

Создано: 22.01.2026 в 01:28

Обновлено: 25.01.2026 в 18:24

Агент

79895802043

Москва, улица Юных Ленинцев, 7

12 100 000 ₽

Москва, улица Юных Ленинцев, 7

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Юных Ленинцев](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

18.8 м²

Площадь кухни

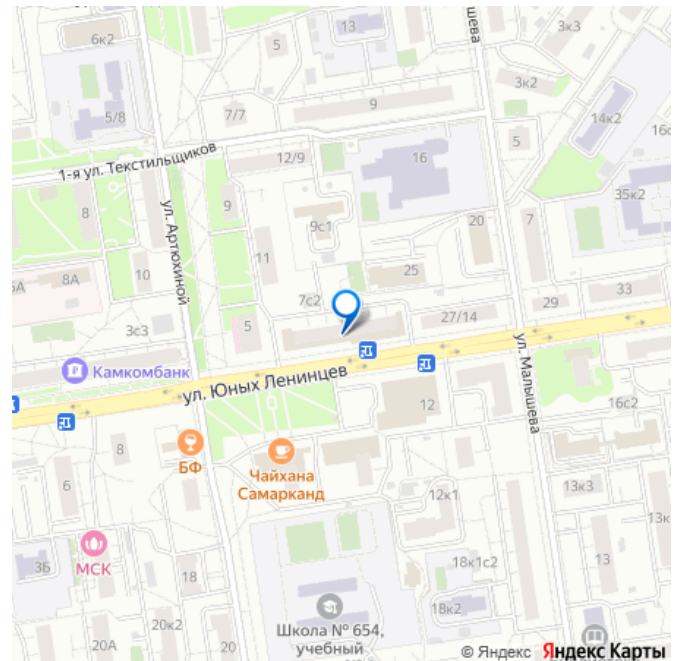
6.4 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Если вы ищете квартиру для собственного проживания или рассматриваете инвестицию с понятной ценностью и высокой ликвидностью — это удачный вариант. О квартире Светлая квартира с удобной планировкой. Недавно выполнен капитальный ремонт квартиры: заменена электропроводка, выровнены стены и полы. Комната правильной формы, легко зонировается на спальную и гостиную зоны. Выход на балкон из комнаты, балкон застеклён. Окна обеспечивают хорошее естественное освещение, в квартире тихо и спокойно. Высокий этаж — отсутствие соседей сверху, больше света и тишины. Формат квартиры позволяет при желании легко адаптировать ее под аренду. Квартира одинаково хорошо подходит как для личного проживания, так и для инвестиций. Такие объекты быстро находят арендатора и не теряют в цене. Дом и соседи Дом кирпичный, что обеспечивает тепло зимой и прохладу летом. В доме был капитальный ремонт. Чистый подъезд, спокойные и адекватные соседи. Дом жилой, без постоянной смены арендаторов, что создаёт комфортную и стабильную атмосферу. Район Текстильщики — один из самых устойчивых и востребованных районов ЮВАО. В пешей

доступности: Культурный центр Москвич (кружки и мероприятия для детей и взрослых); бассейн, йога, бильярдный клуб, керлинг; спортивные клубы и секции; парки и зелёные зоны: парк с прудом Садки, парк Шкулёва, Люблинский пруд; школы, детские сады, поликлиники; сетевые магазины, аптеки, кафе. Район удобен как для семейного проживания, так и для арендаторов — спрос стабильно высокий.

Транспортная доступность метро

Текстильщики — пешком; станция БКЛ

Текстильщики — быстрые пересадки по всей Москве; остановки общественного

транспорта рядом с домом; удобный выезд на

Волгоградский проспект и ТТК. Метро и БКЛ

рядом — ключевой фактор ликвидности. Кому

подойдёт для покупки первого жилья; для

спокойной жизни без лишнего шума (в том

числе для пенсионеров); для инвестиций под

аренду; для тех, кто рассматривает квартиру

как надёжный актив в Москве. Документы

Собственность более 5 лет (договор купли-

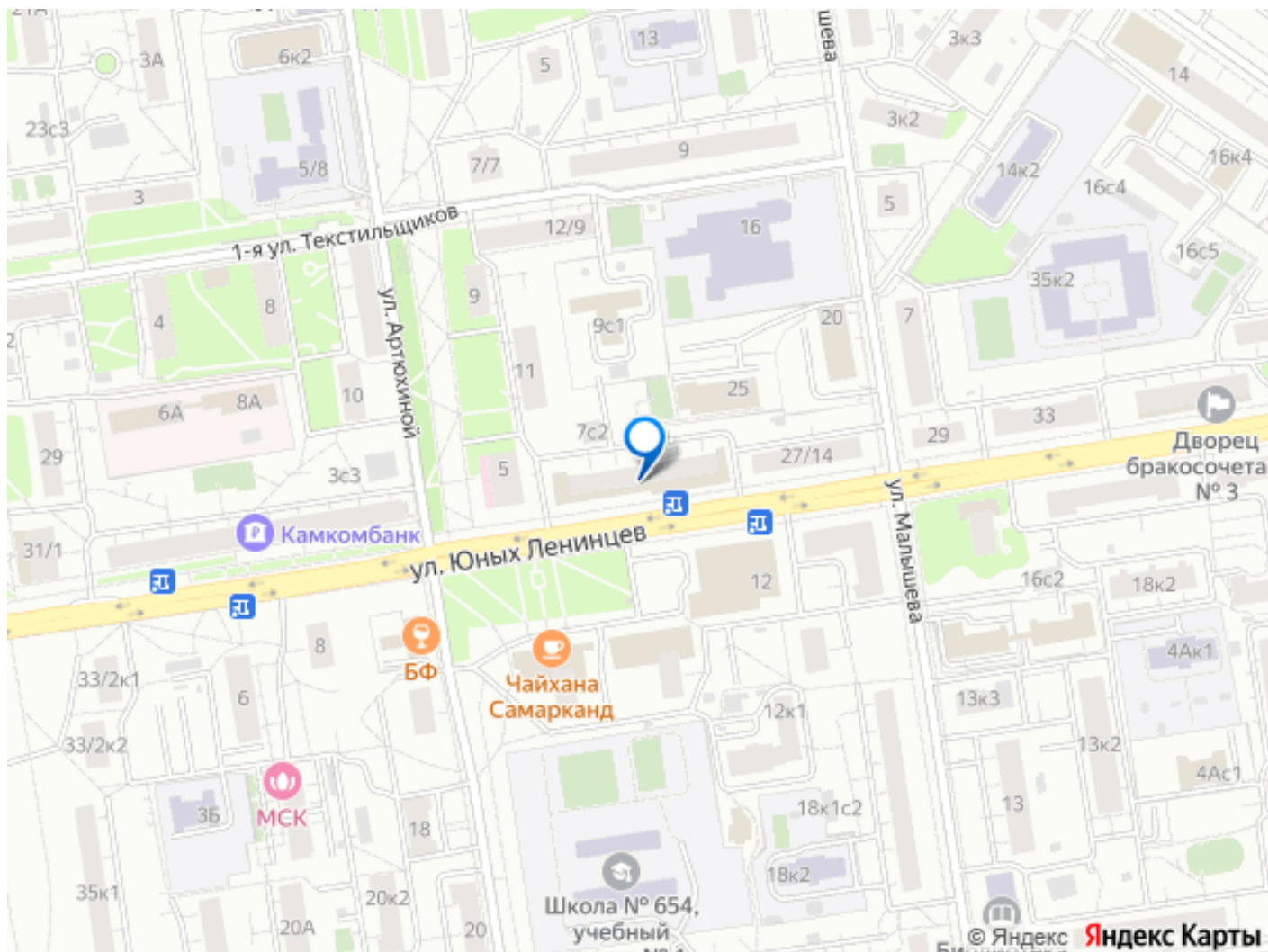
продажи), обременений нет Один взрослый

собственник, несовершеннолетних детей нет.

Лёгкая альтернатива.







Move.ru - вся недвижимость России