

🕒 Создано: 22.01.2026 в 16:15

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 11:33

**Татьяна Олеговна Храмова, Этажи
Москва**

79230743892

Москва, Звездный бульвар, 30К1

13 500 000 ₺

Москва, Звездный бульвар, 30К1

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[бульвар Звездный](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

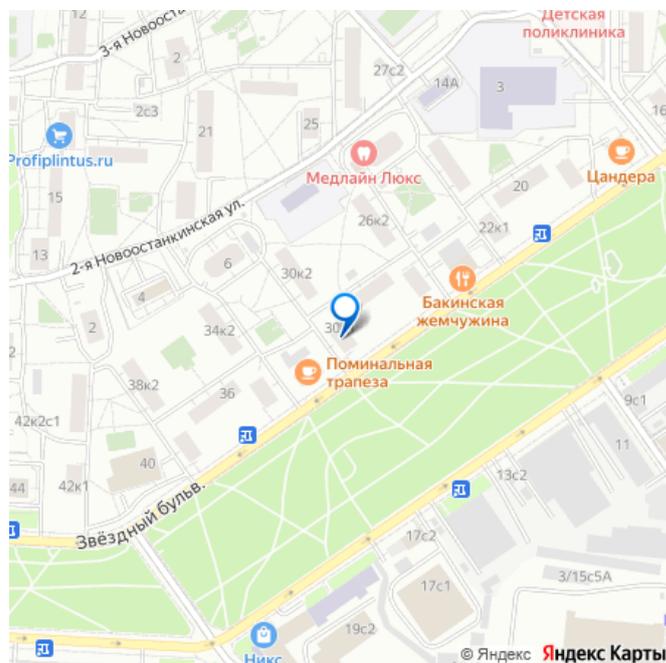
6 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

7/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

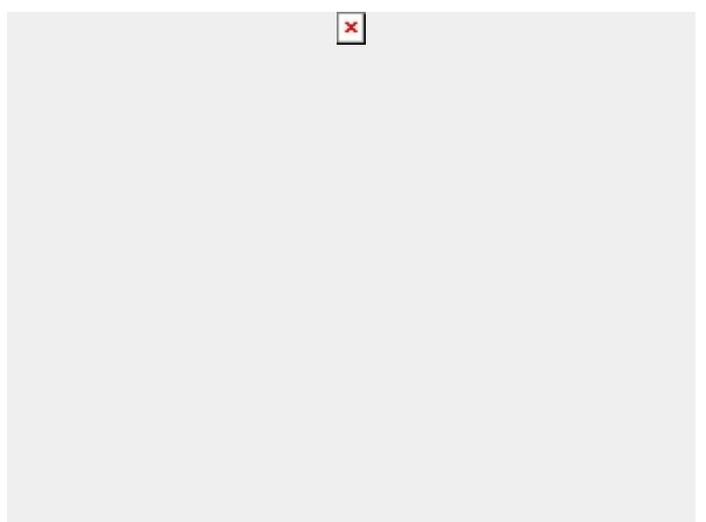
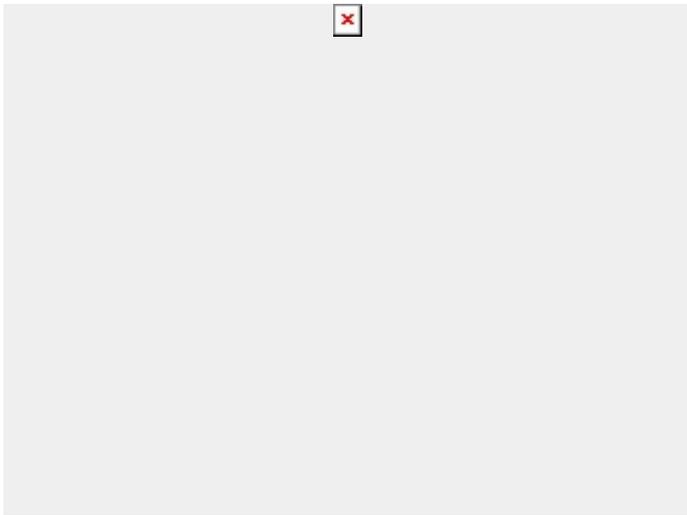
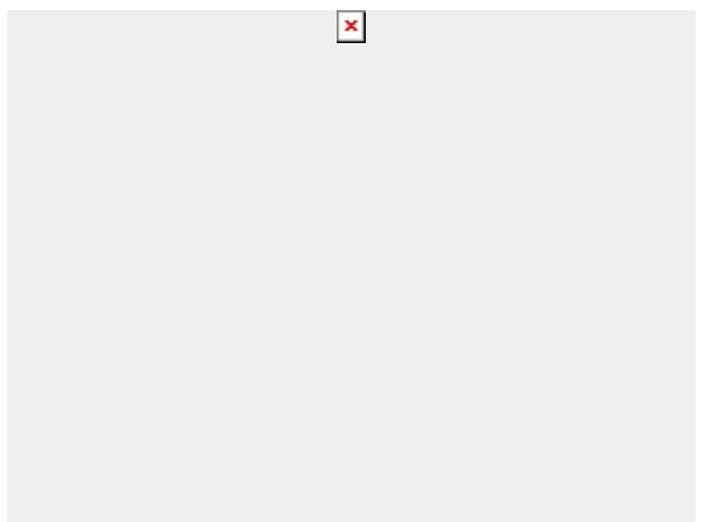
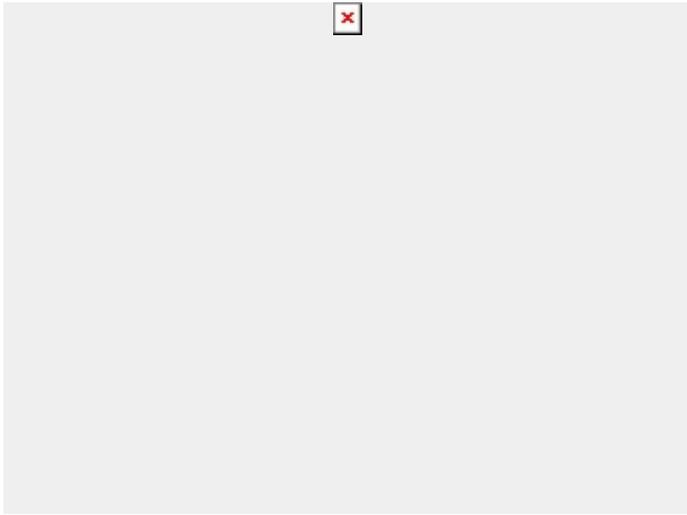
Описание

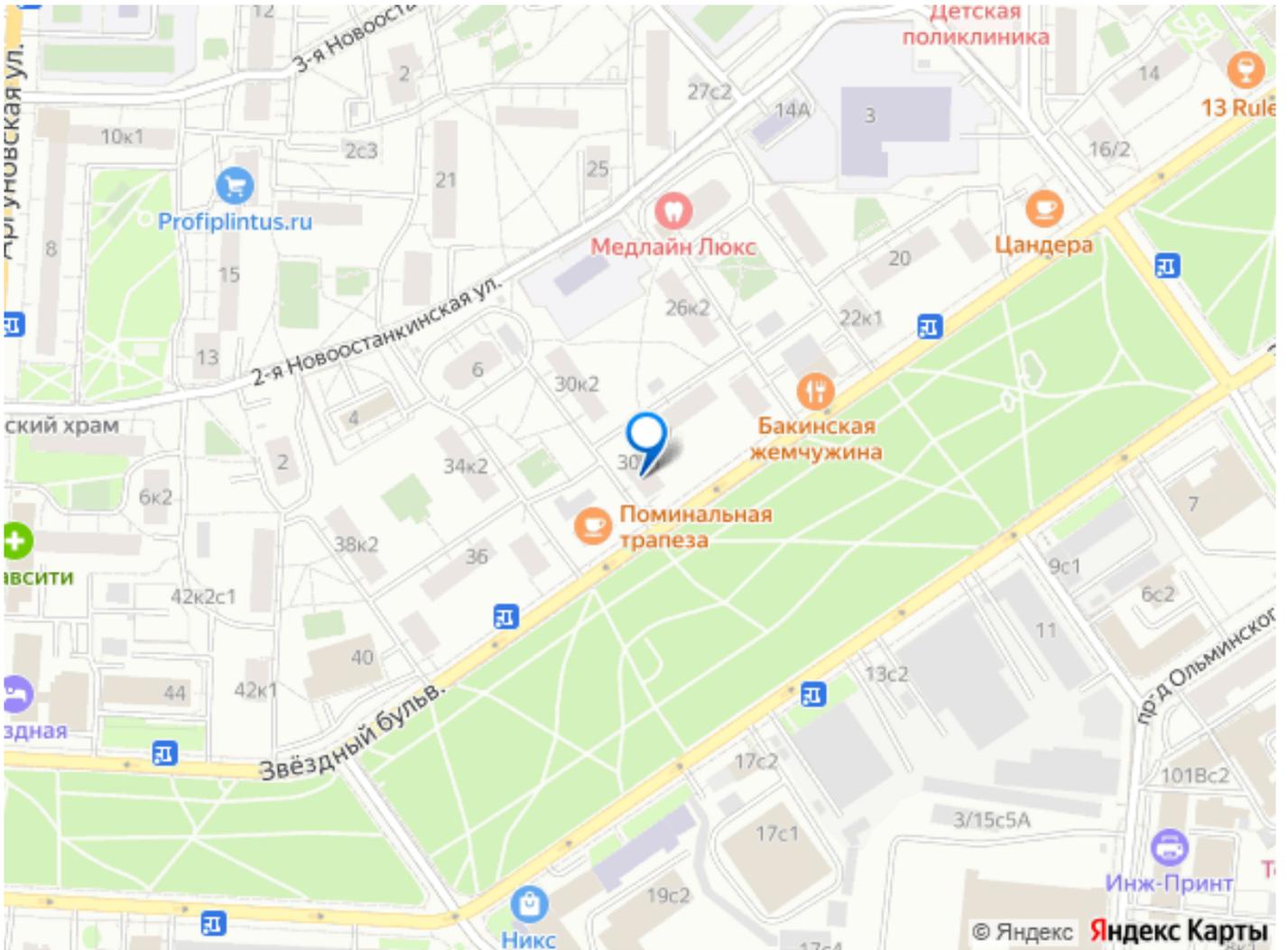
Номер в базе: 10863668. Уютная и светлая ОДНОКОМНАТНАЯ квартира Данную квартиру можно купить в ипотеку по ставке от 12.3% ДОКУМЕНТЫ: - 2 взрослых собственника по ДКП - ипотека погашена с помощью мат капитала (альтернатива подобрана) - Квартира подходит под ипотеку - Полная стоимость в ДКП КВАРТИРА: Идеальный вариант для жизни или инвестиций в одном из обжитых районов столицы. Планировка функциональная и удобная: - жилая комната с ощущением уюта и хорошим естественным освещением - кухня 6 м? — компактная и практичная - совмещённый санузел - аккуратный косметический ремонт, позволяющий заехать и жить без срочных вложений Квартира тёплая, тихая и очень уютная — отличный вариант как для одного человека, так и для молодой пары. ДОМ: Дом с блочным каркасом и железобетонными перекрытиями. Дом ухоженный, с чистым подъездом и спокойными соседями. Небольшая этажность создаёт комфортную, не перегруженную атмосферу проживания. По проекту капитального ремонта были заменены: - лифтовое оборудование - внутридомовые инженерные системы газоснабжения, теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения - ремонт фасада -

замена мусоропровода РАЙОН: Квартира находится в одном из комфортных для жизни районов Москвы. Район давно обжит, без плотной новой застройки, что создаёт спокойную, уютную и зелёную атмосферу, редкую для Москвы. В пешей доступности расположены: - крупные супермаркеты и продуктовые магазины, включая сетевые - аптеки, медицинские центры, городские поликлиники - школы, детские сады, центры дополнительного образования - отделения банков, МФЦ, почта, пункты выдачи маркетплейсов. Также поблизости есть: - кафе, кофейни и рестораны - фитнес-клубы, студии йоги, салоны красоты - культурные и досуговые объекты. Для отдыха и прогулок район особенно привлекателен: рядом находятся зелёные бульвары, скверы, прогулочные аллеи, где приятно гулять в любое время года. Неподалёку расположены парковые зоны, спортивные площадки и зоны для активного отдыха. Район отлично подойдёт как для спокойной семейной жизни, так и для активных горожан.

О ТРАНСПОРТЕ: Транспортная доступность — одно из ключевых преимуществ локации. Метро в пешей доступности — удобный и быстрый способ добраться в центр и другие районы города. Рядом проходят основные транспортные артерии, обеспечивающие быстрый выезд на ТТК и другие магистрали. Развитая сеть наземного общественного транспорта: автобусы и троллейбусы позволяют легко добраться до соседних районов и станций метро. Документы готовы к продаже. Поможем быстро выйти на сделку. Звоните, органирую оперативный показ в удобное для вас время. Сопровождение сделки от АН «Этажи» это гарантия юридической чистоты, одобрение ипотеки по сниженной ставке (при необходимости). Код

пользователя: 187932





Move.ru - вся недвижимость России