

Создано: 01.02.2026 в 22:59

Обновлено: 02.02.2026 в 00:22

<https://move.ru/objects/9288663982>

**Собственник**

**79857263739**

**Москва, проспект 60-летия Октября, 21К1**

**12 000 000 ₽**

Москва, проспект 60-летия Октября, 21К1

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[проспект 60-летия Октября](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

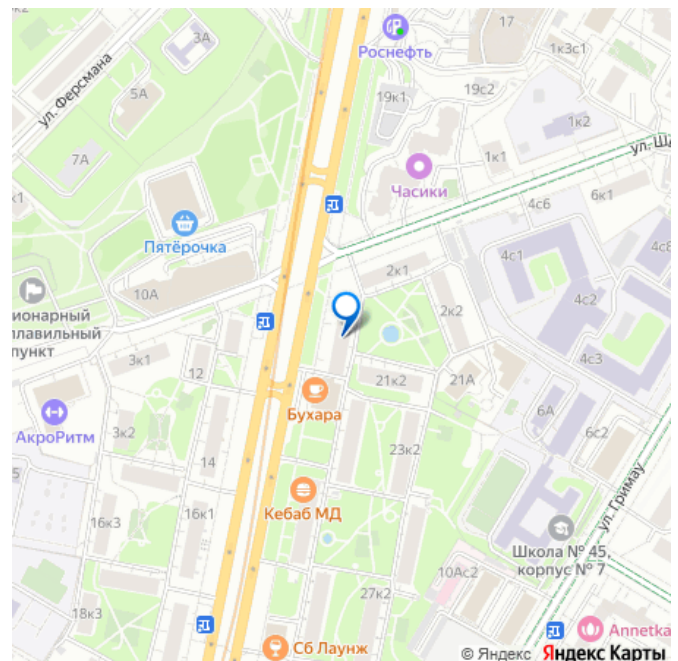
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

для заметок



Продается уютная 1--комнатная квартира в кирпичном доме, подъезд чистый, без запахов. 3 минуты пешком до м.

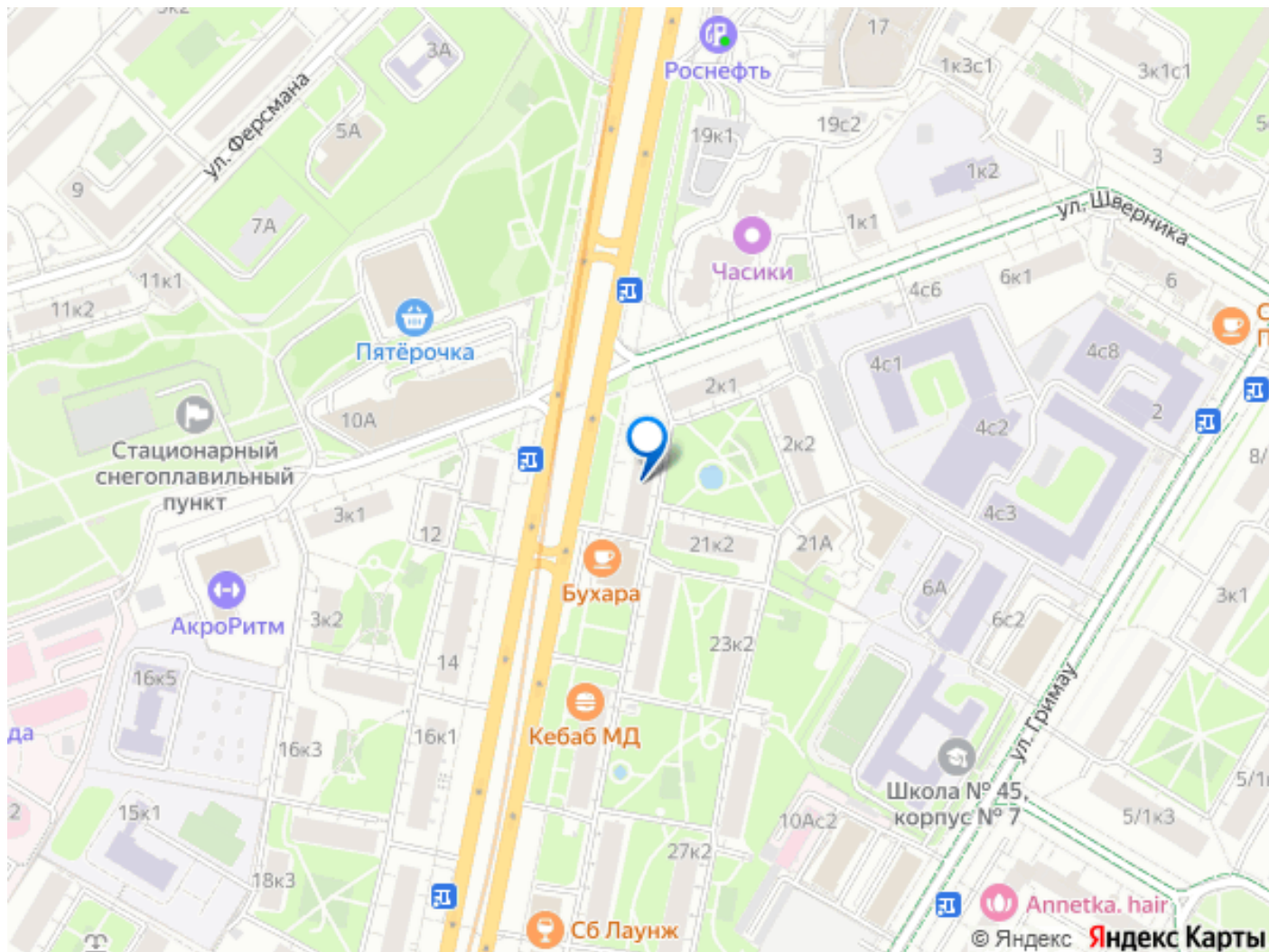
Академическая. Общая площадь квартиры составляет 30,5 кв.м., жилая площадь -18,3 кв.м, площадь кухни--5 кв.м, санузел раздельный, квартира выполнена как студия.

Окна на улицу и с торца здания. Дом построен по индивидуальному проекту архитектора - одного из победителей конкурса на лучшую планировку малогабаритных квартир. Зеленый двор-парк с фонтаном. Возможно у вас будет желание перевести в нежилое помещение. Квартира без обременений (ипотек и т.п.),юридически чистая, никто не прописан. Свободная продажа. Агентам не беспокоить.

Инфраструктура района прекрасно развита, в пешей доступности находятся школы, детские сады, магазины. Район традиционно считается студенческим и научным центром Москвы. В пешей и ближайшей транспортной доступности: • РГУ нефти и газа им. И. М. Губкина • Институты и образовательные центры РАН • Коммерческие и гуманитарные вузы







Move.ru - вся недвижимость России