

Создано: 30.01.2026 в 17:02

Обновлено: 30.01.2026 в 16:45

<https://move.ru/objects/9288596190>

Агент Зара, CENTURY 21 Перспектива

79327262308

Москва, Нижегородская улица, 32С3

16 999 999 ₽

Москва, Нижегородская улица, 32С3

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

Квартира

Количество комнат

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

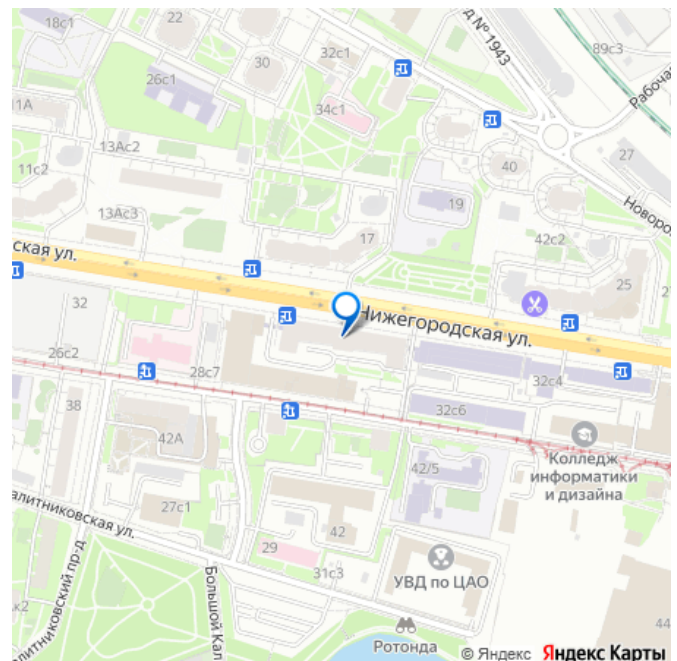
Год сдачи

2 квартал 2021 г.

для заметок



1
17 м²
6 м²
30 м²
3/7



возможна ипотека, парковка

Описание

Данная сделка застрахована компанией Ресо-Гарантия! Уникальное предложение в самом сердце столицы. Жилой комплекс Loft FM - место, где история встречается с современным стилем и энергией. Этот дом - результат бережной реконструкции здания 1956 года, некогда принадлежавшего Московскому институту радиосвязи. Сегодня это преобразованное арт-пространство, сохранившее дух прошлого и наполненное новой жизнью. Всего 10 минут до Кремля и 12 минут пешком до станции D2 Калитники делают это место идеальным для тех, кто ценит динамичный образ жизни, сочетающий творчество и деловую активность.

Продуманная функциональная планировка: просторная кухня-гостиная, уютная прихожая и санузел, на первом уровне. Квартира полностью готова к проживанию. Особый шарм - антресоль, идеально подходящая для организации спальной зоны или рабочего кабинета. Высота потолков в 4 метра.

Каждый элемент здесь работает на стиль: натуральные материалы, открытые балки, изящная парящая лестница. Авторский дизайнерский ремонт бережно сохранил исторические кирпичные стены и мозаику в местах общего пользования, добавляя пространству неповторимый характер.

Круглосуточная охрана, видеонаблюдение в общественных зонах, консьерж-сервис. Для жителей комплекса предусмотрены удобства: - Парковка: наземная гостевая и теплый подземный паркинг с доступом по

магнитному ключу. - Фитнес: бесплатный тренажерный зал на цокольном этаже. - Дополнительно: келлеры для хранения вещей и уютный внутренний двор с зонами отдыха. Инфраструктура: собственная музыкальная радиостанция FM, стильное кафе с лофтовым лобби и арт-территории прямо на территории комплекса. Покупателю: - бесплатное юридическое сопровождение сделки; - квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней; - специальные скидки 0,3-1%; - индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учетом госпрограмм, акций; - работаем с сертификатами Поможем с выгодной продажей Вашей квартиры, если вы планируете обмен! Звоните и скорее записывайтесь на показы!



