

Создано: 16.02.2026 в 11:05

Обновлено: 18.02.2026 в 09:43

Москва, Большая Семеновская улица, 45

10 200 000 ₽

Москва, Большая Семеновская улица, 45

Округ

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

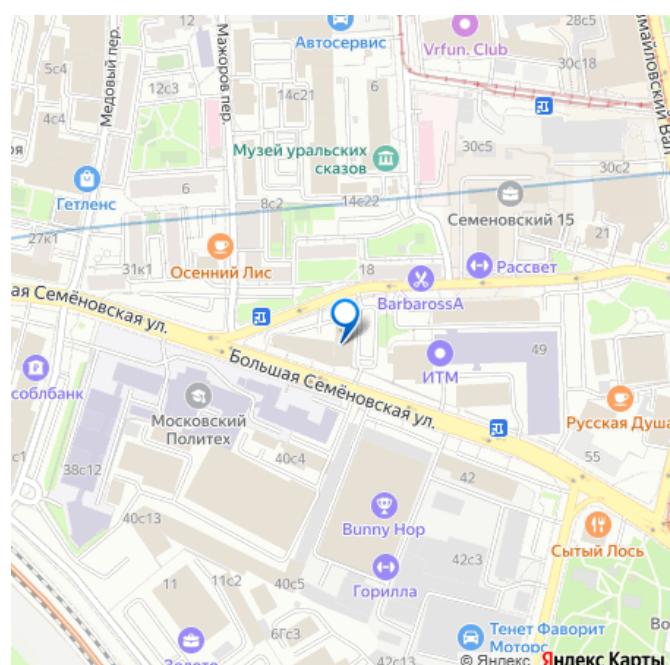
<https://move.ru/objects/9290077353>

Наталья Владимировна Игнатова,

Этажи Москва

79230787034

для заметок



Описание

Номер в базе: 11790943. Продаются апартаменты в нежилом здании на 4-м этаже в районе станций метро «Электрозаводская» и «Семёновская». Объект обладает высокой инвестиционной привлекательностью!!!

Документы: Документация прозрачна: один собственник, объект приобретался по ДДУ, обременен ипотекой Сбербанка, возможна покупка с ее использованием. Дом: 2023 года

Управление арендой осуществляется профессиональной управляющей компанией, что гарантирует беспроблемную

эксплуатацию и минимизирует участие

владельца. Объект: На данный момент

апартаменты сдаются посуточно. Формат

можно сохранить или использовать для

личного проживания. Ключевое

преимущество — полная готовность к

эксплуатации: объект продаётся со всей

современной мебелью и техникой. Это

позволяет новому владельцу немедленно

продолжить арендный бизнес без каких-либо

дополнительных вложений. Локация:

Локация отличается отличной транспортной

доступностью — станция метро находится в 7

минутах ходьбы, автобусная остановка в 2

минутах, что обеспечивает быструю связь с

центром города. Инфраструктура района

развита, всё необходимое — в пешей

доступности. Особенность здания —

отсутствие жилых квартир, что исключает

бытовые конфликты с соседями и создаёт

комфортную среду. На первом этаже

расположено кафе, что добавляет удобства и

привлекательности для арендаторов.

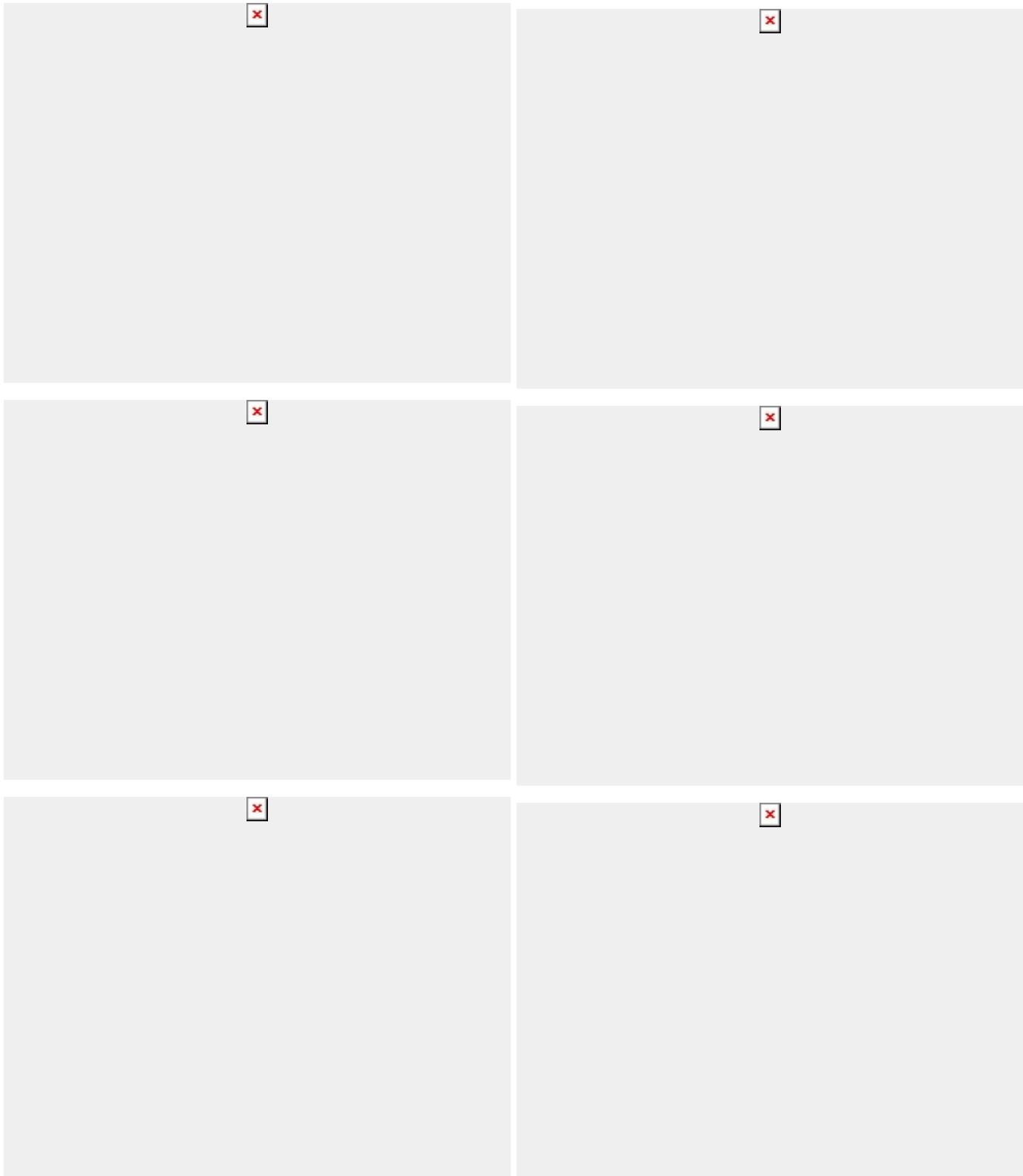
Коммунальные платежи остаются на очень

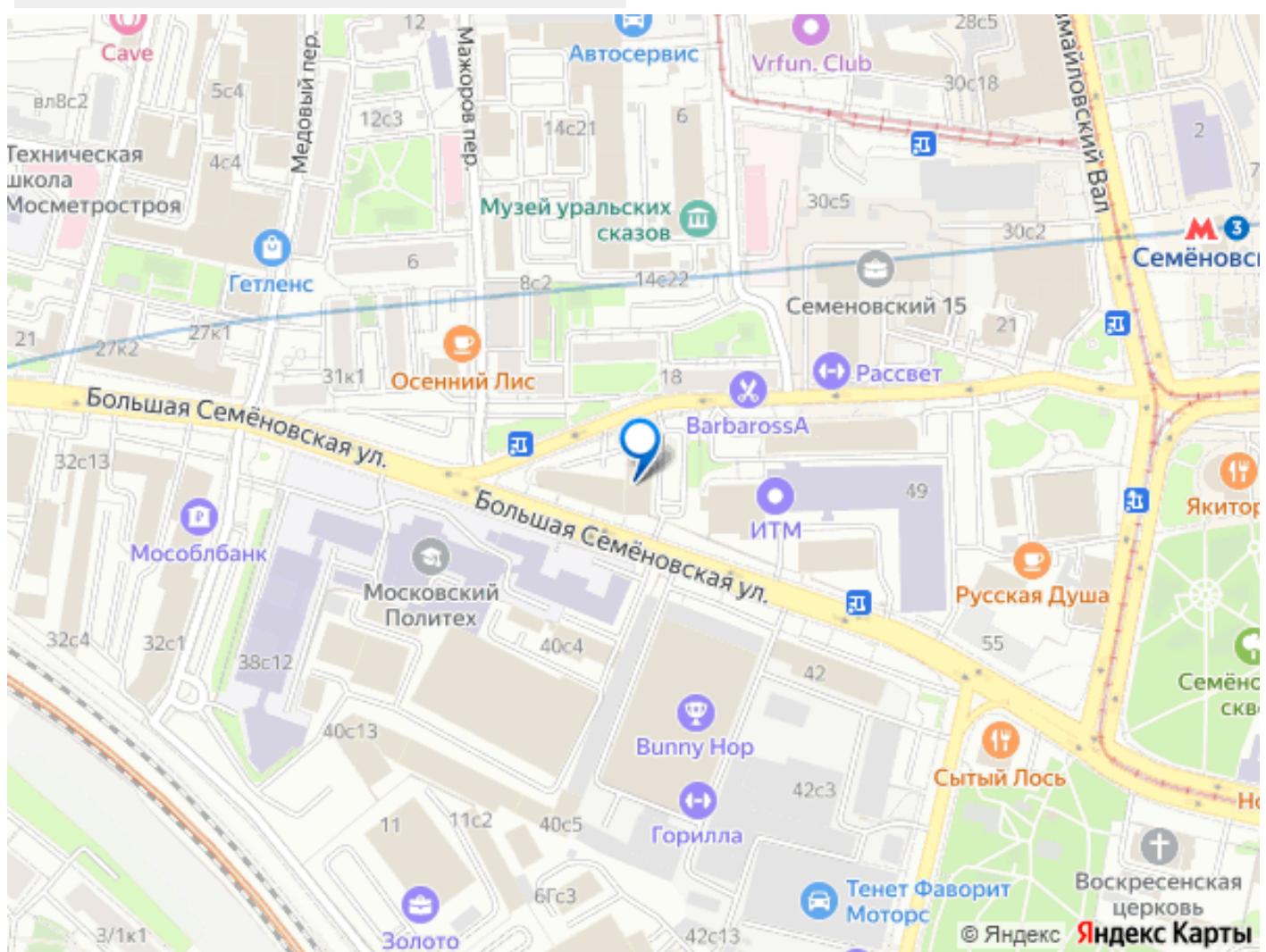
низком уровне. Обеспечим юридическое

сопровождение сделки. Поможем с

одобрением ипотеки. Показы проводятся по

предварительной договорённости. Звоните и
записывайтесь на просмотр!! Код
пользователя: 193573





Move.ru - вся недвижимость России