

Создано: 25.01.2026 в 21:18

Обновлено: 27.01.2026 в 00:02

<https://move.ru/objects/9288424408>

### Собственник

**79167326248, 7910409  
5971**



Москва, Херсонская улица, 41А

**8 449 000 ₽**

Москва, Херсонская улица, 41А

Улица

[улица Херсонская](#)

### Квартира



Количество комнат

1

Высота потолков

3.6 м

Площадь кухни

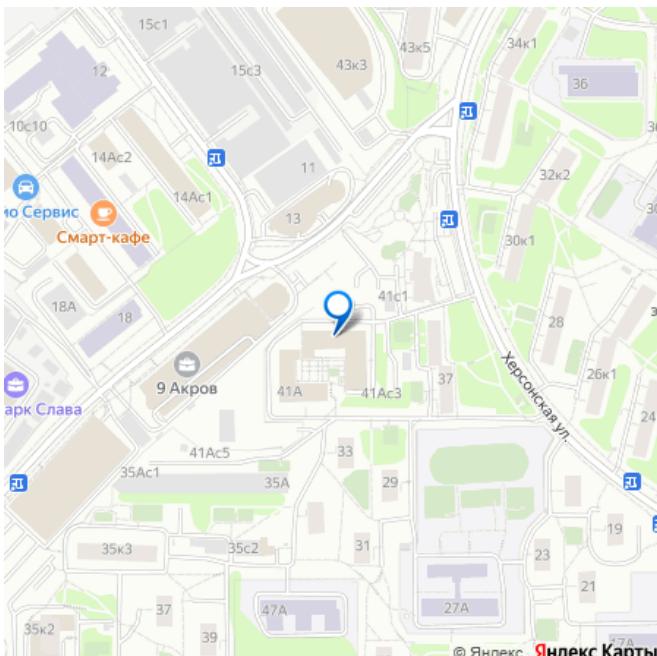
4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

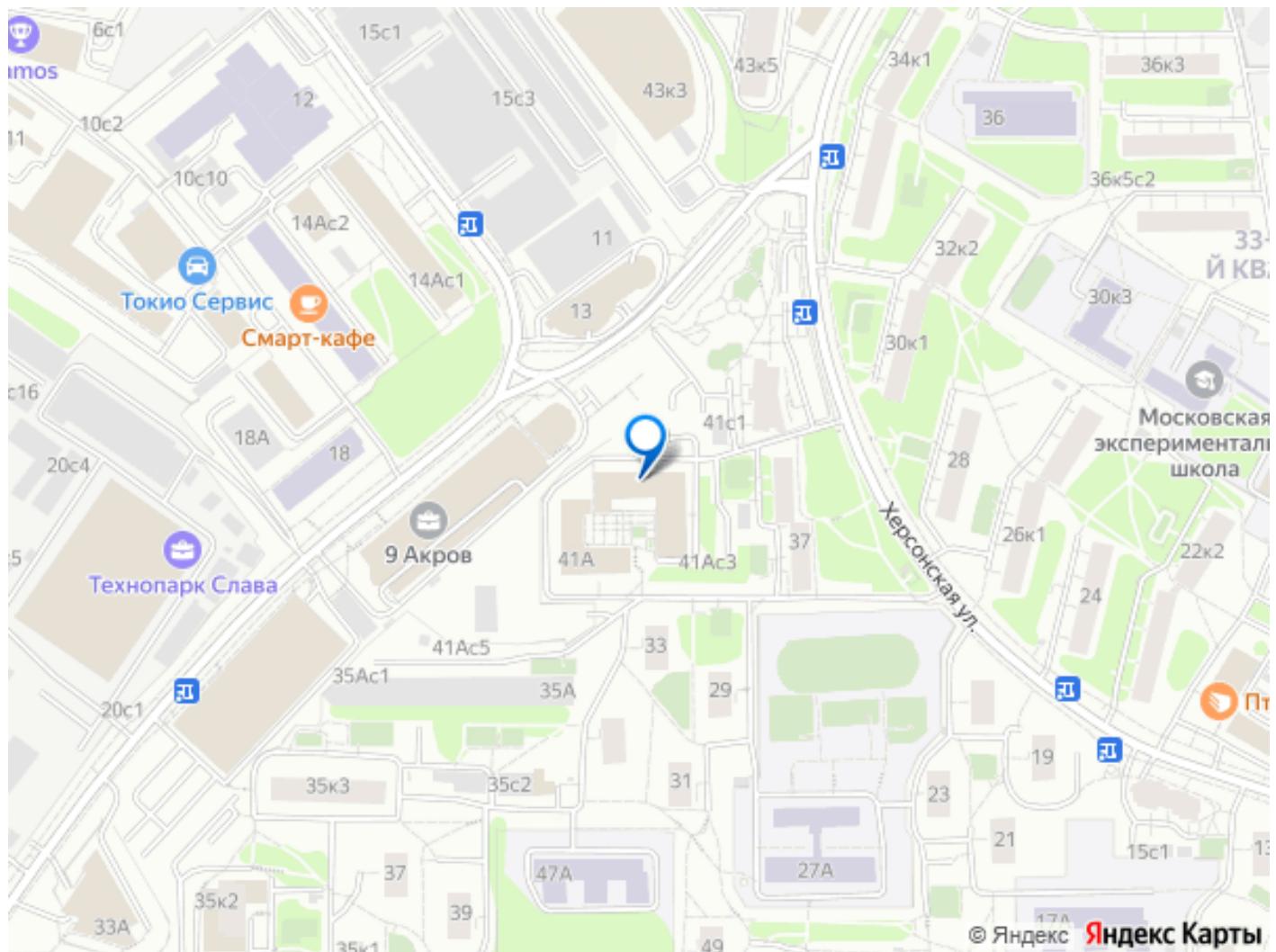
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Двухуровневая квартира ~30 м<sup>2</sup> с мебелью.  
Подходит как для комфортного проживания,  
так и для сдачи в аренду без  
дополнительных вложений. (а спрос и ценник  
здесь высокий) Я собственник и продаю свою  
квартиру (покупалась для проживания). О  
ЖК: Отличный ЖК с приятными соседями  
Есть крутые лобби Охрана, видеокамеры, в  
обществ. зонах всегда чисто. На этажах  
ковролин. Квартира с продуманной  
планировкой. Площадь по полу — 18,3 м<sup>2</sup>  
второй уровень — около 12 м<sup>2</sup> фактически  
используется как ~30 м<sup>2</sup> полезной площади  
Планировка и оснащение: В кв остается  
почти вся мебель и техника, что на фото.  
Большой вместительный шкаф на заказ —  
продуманное хранение, много секций; при  
ходе организована зона с пуфом, обувными  
полками и столиком (часть шкафа)  
Полноценная кухня, выполненная под заказ.  
Холодильник; Круглый раскладной кухонный  
стол и мягкие стулья; Удобная лестница,  
также изготовленная на заказ, а на втором  
уровне — надёжные перила Второй этаж:  
зона отдыха, спальное место (матрас  
140\*190), кладовая часть (или вы  
переставите иначе) . Санузел: стиральная  
машина, 4,5 кг; раковина над стиральной  
машиной; шкафчик и дополнительные зоны  
хранения, полки;. гигиенический душ, туалет,  
душевая Комната и особенности: Светлая и  
уютная квартира квартира угловая — это  
большой плюс: непроходимое место; меньше  
соседей; у двери есть пространство (посылки  
спокойно оставляли, никто не ворует);  
соседей не слышно вообще; хорошее  
отопление — обогреватель использовался

только при временных отсутствиях  
отопления в Москве; летом комфортно,  
можем предложить напольный кондиционер.  
установлена надежная москитная сетка;  
тараканы отсутствуют (и в ЖК, и в квартире).  
Окна и вид: большое окно окна выходят  
частично во двор; аккуратный и симпатичный  
вид на удалённый жилой дом (не давит);  
деревья прямо у окна, растёт вишня —  
редкость для Москвы и очень приятный вид.  
Расположение и инфраструктура Отличное  
расположение дома по всем параметрам, в р-  
не Черемушки, который граничит со вторым  
по величине природно-историческим парком  
в Москве, относящийся к особо охраняемой  
природной территорией регионального  
значения. В пешей доступности от дома так  
же расположен Воронцовский парк с рекой  
Раменка и 4-м Воронцовским прудом. в 15  
минутах находятся ТРИ станции метро  
(«Калужская» и БКЛ «Воронцовская» и  
«Зюзино» в 5 минутах есть автобусная  
остановка (можно даже до Китай-Города  
добраться или вернуться оттуда на 1  
автобусе) Также в пределах 10 минут пешим  
шагом новая поликлиника, МФЦ, Бизнес  
центры и ТРЦ Калужский, ТРЦ Prime Plaza,  
продуктовые магазины, фитнес клубы и тд,  
есть абсолютно все и все рядом. Парковка  
есть использовалась только 1  
собственником, не сдавалась; продажа  
связана с расширением семьи, с  
необходимостью переезда. Объективно —  
квартира могла бы и дальше быть полезной  
(напр, приносить стабильный доход), но  
текущая личная ситуация требует продажи. 1  
собственник. Быстрый выход на сделку.  
Обременений нет. Реальному покупателю  
разумный торг при просмотре. Агентов  
просьба не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России