

Создано: 18.02.2026 в 16:20

Обновлено: 21.02.2026 в 18:50

Москва, Нижегородская улица, 32С3

**16 950 000 ₺**

Москва, Нижегородская улица, 32С3

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

<https://move.ru/objects/9290270586>

**Дмитрий Лощинин, Isaev Estate**

**79851480726,7915040**

**3605**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

## Детали объекта

Тип сделки

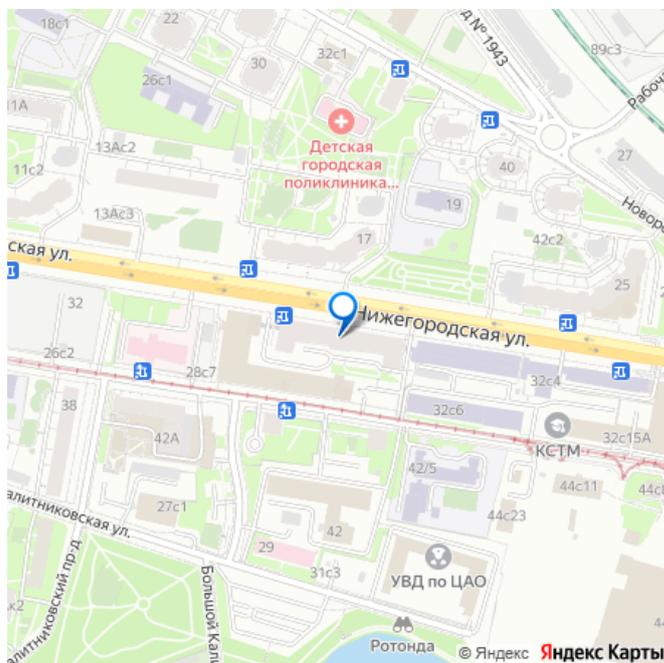
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ДОМ: Легендарный ЖК Loft FM — уникальный проект капитальной реконструкции здания Московского института радиосвязи 1956 года, преобразованный в современное арт-пространство. Расположен в ЦАО (Таганский район) , всего в 10 минутах от Кремля. Это не просто дом — это культурный код Москвы: - Сохранены исторические кирпичные стены и мозаика в местах общего пользования - Открытые балки, панорамные окна, индустриальная эстетика - Собственная музыкальная радиостанция FM - Кафе с лофтовым лобби на территории - Бесплатный тренажёрный зал для резидентов - Круглосуточная охрана, консьерж-сервис, доступ по магнитным картам - Подземный тёплый паркинг и наземная гостевая парковка - Уютный внутренний двор с продуманными зонами отдыха - Келлеры для хранения сезонных вещей АПАРТАМЕНТЫ: Дизайн с обложки: редкий лофт с антресолюю и 4-метровыми потолками! Пространство: Общая площадь 30 м² (21 м² первый уровень + 9 м² антресолю). Высота потолков 4 метра

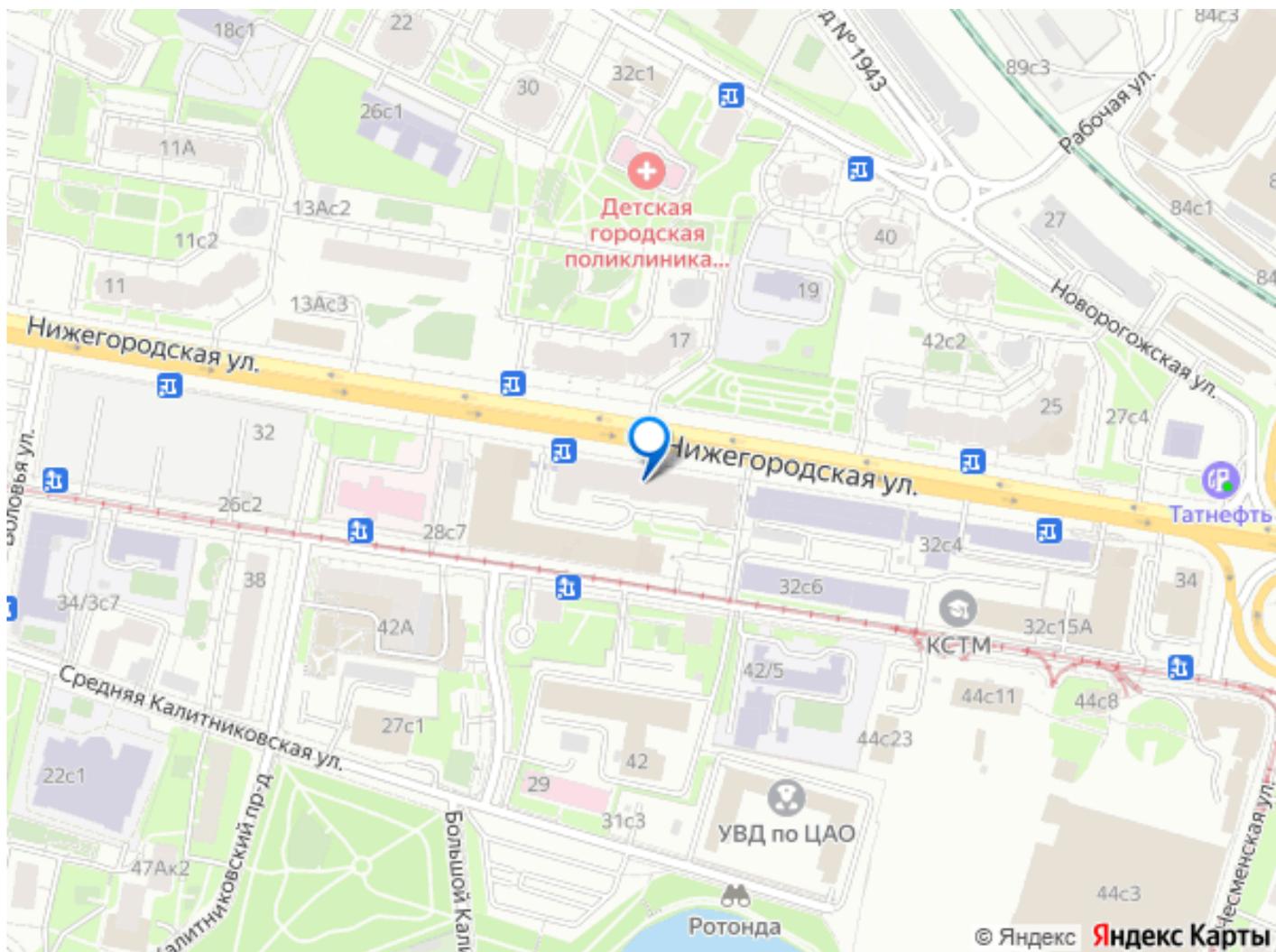
— ощущение объёма, света и абсолютной свободы. Планировка: Функциональная кухня-гостиная на первом уровне, прихожая, совмещённый санузел + отдельная спальная зона на антресоли (спальня или кабинет). Идеально для творческих людей и ценителей нестандартных решений. Дизайн: Авторский ремонт с использованием натуральных материалов, открытые балки, парящая лестница, стилизованное освещение. Каждый метр работает на стиль и комфорт.

Комплектация под ключ: - Встроенная техника: стиральная машина, посудомоечная машина, холодильник с морозильной камерой, варочная панель, микроволновка - Техника: телевизор, кондиционер - Мебель: полностью остаётся новому владельцу - Состояние: Полная готовность к проживанию — никаких дополнительных вложений, можно заезжать и наслаждаться.

**ИНФРАСТРУКТУРА И ТРАНСПОРТ:** - Локация: ЦАО, Таганский район, 10 минут от Кремля. - Метро: 10 минут пешком до станции МЦД-2 Калитники. Также в пешей доступности — Москва-Товарная, Римская, Площадь Ильича. - Транспорт: Удобный выезд на ТТК и Садовое кольцо. - Среда: Район с развитой инфраструктурой, идеальный для творческого и делового образа жизни. Вокруг — кафе, рестораны, арт-пространства, магазины.

**ДОКУМЕНТЫ И СДЕЛКА:** - Статус: Апартаменты (нежилое помещение) в культовом ЖК. - Собственник: Один собственник, без посредников. - Чистота: Без обременений, юридически чисто. - Сделка: Свободная продажа, быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России