

Создано: 16.02.2026 в 13:36

Обновлено: 16.02.2026 в 19:01

Москва, Большая Семеновская улица, 45

**10 200 000 ₽**

Москва, Большая Семеновская улица, 45

Округ

[БАО, район Соколиная Гора](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат



1

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

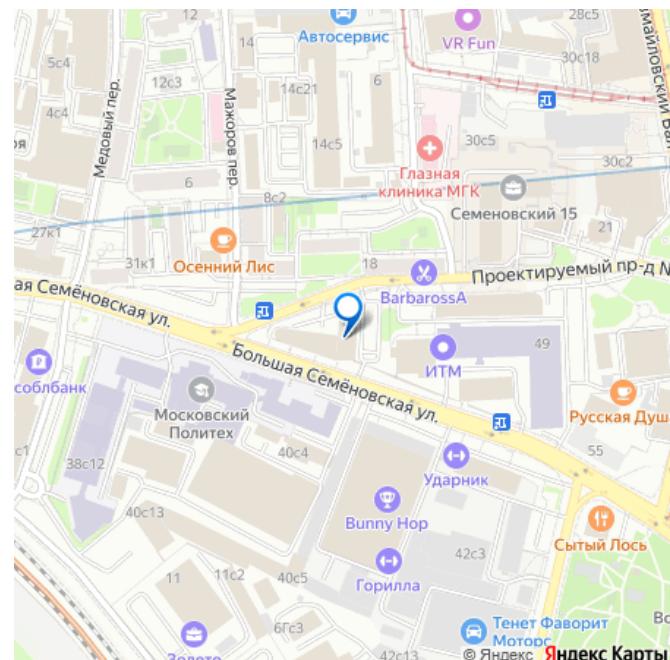
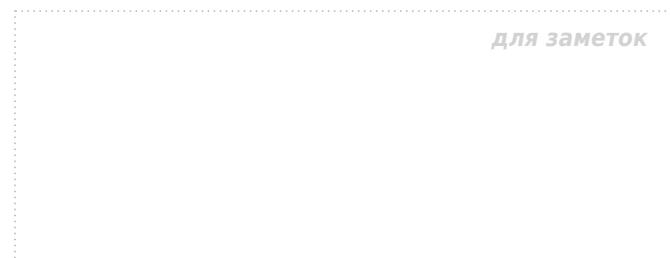
ДОМ: кирпичный дом 1923 года постройки с

<https://move.ru/objects/9290169011>

Амин Халиф, Isaev Estate

**79162433284, 7916799**

**1584**



железобетонными перекрытиями,  
возведённый по индивидуальному проекту.

Реконструкция была 2023 году в  
апартаменты студийного типа. Рядом с  
домом организована наземная парковка, что  
добавляет удобства для жильцов

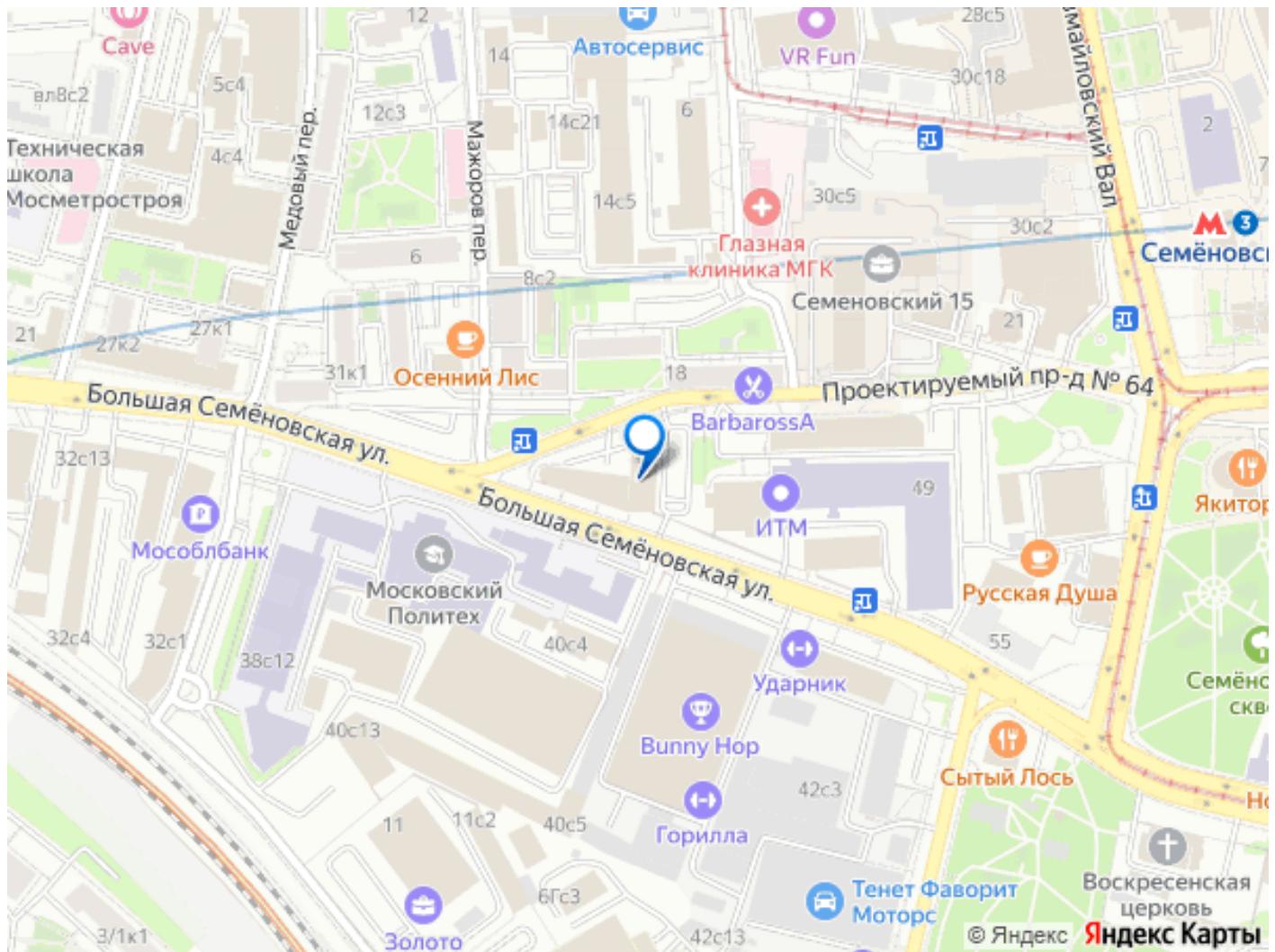
**АПАРТАМЕНТЫ:** светлая и уютная студия с  
качественным евро ремонтом. В  
апартаментах есть функциональная кухонная  
зона, раздельный санузел и просторная  
гостиная зона. Вся необходимая мебель и  
техника в наличии, что делает проживание  
комфортным, а также позволяет сдавать  
апартаменты в аренду (арендная ставка — 70  
000 руб./месяц). Апартаменты не

гостиничного типа **ИНФРАСТРУКТУРА:** метро в  
шаговой доступности: 6 минут пешком до  
станции «Семеновская» и 7 минут до станции  
Электрозводская. В пешей доступности  
находятся продуктовые магазины («Красное  
Белое», «Атак», «Дикси»), школа 446,  
медицинские учреждения Эдим клиник и  
кафе Русская Душа. В паре шагов от дома  
расположен парк Измайловский, а также  
парк «Сокольники» — отличное место для  
прогулок в любое время года **ДОКУМЕНТЫ:**  
договор долевого участия 2023 года, 1  
взрослый собственник. Ипотека Сбербанка.

Продажа свободная, готовы к сделке







Move.ru - вся недвижимость России