

Создано: 03.02.2026 в 14:50

Обновлено: 05.02.2026 в 01:54

<https://move.ru/objects/9289097517>

Офис «На Николоямской», МИЭЛЬ
79151639583

Москва, Выборгская улица, 9/1

14 490 000 ₽

Москва, Выборгская улица, 9/1

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[улица Выборгская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

7/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

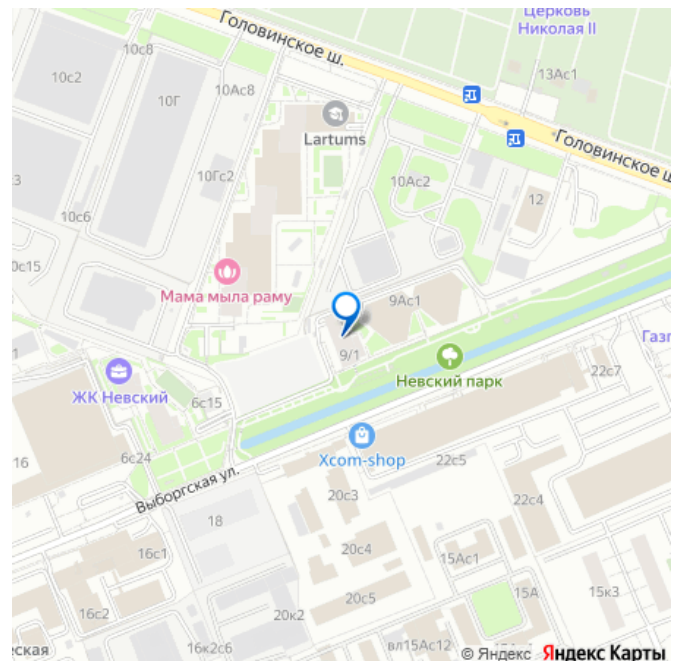
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

для заметок



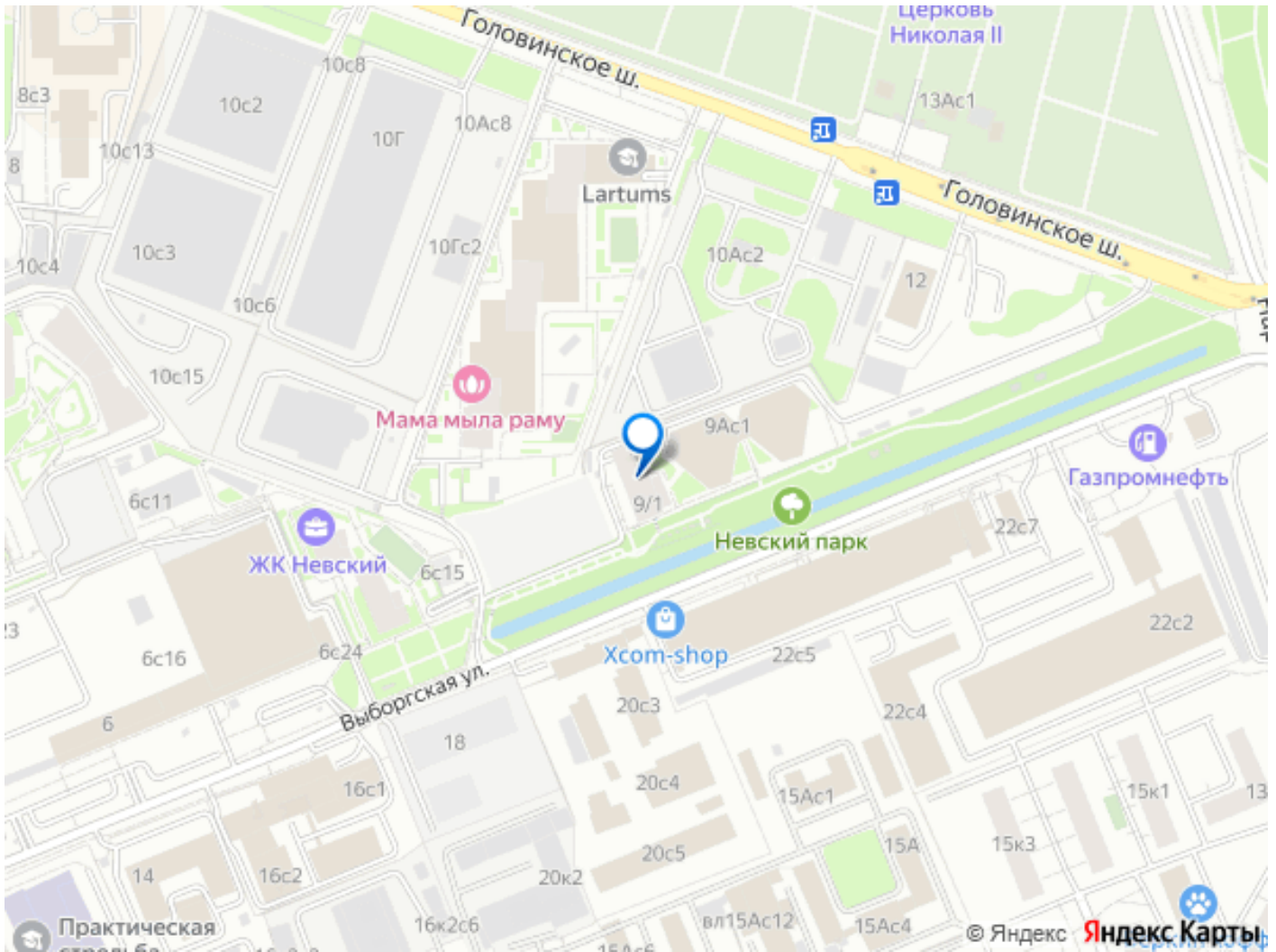
возможна ипотека, лифт

Описание

Код объекта: 2017801. Отличное решение для инвесторов, ищущих «тихую гавань» с предсказуемой доходностью и для молодых специалистов, ценящих качество жизни в 10 минутах от центра. Всё, что видите на фото - остаётся в квартире: мебель на заказ, техника LG (телевизор, стиральная машина, холодильник), кухонный гарнитур с встройкой (посудомойка IKEA, микроволновка Hansa), гардеробная. Никаких доп. затрат! Бизнес-класс с изюминкой • Дизайнерский ремонт с дорогими материалами. • Потолки 3 метра + панорамные окна = светлая, воздушная студия. • Грамотное зонирование: спальня, кухня, гостиная, гардеробная. Дом от застройщика «Крост»: монолитно-кирпичный, скоростные лифты, круглосуточная охрана. Двойная выгода: • Для инвестора - стабильный доход: спрос на аренду у Головинских прудов высокий (и долгосрока, и посуточка). • Для жилья - тихий район у лесопарка Покровское-Стрешнево, Головинский канал в шаговой доступности, вся необходимая инфраструктура рядом. Около дома Невский парк с каналом, вольеры с утками, кроликами - отличное место для прогулок. Транспортная доступность: метро Водный стадион - 14 мин. пешком, метро Балтийская - 20 минут пешком. Есть остановки наземного общественного транспорта. 1 собственник, обременений нет, в собственности 5 лет, полная стоимость в ДКП, документы готовы. Звоните - покажем в удобное время.

Покупатели получают Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта. Возможна ипотека с особыми условиями для клиентов Миэль от банков-партнёров.





Move.ru - вся недвижимость России