

Создано: 07.02.2026 в 17:31

Обновлено: 07.02.2026 в 17:41

<https://move.ru/objects/9289521599>

**Собственник**

**79862639744**

**Москва, Донецкая улица, 34к3**

**13 900 000 ₽**

Москва, Донецкая улица, 34к3

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Донецкая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

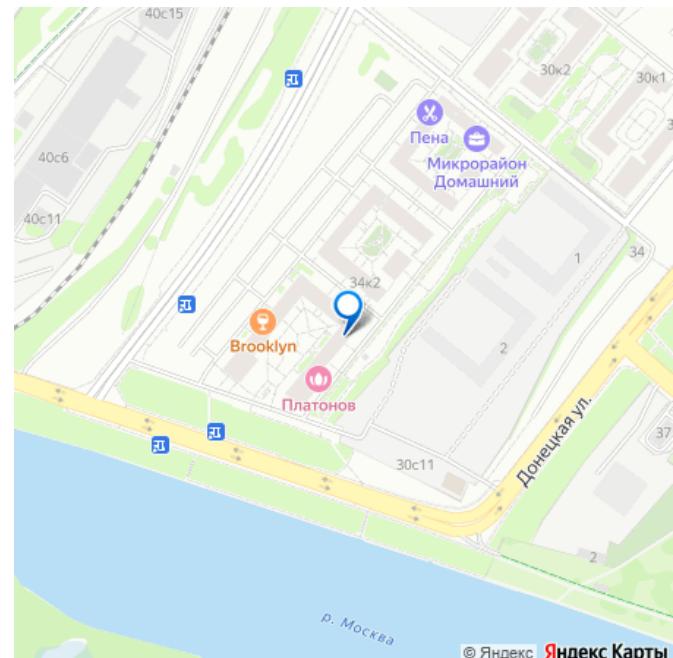
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

16/19



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Риэлторов прошу по вопросам  
сотрудничества не беспокоить!!!! Продается  
видовая квартира в новом доме микрорайона  
Домашний на 16 м этаже, с отличными  
видовыми характеристиками на Москву реку,  
общ. площадь 30 кв. м. В квартире выполнен  
очень качественный ремонт по  
индивидуальному дизайн-проекту.

Продуманная функциональная планировка,  
идеально для жизни. Использованы только  
экологические материалы. Много уровневый  
потолок, декоративная штукатурка.

Встроенная кухня и барная стойка со  
столешницами из керамогранита.

Встроенные три ! вместительных шкафа,  
много мест для хранения! зона ТВ, отдельно  
зона спальни- будуара . Санузел совмещён,  
установлена душевая кабина, столешницы из  
керамогранита, шкаф для хознужд и  
стиральной машины. Квартира с шикарными  
видовыми характеристиками на москва-реку..  
Дом сдан в 2021 году.Комплекс выполнен в  
современном Скандинавском стиле, очень  
светлый с зелеными насаждениями и похож

на уютный Европейский квартал с отличной концепцией дворы ; без машин; безопасные детские площадки, на первых этажах корпусов магазины, кафе, салоны красоты и т.д. Шикарная транспортная доступность метро МЦД Курьяново в 3 минутах ходьбы, м.Марьино; в 10 минутах транспортом.

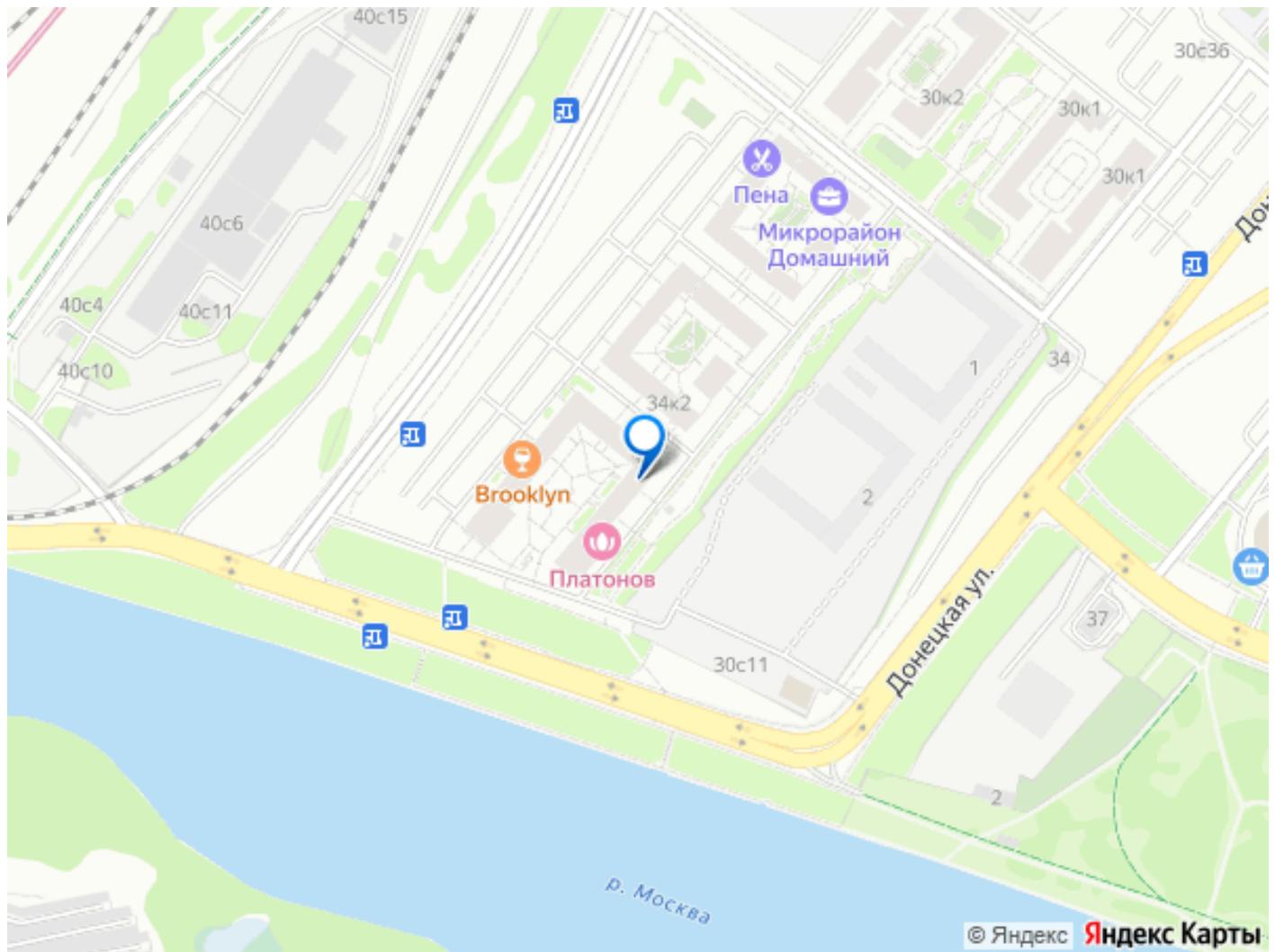
Отличные перспективы развития района в связи с реализацией нескольких транспортных проектов и строительством Бирюлёвской линии метро в 5 минутах. Для прогулок рядом набережная Москвы-реки, парк 850-летия Москвы. Дом комфорт-класса (монолит) со скоростными лифтами Otis расположены просторными входными группами, большие панорамные окна, полная автоматизация передачи данных по счетчикам (свет, вода, тепло и т.д.) система умный дом. Рядом с домом широкий наземный паркинг. Под домом подземный паркинг и можно купить кладовые. По документам: обременений нет, основание собственности ДДУ, один взрослый собственник, свободная продажа, никто не прописан. Полная стоимость в договоре.

Подходит под ипотеку или использование материнского капитала .

Правоустанавливающие документы : первый и единственный собственник-ДДУ от застройщика более 5 лет. Продает собственник , без посредников, звоните!







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России