

Создано: 30.01.2026 в 14:54

Обновлено: 01.02.2026 в 15:57

<https://move.ru/objects/9288629767>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, улица Шверника, 5К2

14 500 000 ₽

Москва, улица Шверника, 5К2

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Шверника](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

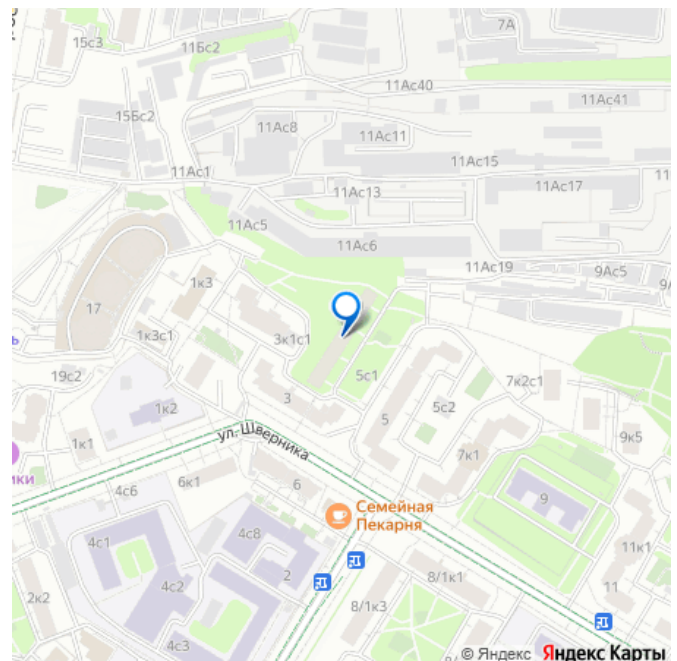
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

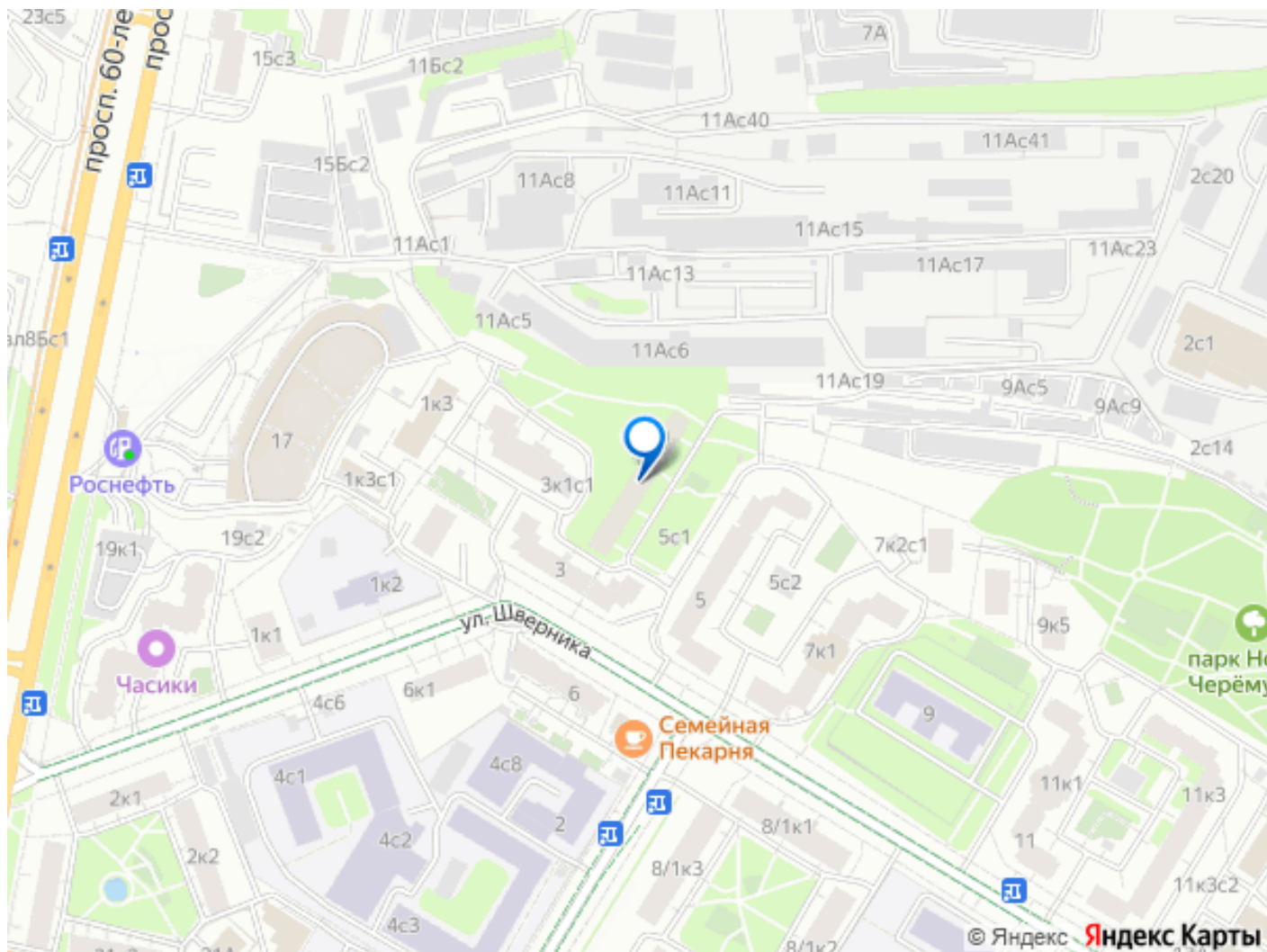
Код объекта: 1858190. Продается светлая просторная квартира. Вам понравится жить в этом доме, так как он находится не просто в районе с развитой сложившейся инфраструктурой, а и рядом с парком «Новые Черёмушки», где есть вся инфраструктура для отдыха в любое время года.

ПЛАНИРОВКА: - 1 большая комната 18,7кв.м.; - кухня 8,6 кв.м., что отличает планировки этого дома от остальных; - отдельный санузел; - чистый подъезд с пассажирским лифтом; - кухня и встроенная техника включена в стоимость, остальная мебель по договоренности. О ДОМЕ: Теплый 9 этажный дом 1964 года, каркас выполнен из панелей, а стены из блоков, что дает дополнительное тепло и шумоизоляцию, перекрытия железобетонные. Последний внутридомовой капитальный ремонт был сделан в 2023 году, а именно: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, поэтому вам уже не придется переживать по этому поводу. В 2029 году планируется ремонт крыши, сетей электроснабжения и газоснабжения.

ПАРКОВКА: Наземная, рядом с домом. В любое время суток вы найдете свободное место. Дом расположен в районе с развитой ИНФРАСТРУКТУРОЙ: - через дорогу находится

дом в котором есть: ПВЗ Wildberries, магазин Красное&белое, через 3 дома находится торговый центр, в котором есть: Дикси, ВкусВилл, барбершоп и много всего другого; - прямо через дорогу расположена школа 45 имени Л.И. Мильграма, которая является лучшей в районе и одной из сильнейших в Москве; - рядом с домом есть небольшой парк «Новые Черемушки», в котором есть спортивные площадки с тренажерами, для игры в футбол, хоккейная площадка, рядом с которой есть прокат коньков, зимой в парке есть длинная горка для детей, что привлекает жителей с соседних районов, а в теплое время года в парке можно полноценно поиграть в большой теннис, для этого есть специальная площадка, а также этот парк очень любят жители для прогулок с собаками, здесь для них есть место для тренировок; **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** - 12 минут пешком до метро «Академическая», 16 минут пешком до МЦК Крымская; - 5 минут на автобусе (119,529,с5) до метро «Академическая», автобусы ходят каждые 3 минуты, поэтому вы точно не будете томиться в ожидании; - остановка общественного транспорта в 200м от подъезда; - 30 минут до центра на автомобиле. **УСЛОВИЯ СДЕЛКИ:** Два взрослых собственника. Будут на сделке. Полная стоимость в договоре. Квартира без обременений. Готовы к быстрому выходу на сделку. Прекрасная квартира для комфортной жизни или сдачи в аренду! По запросу МИЭЛЬ выдаёт покупателю Правовой сертификат или полный Юридический отчет о проверке данной квартиры, а также помогает в оформлении Титульного страхования или ипотеки. Звоните, расскажу подробности и организую просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России