

🕒 Создано: 16.02.2026 в 11:05

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 12:15

Москва, Большая Семеновская улица, 45

9 999 999 ₺

Москва, Большая Семеновская улица, 45

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

<https://move.ru/objects/9290077353>

Наталья Владимировна Игнатова,

Этажи Москва

79230787034

для заметок

Квартира



Количество комнат

1

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

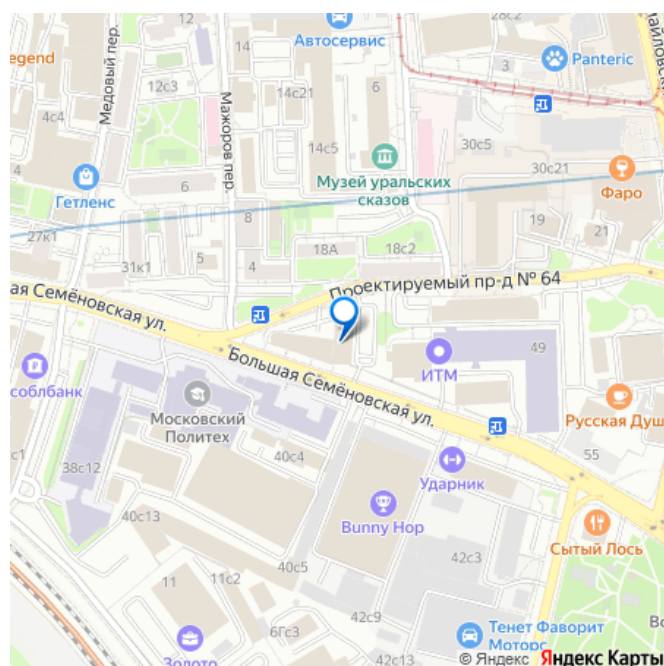
Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка



Описание

Номер в базе: 11790943. Продаются апартаменты в нежилом здании на 4-м этаже в районе станций метро «Электrozаводская» и «Семёновская». Объект обладает высокой инвестиционной привлекательностью!!!

Документы: Документация прозрачна: один собственник с 2023 года, обременение - ипотека в Сбербанке, возможна покупка с ее использованием. Дом: 1923 года (кирпичный)

Без лифта. Управление арендой осуществляется профессиональной управляющей компанией, что гарантирует бесппроблемную эксплуатацию и минимизирует участие владельца. Объект: На данный момент апартаменты сдаются посуточно. Формат можно сохранить или использовать для личного проживания.

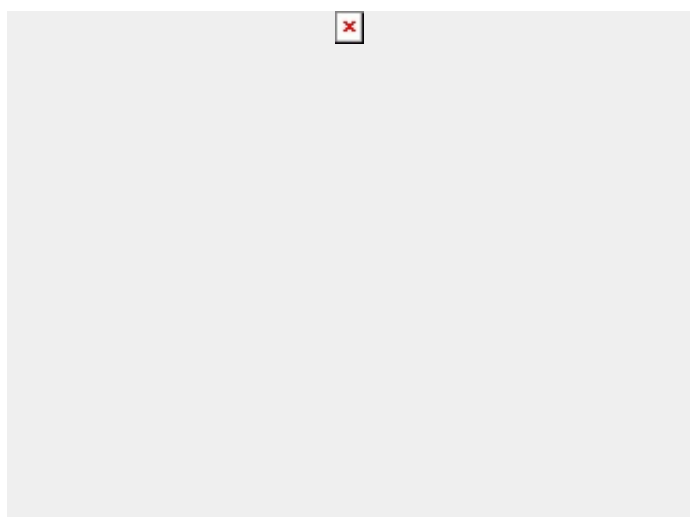
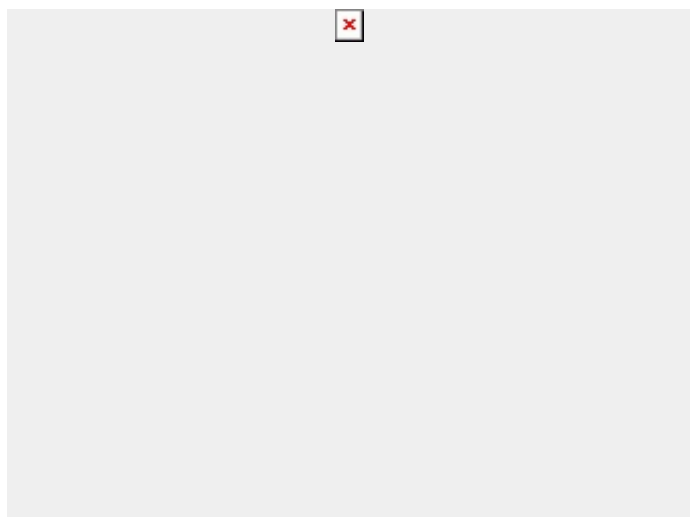
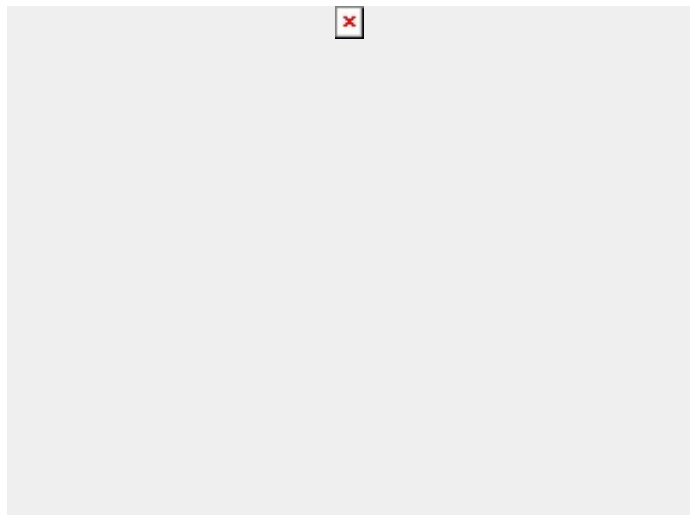
Ключевое преимущество — полная готовность к эксплуатации: объект продаётся со всей современной мебелью и техникой.

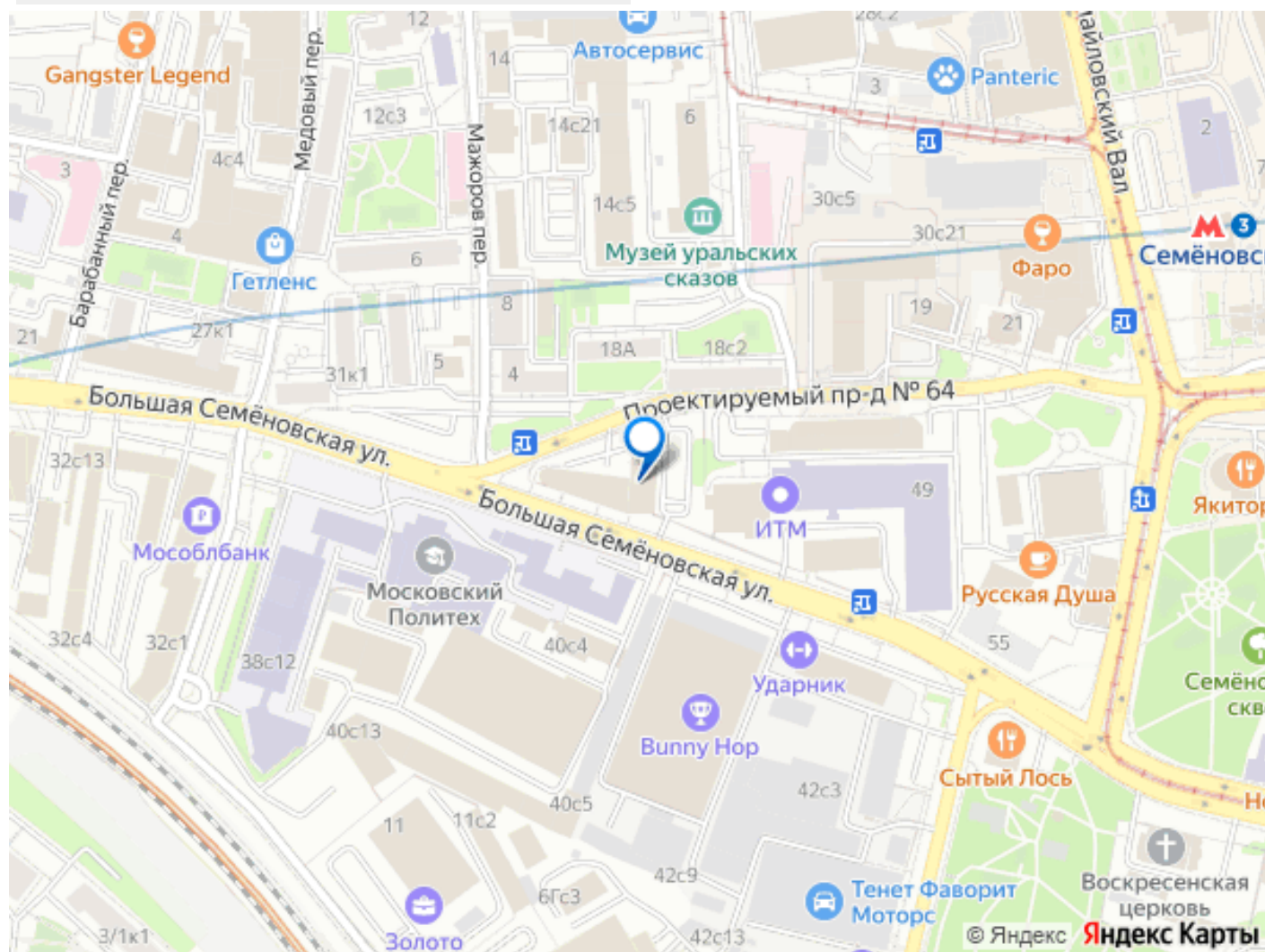
Это позволяет новому владельцу немедленно продолжить арендный бизнес без каких-либо дополнительных вложений. Локация:

Локация отличается отличной транспортной доступностью — станция метро находится в 7 минутах ходьбы, автобусная остановка в 2 минутах, что обеспечивает быструю связь с центром города. Инфраструктура района развита, всё необходимое — в пешей доступности. Особенность здания — отсутствие жилых квартир, что исключает бытовые конфликты с соседями и создаёт комфортную среду. На первом этаже расположено кафе, что добавляет удобства и привлекательности для арендаторов.

Коммунальные платежи остаются на очень низком уровне. Обеспечим юридическое сопровождение сделки. Поможем с одобрением ипотеки. Показы проводятся по

предварительной договорённости. Звоните и
записывайтесь на просмотр!! Код
пользователя: 193573





Move.ru - вся недвижимость России