

Создано: 13.02.2026 в 18:06

Обновлено: 16.02.2026 в 10:10

<https://move.ru/objects/9289944643>

Дмитрий Лощинин, Isaev Estate

**79851480726, 7915040  
3605**

Москва, Русаковская улица, 12К1

**16 000 000 ₽**

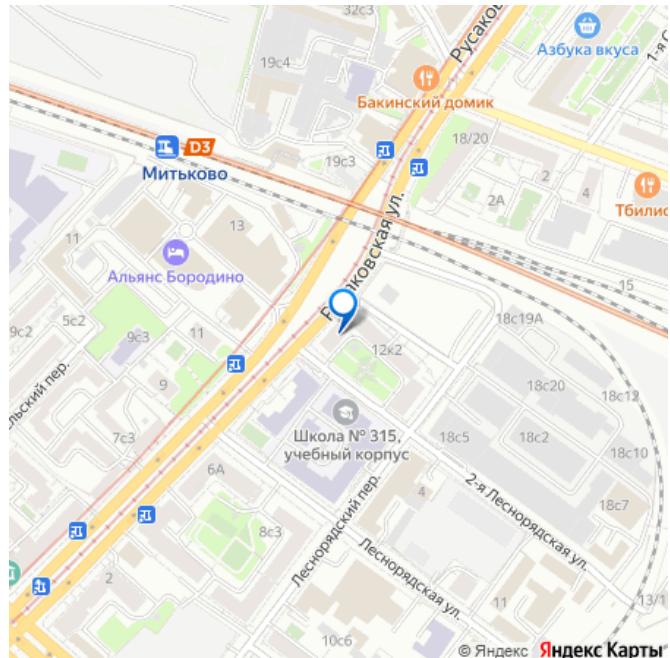
Москва, Русаковская улица, 12К1

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[набережная Русаковская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ДОМ: Кирпичный дом 1962 года постройки в одном из самых комфортных районов Центра Москвы — Красносельском. Дом расположен внутри ТТК, с железобетонными перекрытиями, центральным отоплением и газоснабжением. 5 этажей, 2 подъезда, благоустроенный двор с возможностью парковки. КВАРТИРА: Просторная однокомнатная квартира с отличной планировкой: Площадь: Общая 30 м<sup>2</sup> (без учёта балкона), жилая комната 19 м<sup>2</sup> — очень просторная для однокомнатной квартиры.

Кухня: 6 м<sup>2</sup>, достаточно для размещения всей необходимой техники и обеденной зоны.

Санузел: Совмещённый. Балкон: Есть, дополнительное пространство для хранения или отдыха. Состояние: Выполнена косметический ремонт, установлены стеклопакеты, металлическая входная дверь, проведён интернет. Квартира готова к проживанию. ИНФРАСТРУКТУРА:

Транспортная доступность: Метро: 79 минут пешком до м. Красносельская и м.

Сокольники (БКЛ). МЦД: Всего 2 минуты пешком до станции Митёково (D3) — быстрые поездки в область и через Москву.

Транспортный хаб: 18 минут пешком или 2 остановки до Комсомольской / Площади трёх вокзалов (D2, D4) — Ленинградский,

Ярославский, Казанский вокзалы. Центр: До Кремля — 1520 минут на метро или транспорте. Всё в шаговой доступности: Парк: 10 минут пешком до парка Сокольники — прогулки, спорт, свежий воздух. Магазины: Перекрёсток, Пятёрочка, Дикси, Азбука вкуса, АШАН, DNS, М-Видео — все рядом. Кафе и рестораны: Вкусно и точка, Бургер Кинг, Ростикс, множество кафе. Инфраструктура: Школа, детский сад, фитнес-клуб, бассейн, деловой центр Бородино-Плаза напротив дома. ДОКУМЕНТЫ: Собственник: Один собственник — чистая история. Статус: Вторичное жильё, свободная продажа.



