

Создано: 04.02.2026 в 21:42

Обновлено: 06.02.2026 в 20:45

<https://move.ru/objects/9288998115>

Елена Ширяева, Частный маклер

79230735726

**Москва, Новочеремушкинская улица,
1/14к3**

13 500 000 ₽

Москва, Новочеремушкинская улица, 1/14к3

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)



Улица

[улица Новочеремушкинская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

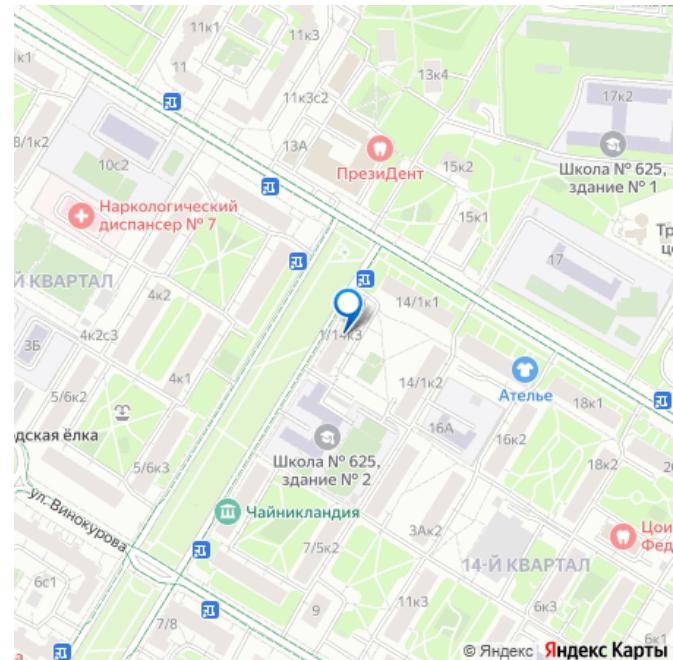
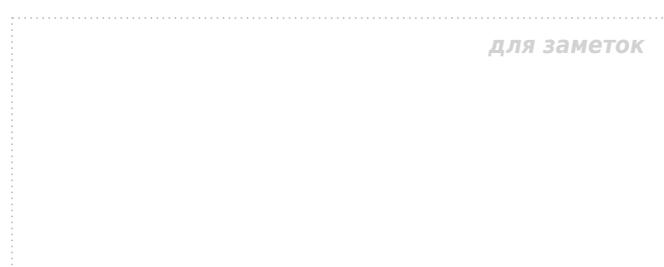
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

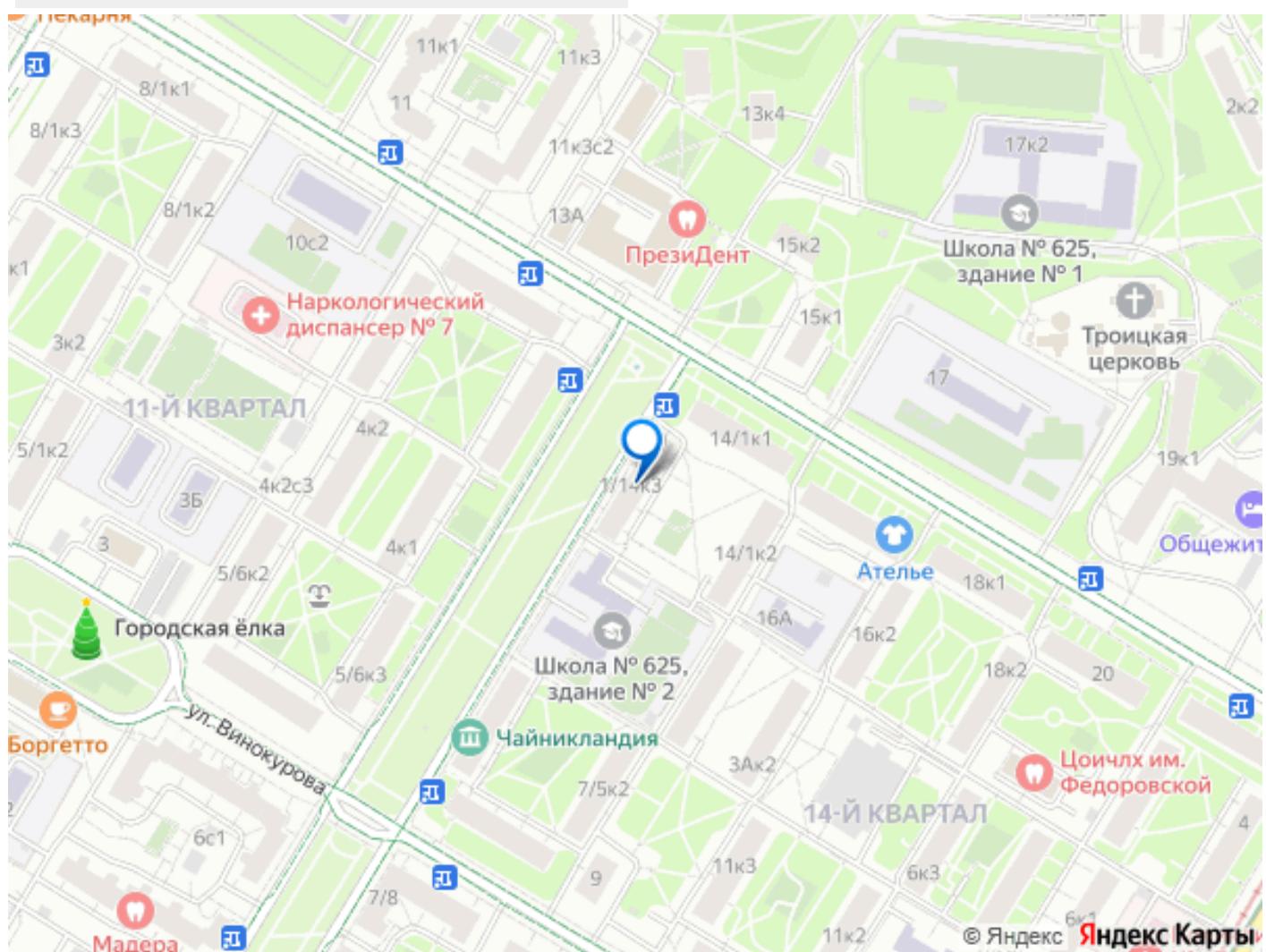
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в кирпичном доме 1961 года постройки. Общая площадь составляет 29.7 кв. м, жилая — 20 кв. м, кухня — 6 кв. м. Квартира расположена на первом этаже из пяти, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире выполнен качественный евроремонт. Пространство обустроено с заботой о комфорте: современная отделка, приятные цветовые решения и удобная планировка. Санузел совмещенный, выполнен в нейтральных тонах, оснащен всей необходимой сантехникой. Высота потолков — 2.48 м, что создает ощущение простора и света. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой — всегда найдется место для вашего автомобиля. Инфраструктура района отлично развита: рядом есть школы, детские сады, клиники и магазины. До метро «Академическая» можно дойти пешком за 13 минут, что позволяет легко добраться до центра города и других районов. Квартира продается без обременений, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, оформление пройдет быстро и без проблем. Это отличный вариант как для личного проживания, так и для сдачи в

аренду. Приглашаем вас на просмотр!
Свяжитесь с нами, чтобы записаться на
удобное время и оценить все достоинства
этой квартиры лично.





Move.ru - вся недвижимость России