната
с ощущением уюта и хорошим естественным
освещением - кухня 6 м? — компактная и
практичная - совмещённый санузел -
аккуратный косметический ремонт,
позволяющий заехать и жить без срочных
вложений Квартира тёплая, тихая и очень
уютная — отличный вариант как для одного
человека, так и для молодой пары. ДОМ: Дом
с блочным каркасом и железобетонными
перекрытиями. Дом ухоженный, с чистым
подъездом и спокойными соседями.
Небольшая этажность создаёт комфортную,
не перегруженную атмосферу проживания.
По проекту капитального ремонта были
заменены: - лифтовое оборудование -
внутридомовые инженерные системы
газоснабжения, теплоснабжения, холодного
и горячего водоснабжения - ремонт фасада -
замена мусоропровода РАЙОН: Квартира
находится в одном из комфортных для жизни
районов Москвы. Район давно обжит, без
плотной новой застройки, что создаёт
спокойную, уютную и зелёную атмосферу,
редкую для Москвы. В пешей доступности
расположены: - крупные супермаркеты и
продуктовые магазины, включая сетевые -

аптеки, медицинские центры, городские поликлиники - школы, детские сады, центры дополнительного образования - отделения банков, МФЦ, почта, пункты выдачи маркетплейсов. Также поблизости есть: - кафе, кофейни и рестораны - фитнес-клубы, студии йоги, салоны красоты - культурные и досуговые объекты. Для отдыха и прогулок район особенно привлекателен: рядом находятся зелёные бульвары, скверы, прогулочные аллеи, где приятно гулять в любое время года. Неподалёку расположены парковые зоны, спортивные площадки и зоны для активного отдыха. Район отлично подойдёт как для спокойной семейной жизни, так и для активных горожан.

О ТРАНСПОРТЕ: Транспортная доступность — одно из ключевых преимуществ локации. Метро в пешей доступности — удобный и быстрый способ добраться в центр и другие районы города. Рядом проходят основные транспортные артерии, обеспечивающие быстрый выезд на ТТК и другие магистрали. Развитая сеть наземного общественного транспорта: автобусы и троллейбусы позволяют легко добраться до соседних районов и станций метро. Документы готовы к продаже. Поможем быстро выйти на сделку. Звоните, организую оперативный показ в удобное для вас время. Сопровождение сделки от АН «Этажи» это гарантия юридической чистоты, одобрение ипотеки по сниженной ставке (при необходимости). Код пользователя: 187932



