

Создано: 13.02.2026 в 18:06

Обновлено: 16.02.2026 в 10:10

Москва, Русаковская улица, 12К1

16 000 000 ₽

Москва, Русаковская улица, 12К1

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[набережная Русаковская](#)

<https://move.ru/objects/9289944643>

Дмитрий Лощинин, Isaev Estate

**79851480726,7915040
3605**

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

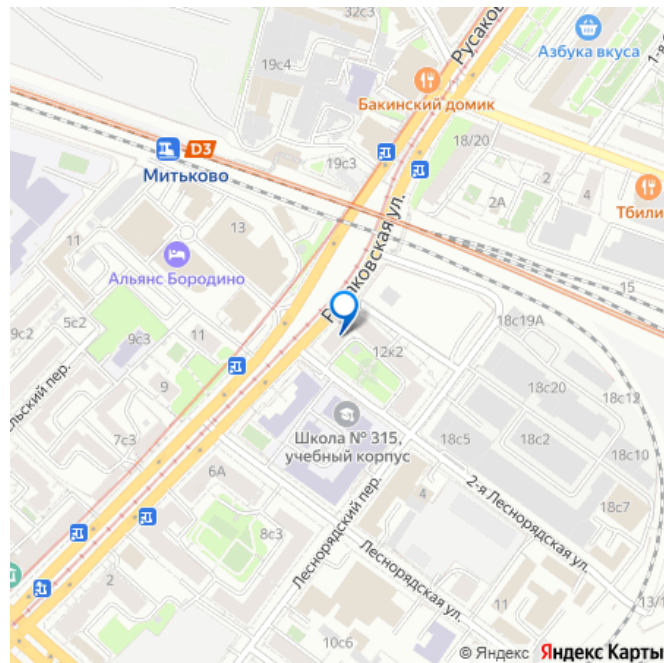
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ДОМ: Кирпичный дом 1962 года постройки в одном из самых комфортных районов Центра Москвы — Красносельском. Дом расположен внутри ТТК, с железобетонными перекрытиями, центральным отоплением и газоснабжением. 5 этажей, 2 подъезда, благоустроенный двор с возможностью парковки. КВАРТИРА: Просторная однокомнатная квартира с отличной планировкой: Площадь: Общая 30 м² (без учёта балкона), жилая комната 19 м² — очень просторная для однокомнатной квартиры. Кухня: 6 м², достаточно для размещения всей необходимой техники и обеденной зоны. Санузел: Совмещённый. Балкон: Есть, дополнительное пространство для хранения или отдыха. Состояние: Выполнен косметический ремонт, установлены стеклопакеты, металлическая входная дверь, проведён интернет. Квартира готова к проживанию. ИНФРАСТРУКТУРА: Транспортная доступность: Метро: 79 минут пешком до м. Красносельская и м. Сокольники (БКЛ). МЦД: Всего 2 минуты пешком до станции Митьково (D3) — быстрые поездки в область и через Москву. Транспортный хаб: 18 минут пешком или 2 остановки до Комсомольской / Площади трёх вокзалов (D2, D4) — Ленинградский,

Ярославский, Казанский вокзалы. Центр: До
Кремля — 1520 минут на метро или
транспорте. Всё в шаговой доступности:
Парк: 10 минут пешком до парка Сокольники
— прогулки, спорт, свежий воздух. Магазины:
Перекрёсток, Пятёрочка, Дикси, Азбука вкуса,
АШАН, DNS, М-Видео — все рядом. Кафе и
рестораны: Вкусно и точка, Бургер Кинг,
Ростикс, множество кафе. Инфраструктура:
Школа, детский сад, фитнес-клуб, бассейн,
деловой центр Бородино-Плаза напротив
дома. ДОКУМЕНТЫ: Собственник: Один
собственник — чистая история. Статус:
Вторичное жильё, свободная продажа.



