

Создано: 29.01.2026 в 14:24

Обновлено: 29.01.2026 в 20:09

<https://move.ru/objects/9288563205>

Полина Архипова, WHITE BROKER

79883878052

Москва, Нижегородская улица, 32С3

16 999 000 ₽

Москва, Нижегородская улица, 32С3

Округ

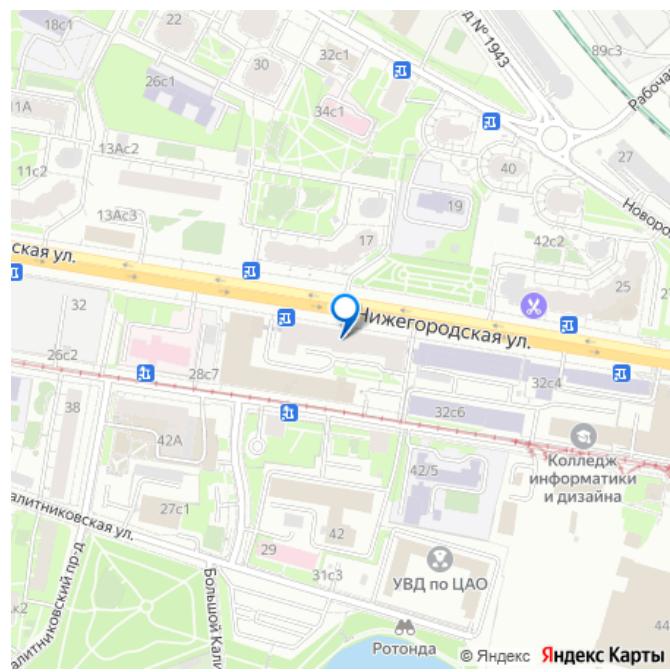
для заметок

[ЦАО, Таганский район](#)



Улица

[улица Нижегородская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

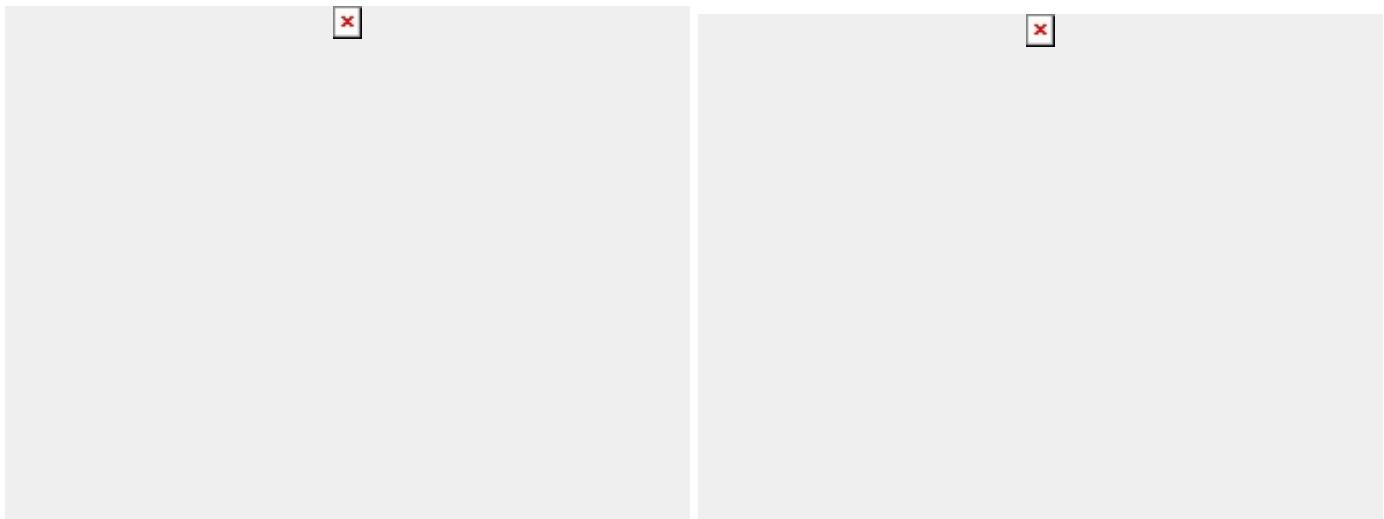
Арт. 129254197 Для тех, кто устал от бездушных новостроек, предлагается уникальный лофт в сердце Москвы, созданный на базе исторического здания Института радиосвязи 1956 года. Для комфортной жизни здесь все продумано до мелочей: Планировка: 1-й уровень (21 м?) — просторная кухня-гостиная, прихожая, санузел. Антресоль (9 м?) — уединенная спальня или кабинет. Комплектация: Полностью меблированное пространство, стиральная и посудомоечная машины, холодильник, варочная панель, микроволновка, кондиционер. Всё остаётся. Развитая инфраструктура и логистика: в шаговой доступности находятся школы, клиники здоровья, различные кофейни, студии красоты, тренажерные залы и продуктовые магазины. Шаговая транспортная доступность, автобусная остановка «Институт радиосвязи», откуда 10 мин. до метро Нижегородская, либо D2 10 минут пешком. Приобретая данный апартамент, Вы приобретаете 3 актива: Актив 1 - Дизайн с обложки. Здесь не было «ремонта». Был авторский проект. Натуральные материалы, парящая лестница на антресоль (9 м?), оставляющая воздух. Каждый предмет мебели и вся техника (от холодильника до телевизора) — часть композиции. И всё это остаётся новому владельцу. Вы заходите, ставите чемодан и понимаете, что ничего не нужно менять. Это редкое чувство. Актив 2 - Статус. ЦАО. 10

минут до Кремля. Но дело не в минутах. Ваш адрес — это ответ на вопрос «Где живёшь?». Это входной билет в круг креативных резидентов, экспатов и тех, для кого среда обитания формирует образ мыслей.

Консьерж, охрана, фитнес-зал, кафе в лобби — это не опции, это минимальный набор для такого формата жизни. Актив 3 - Инвестиция.

Этот лофт — финансовый инструмент с красивой оболочкой: 1) Доходность: Рынок аренды для такого объекта в этой локации стартует от 150 000 ?/мес. Он идеален для сити-трэвелеров высшего звена. 2) Рост стоимости: Район реновируется.

Предложений, где в ЦАО продаётся настоящий лофт в историческом здании — единицы. Спрос на них растёт быстрее, чем на типовые «евродвушки». Это штучный товар. 1 собственник, без обременений, быстрый выход на сделку. Оперативная организация показов.



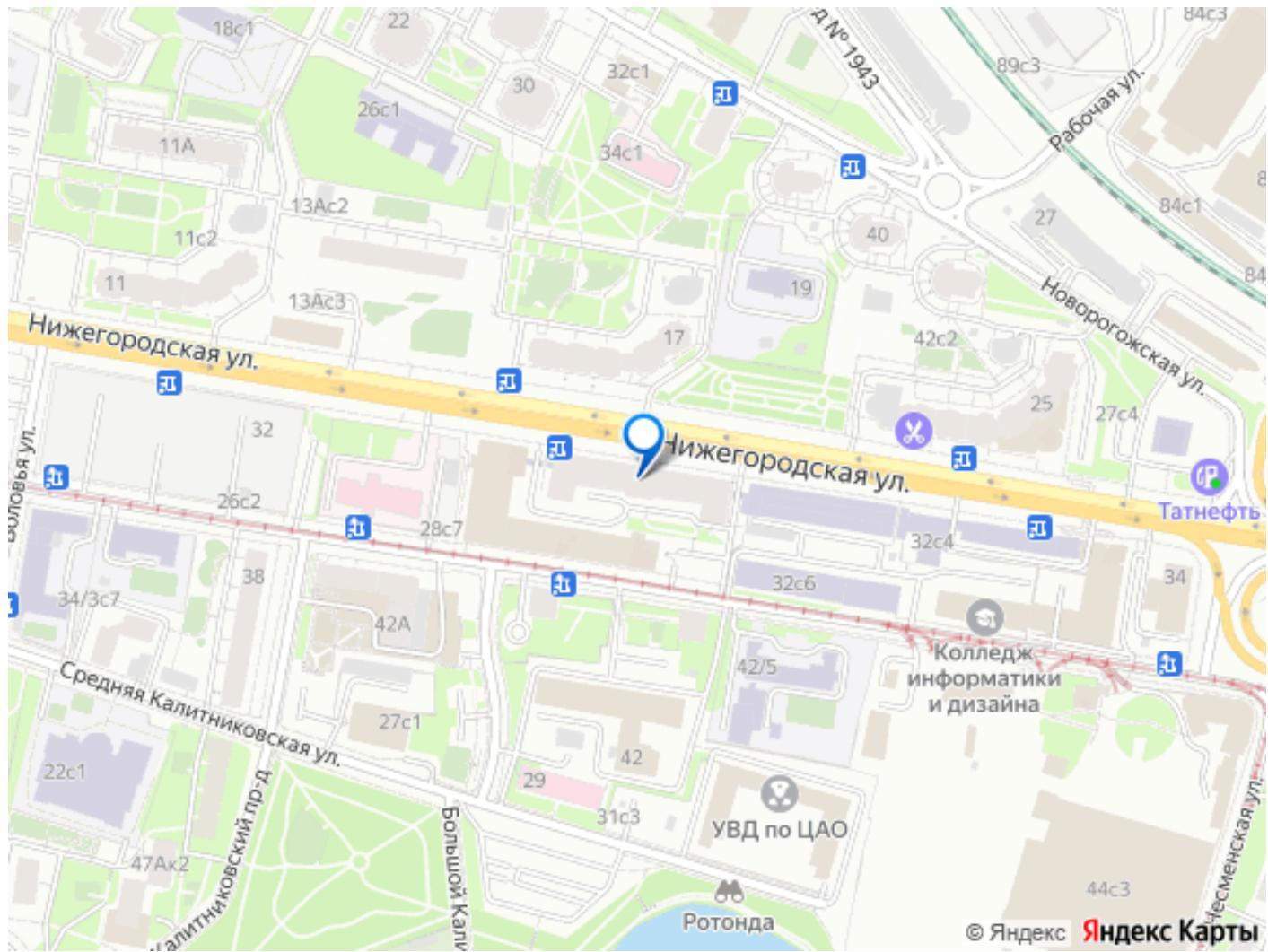
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России