

Создано: 16.02.2026 в 13:36

Обновлено: 16.02.2026 в 19:01

Москва, Большая Семеновская улица, 45

10 200 000 ₽

Москва, Большая Семеновская улица, 45

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

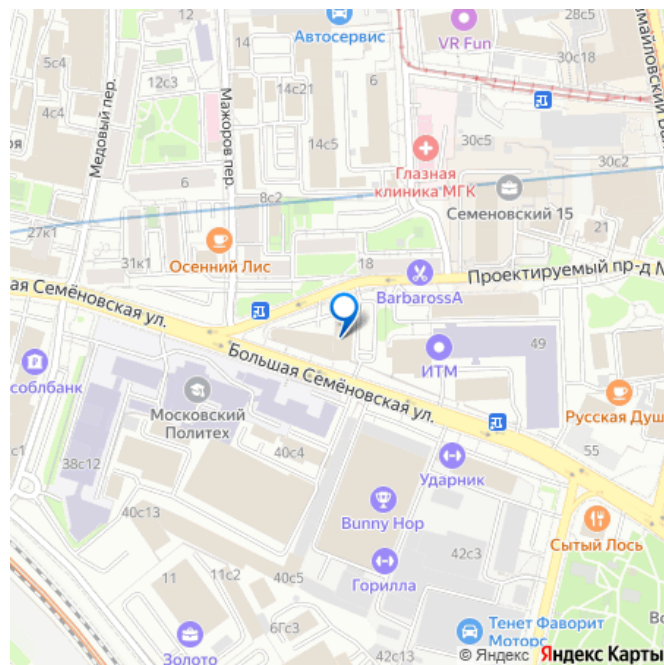
ДОМ: кирпичный дом 1923 года постройки с

<https://move.ru/objects/9290169011>

Амин Халиф, Isaev Estate

**79162433284,7916799
1584**

для заметок



железобетонными перекрытиями,
возведённый по индивидуальному проекту.

Реконструкция была 2023 году в
апартаменты студийного типа. Рядом с
домом организована наземная парковка, что
добавляет удобства для жильцов

АПАРТАМЕНТЫ: светлая и уютная студия с
качественным евро ремонтом. В
апартаментах есть функциональная кухонная
зона, отдельный санузел и просторная
гостиная зона. Вся необходимая мебель и
техника в наличии, что делает проживание
комфортным, а также позволяет сдавать
апартаменты в аренду (арендная ставка — 70
000 руб./месяц). Апартаменты не

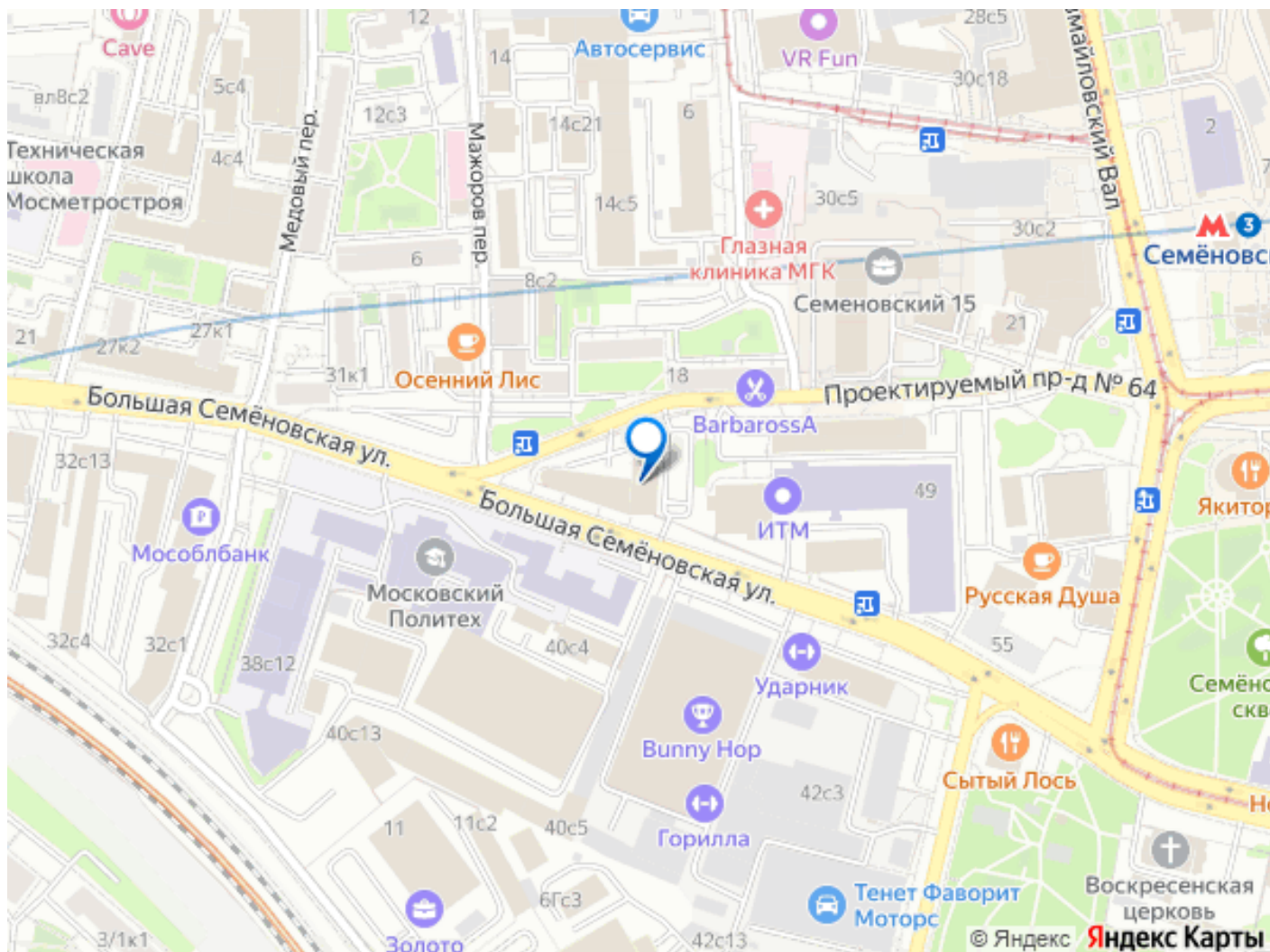
гостиничного типа **ИНФРАСТРУКТУРА:** метро в
шаговой доступности: 6 минут пешком до
станции «Семеновская» и 7 минут до станции
Электrozаводская. В пешей доступности
находятся продуктовые магазины («Красное
Белое», «Атак», «Дикси»), школа 446,
медицинские учреждения Эдим клиник и
кафе Русская Душа. В паре шагов от дома
расположен парк Измайловский, а также
парк «Сокольники» — отличное место для
прогулок в любое время года **ДОКУМЕНТЫ:**

договор долевого участия 2023 года, 1
взрослый собственник. Ипотека Сбербанк.

Продажа свободная, готовы к сделке







Move.ru - вся недвижимость России