

Создано: 16.02.2026 в 15:31

Обновлено: 16.02.2026 в 15:25

<https://move.ru/objects/9290215869>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, Нижегородская улица, 32С3

16 999 000 ₺

Москва, Нижегородская улица, 32С3

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

9 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

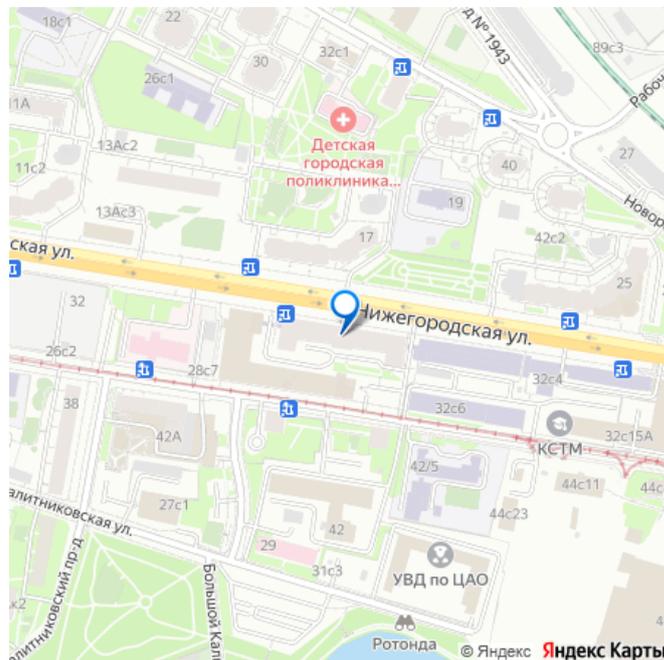
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2029117. ПРОДЮТСЯ НОВЫЕ, СТИЛЬНЫЕ ДВУХУРОВНЕВЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С ДИЗАЙНЕРСКИМ РЕМОНТОМ, МЕБЕЛЬЮ И ТЕХНИКОЙ! ЖК «Loft FM (Лофт ФМ)»

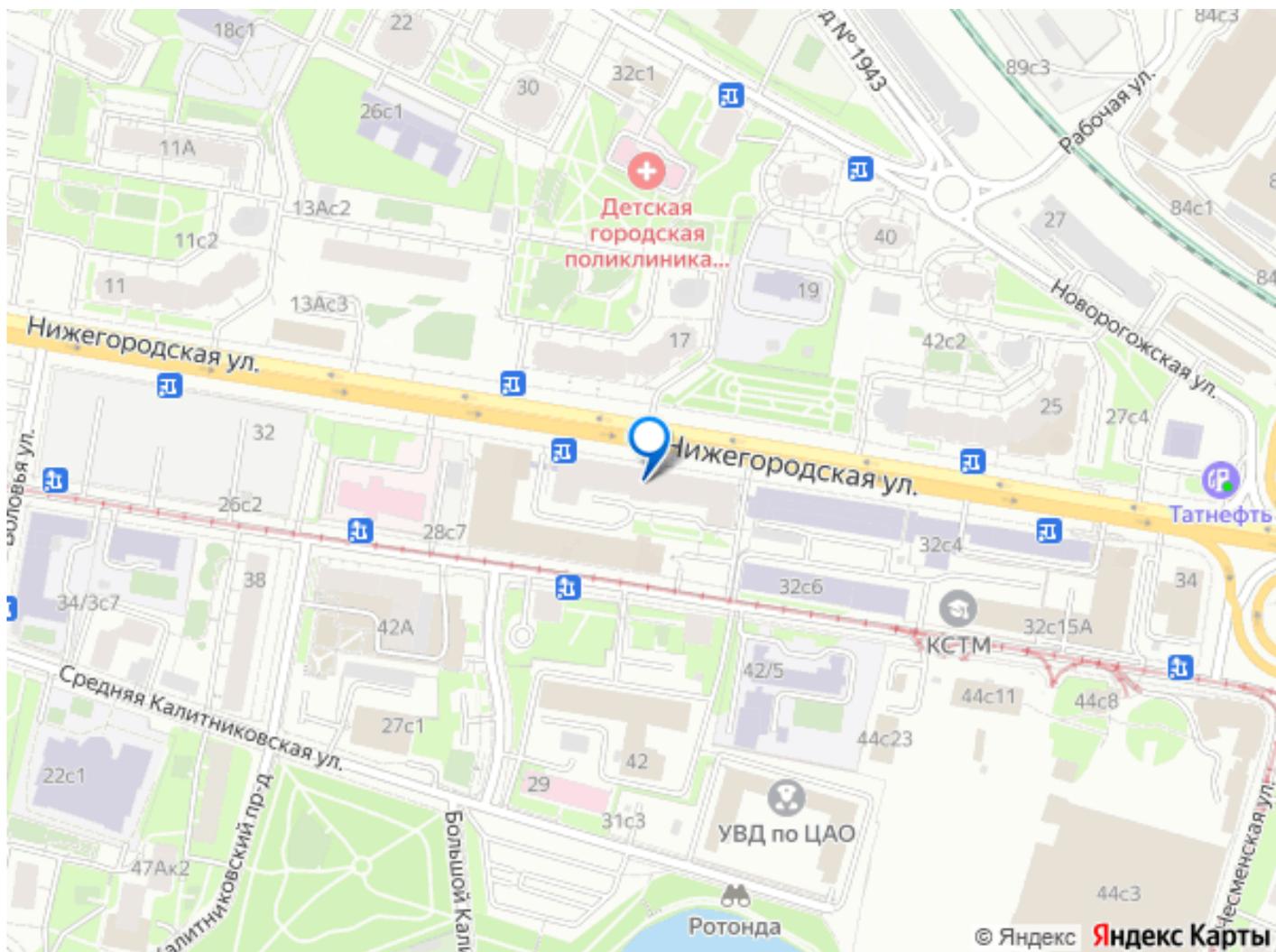
ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ: - общая площадь 30 кв.м.; - кухня-гостиная на первом этаже; - спальня-на втором; - Большие окна выходят на улицу; - 1 совмещённый санузел; Вся мебель и техника остаются новым владельцам. ЭТИ АПАРТАМЕНТЫ- ИДЕАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ с ежемесячным доходом 150 тыс р., от посуточной сдачи в аренду!!! ДОМ И ДВОР: - Дом 1956 года постройки, глобально реконструирован 2020 году; - ЖК «Loft FM (Лофт ФМ)» бизнес-класса; - В комплексе работает центральная система кондиционирования; - 1 бесшумный пассажирский лифт; - на заднем дворе есть вело-парковка; - Круглосуточная охрана, видеонаблюдение в общественных зонах, консьерж-сервис; - Парковка подземная.

ИНФРАСТРУКТУРА РЯДОМ: - детские и спортивные площадки; - места для отдыха и выгула собак; - торговый центр, - рядом:

Пятёрочка, ВкусВилл, Дикси, СПА
«Тропический остров», салоны красоты,
аптеки; - кафе и рестораны: Heavy haze, Каре,
Pioneer`s , фитнес-клуб; - в 5-7 минутах
Калитниковский пруд с прогулочной зоной и
рядом большой, красивый Калитниковский
сквер; В пешей доступности есть всё
необходимые для современной комфортной
жизни! **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** -
автобусные остановки около дома; - до метро
Римская 15 мин пешком и 9 мин на машине; -
до метро Калитники 11 мин пешком и 2 мин
на машине; - 27 минут на автомобиле до
МКАД (с учетом пробок); - 8 минут на
автомобиле до Кутузовского проспекта; - 6
мин на автомобиле до ТТК; - 18 минут на
автомобиле (с учётом пробок) до парка
Зарядье; **УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ:** собственник в
Москве, будет присутствовать на сделке.
Квартира без обременений. Полная
стоимость в договоре. Продажа в связи с
покупкой альтернативы. Готовы к быстрому
выходу на сделку. Прекрасные апартаменты
для комфортной жизни или сдачу в аренду!
ПРЕИМУЩЕСТВА МИЭЛЬ: По запросу МИЭЛЬ
выдаёт покупателю Правовой сертификат
или полный Юридический отчет о проверке
данного помещения и собственников, а
также помогает в оформлении Титульного
страхования или ипотеки. Звоните, расскажу
подробности и организую просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России