

Создано: 25.01.2026 в 21:18

Обновлено: 27.01.2026 в 00:02

Москва, Херсонская улица, 41А

8 449 000 ₽

Москва, Херсонская улица, 41А

Улица

[улица Херсонская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.6 м

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

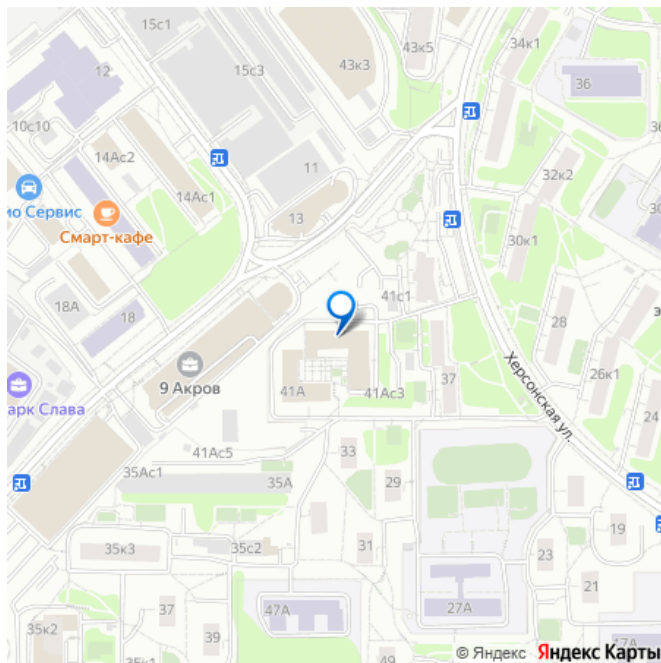
да

<https://move.ru/objects/9288424408>

Собственник

**79167326248,7910409
5971**

для заметок

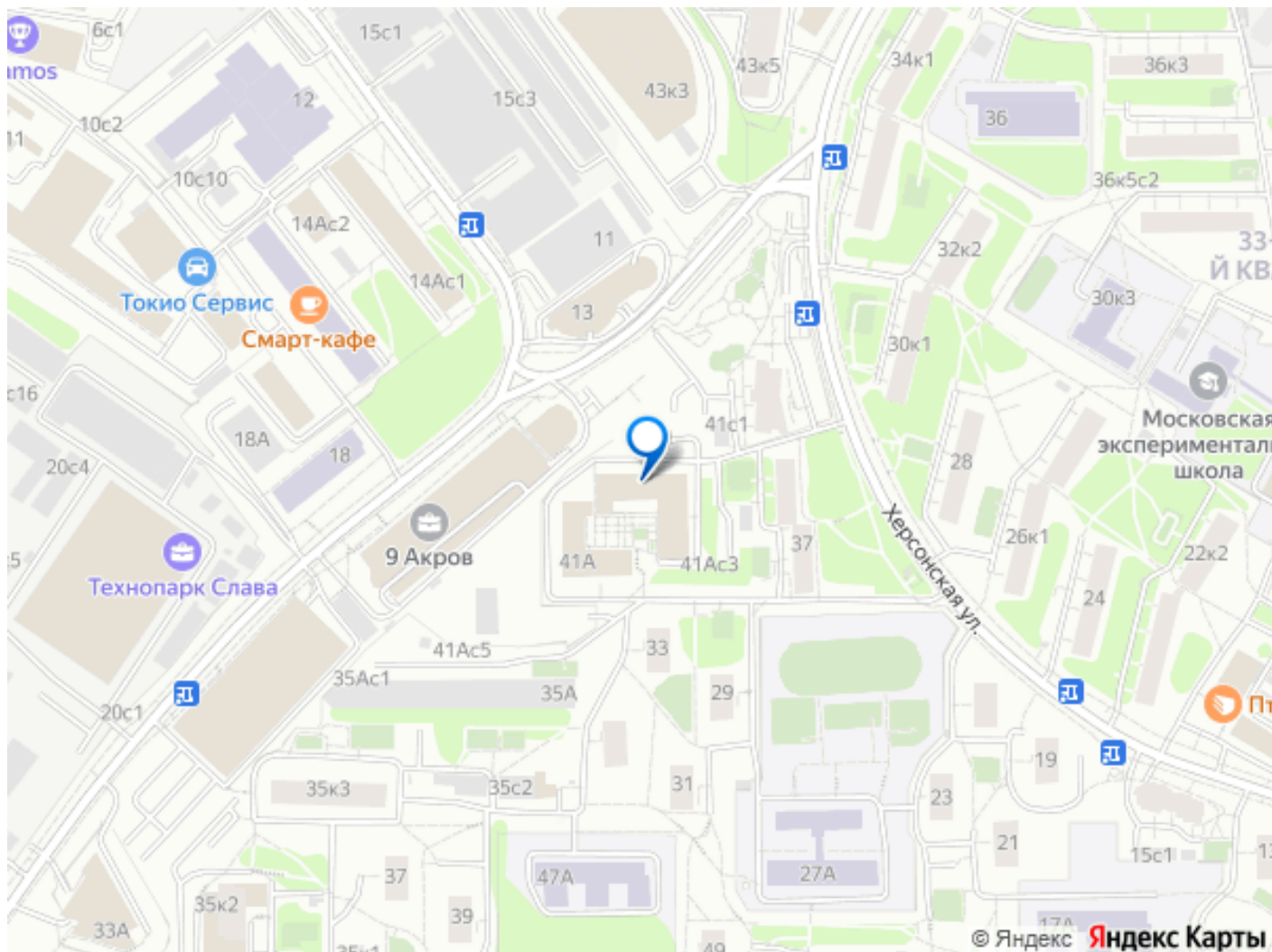


Описание

Двухуровневая квартира ~30 м² с мебелью. Подходит как для комфортного проживания, так и для сдачи в аренду без дополнительных вложений. (а спрос и ценник здесь высокий) Я собственник и продаю свою квартиру (покупалась для проживания). О ЖК: Отличный ЖК с приятными соседями. Есть крутое лобби. Охрана, видеокамеры, в обществ. зонах всегда чисто. На этажах ковровые. Квартира с продуманной планировкой. Площадь по полу — 18,3 м². Второй уровень — около 12 м² фактически используется как ~30 м² полезной площади. Планировка и оснащение: В кв остается почти вся мебель и техника, что на фото. Большой вместительный шкаф на заказ — продуманное хранение, много секций; при входе организована зона с пуфом, обувными полками и столиком (часть шкафа). Полноценная кухня, выполненная под заказ. Холодильник; Круглый раскладной кухонный стол и мягкие стулья; Удобная лестница, также изготовленная на заказ, а на втором уровне — надёжные перила. Второй этаж: зона отдыха, спальное место (матрас 140*190), кладовая часть (или вы переставите иначе). Санузел: стиральная машина, 4,5 кг; раковина над стиральной машиной; шкафчик и дополнительные зоны хранения, полки; гигиенический душ, туалет, душевая. Комфорт и особенности: Светлая и уютная квартира. Квартира угловая — это большой плюс: непроходное место; меньше соседей; у двери есть пространство (посылки спокойно оставляли, никто не ворует); соседи не слышно вообще; хорошее отопление — обогреватель использовался

только при временных отсутствиях
отопления в Москве; летом комфортно,
можем предложить напольный кондиционер.
установлена надежная москитная сетка;
тараканы отсутствуют (и в ЖК, и в квартире).
Окна и вид: большое окно окна выходят
частично во двор; аккуратный и симпатичный
вид на удалённый жилой дом (не давит);
деревья прямо у окна, растёт вишня —
редкость для Москвы и очень приятный вид.
Расположение и инфраструктура Отличное
расположение дома по всем параметрам, в р-
не Черемушки, который граничит со вторым
по величине природно-историческим парком
в Москве, относящийся к особо охраняемой
природной территорией регионального
значения. В пешей доступности от дома так
же расположен Воронцовский парк с рекой
Раменка и 4-м Воронцовским прудом. в 15
минутах находятся ТРИ станции метро
(«Калужская» и БКЛ «Воронцовская» и
«Зюзино» в 5 минутах есть автобусная
остановка (можно даже до Китай-Города
добраться или вернуться оттуда на 1
автобусе) Также в пределах 10 минут пешим
шагом новая поликлиника, МФЦ, Бизнес
центры и ТРЦ Калужский, ТРЦ Prime Plaza,
продуктовые магазины, фитнес клубы и тд,
есть абсолютно все и все рядом. Парковка
есть использовалась только 1
собственником, не сдавалась; продажа
связана с расширением семьи, с
необходимостью переезда. Объективно —
квартира могла бы и дальше быть полезной
(напр, приносить стабильный доход), но
текущая личная ситуация требует продажи. 1
собственник. Быстрый выход на сделку.
Обременений нет. Реальному покупателю
разумный торг при просмотре. Агентов
просьба не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России