

🕒 Создано: 25.01.2026 в 21:18

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 12:04

Москва, Херсонская улица, 41А

8 290 000 ₺

Москва, Херсонская улица, 41А

Улица

[улица Херсонская](#)

Собственник

**79104095971,7916732
6248**

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.6 м

Общая площадь

30 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

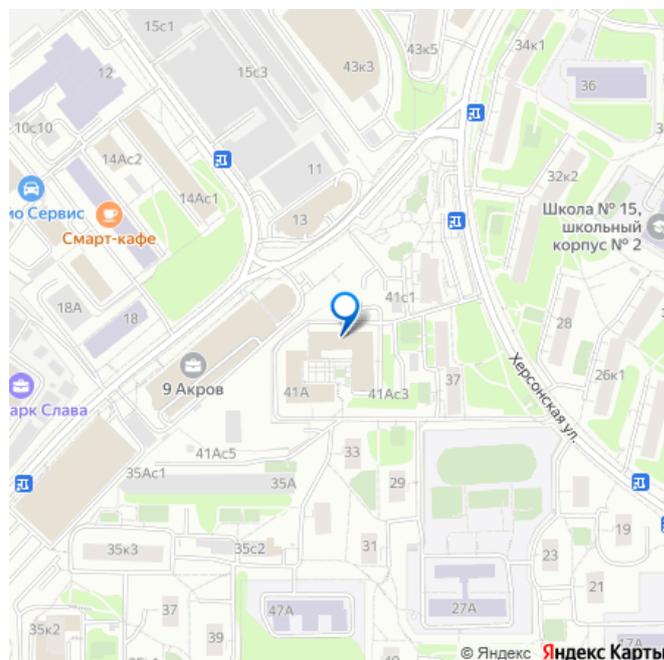
Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

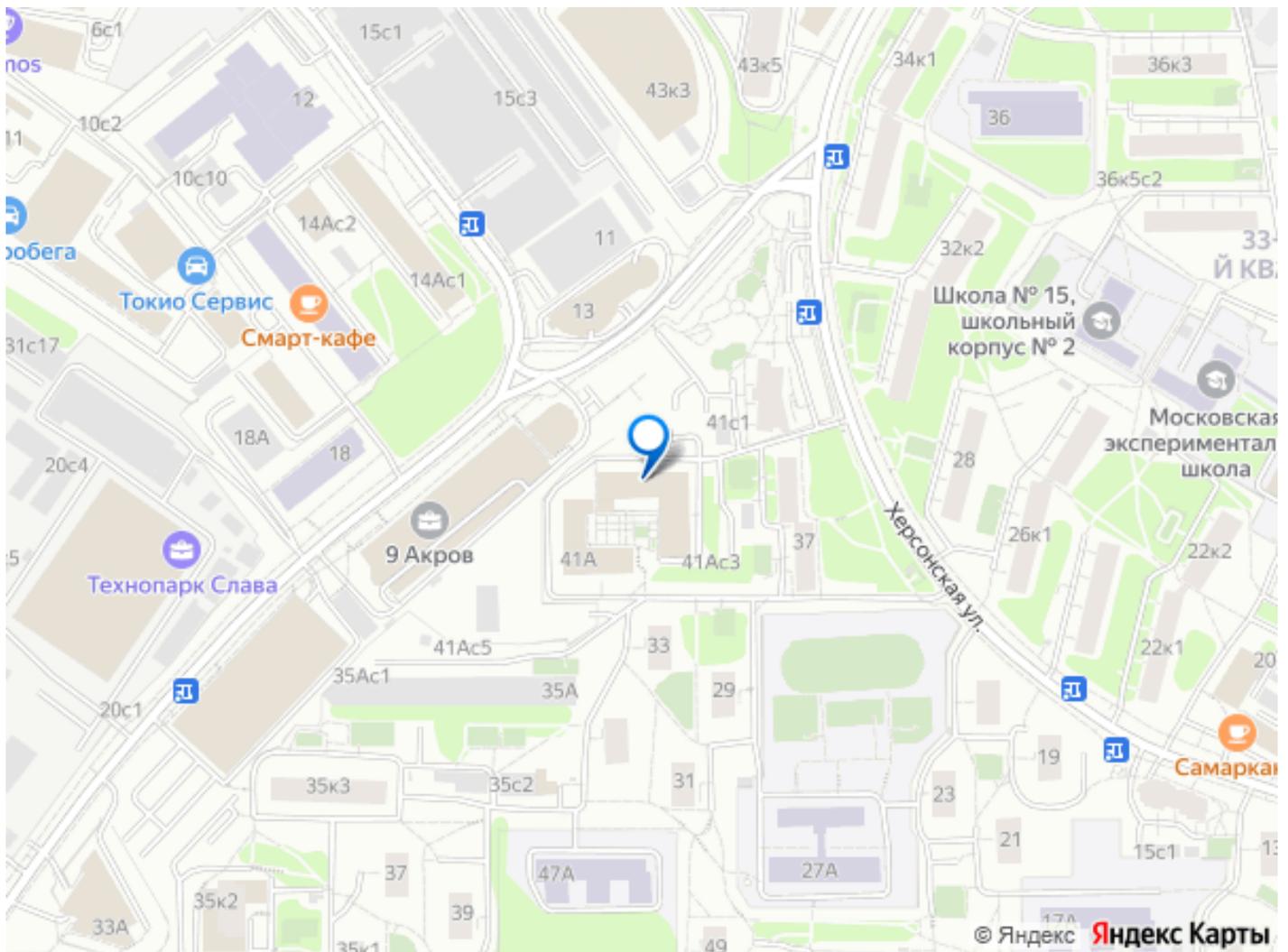


Описание

Двухуровневая квартира ~30 м² с мебелью. Подходит как для комфортного проживания, так О ЖК: Отличный ЖК с приятными соседями Крутое лобби Охрана, видеокамеры, в обществ. зонах всегда чисто. На этажах ковролин. Квартира с продуманной планировкой. Площадь по полу — 18,3 м² второй уровень — около 12 м² фактически используется как ~30 м² полезной площади Планировка и оснащение: В кв остается почти вся мебель и техника, что на фото. Большой вместительный шкаф на заказ — продуманное хранение, много секций; при входе организована зона с пуфом, обувными полками и столиком Полноценная кухня, выполненная под заказ. Холодильник; Круглый раскладной кухонный стол и мягкие стулья; Удобная лестница, также изготовленная на заказ, а на втором уровне — надёжные перила Второй этаж: зона отдыха, спальное место (матрас 140*190), кладовая часть около 3х кв м (или вы переставите иначе) . Санузел: стиральная машина, 4,5 кг; раковина над стиральной машиной; шкафчик и дополнительные зоны хранения, полки;. гигиенический душ, туалет, душевая Комфорт и особенности: Светлая и уютная квартира квартира угловая —большой плюс: непроходное место; соседей не слышно вообще; у двери есть пространство (посылки спокойно оставляли, никто не ворует); хорошее отопление — обогреватель использовался только при временных отсутствиях отопления в Москве; летом комфортно без кондиционера (можно установить). установлена надежная москитная сетка; тараканы отсутствуют (и в ЖК, и в квартире). Окна и вид: большое окно окна выходят частично во двор; аккуратный и

симпатичный вид на удалённый жилой дом (не давит); деревья прямо у окна, растёт вишня — редкость для Москвы и очень приятный вид. Расположение и инфраструктура Отличное расположение дома по всем параметрам, в р-не Черемушки, который граничит со вторым по величине природно-историческим парком в Москве, относящийся к особо охраняемой природной территорией регионального значения. В пешей доступности от дома так же расположен Воронцовский парк с рекой Раменка и прудом. в 15 минутах находятся ТРИ станции метро («Калужская» и БКЛ «Воронцовская» и «Зюзино», за 20мин - до Чертаново в 5 минутах есть автобусная остановка (можно даже до Китай-Города добраться или вернуться оттуда на 1 автобусе) Также в пределах 10 минут пешим шагом новая поликлиника, МФЦ, Бизнес центры и ТРЦ Калужский, ТРЦ Prime Plaza, продуктовые магазины, фитнес клубы и тд, есть абсолютно все и все рядом. Парковка есть использовалась только 1 собственником, не сдавалась; продажа связана с расширением семьи, с необходимостью переезда. Объективно — квартира могла бы и дальше быть полезной (напр, приносить стабильный доход), но текущая личная ситуация требует продажи. 1 собственник. Быстрый выход на сделку. Обременений нет. Реальному покупателю разумный торг при просмотре. Агентов просьба не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России