

Создано: 25.02.2026 в 13:50

Обновлено: 25.02.2026 в 14:48

Москва, Шепелюгинская улица, 7/14

11 400 000 ₺

Москва, Шепелюгинская улица, 7/14

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Шепелюгинская](#)

<https://move.ru/objects/9290523802>

Дмитрий Лощинин, Isaev Estate

**79851480726,7915040
3605**

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

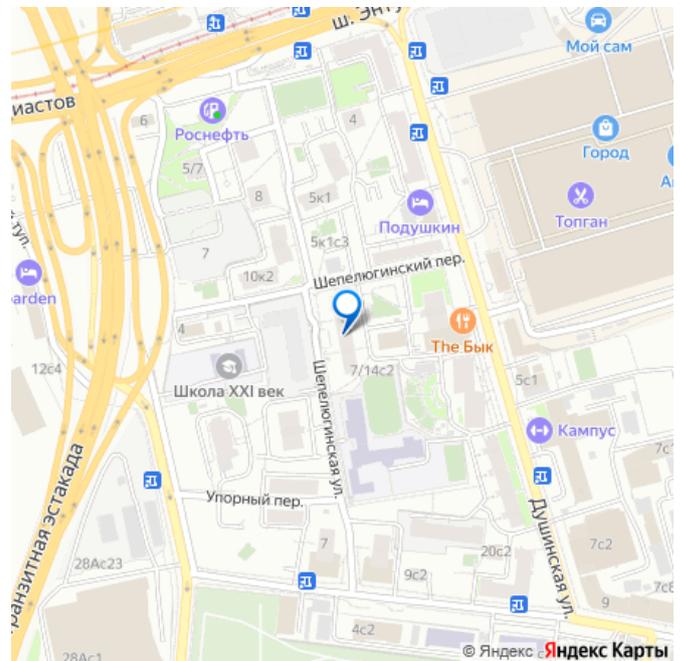
8 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

1/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ДОМ: Панельный дом серии 1-515, 1973 года постройки. Девятиэтажный дом с двумя подъездами, пассажирским лифтом и мусоропроводом. Расположен в районе Лефортово, в 5 минутах езды на транспорте от станции метро Римская (рядом есть автобусная остановка). На территории предусмотрена наземная парковка.

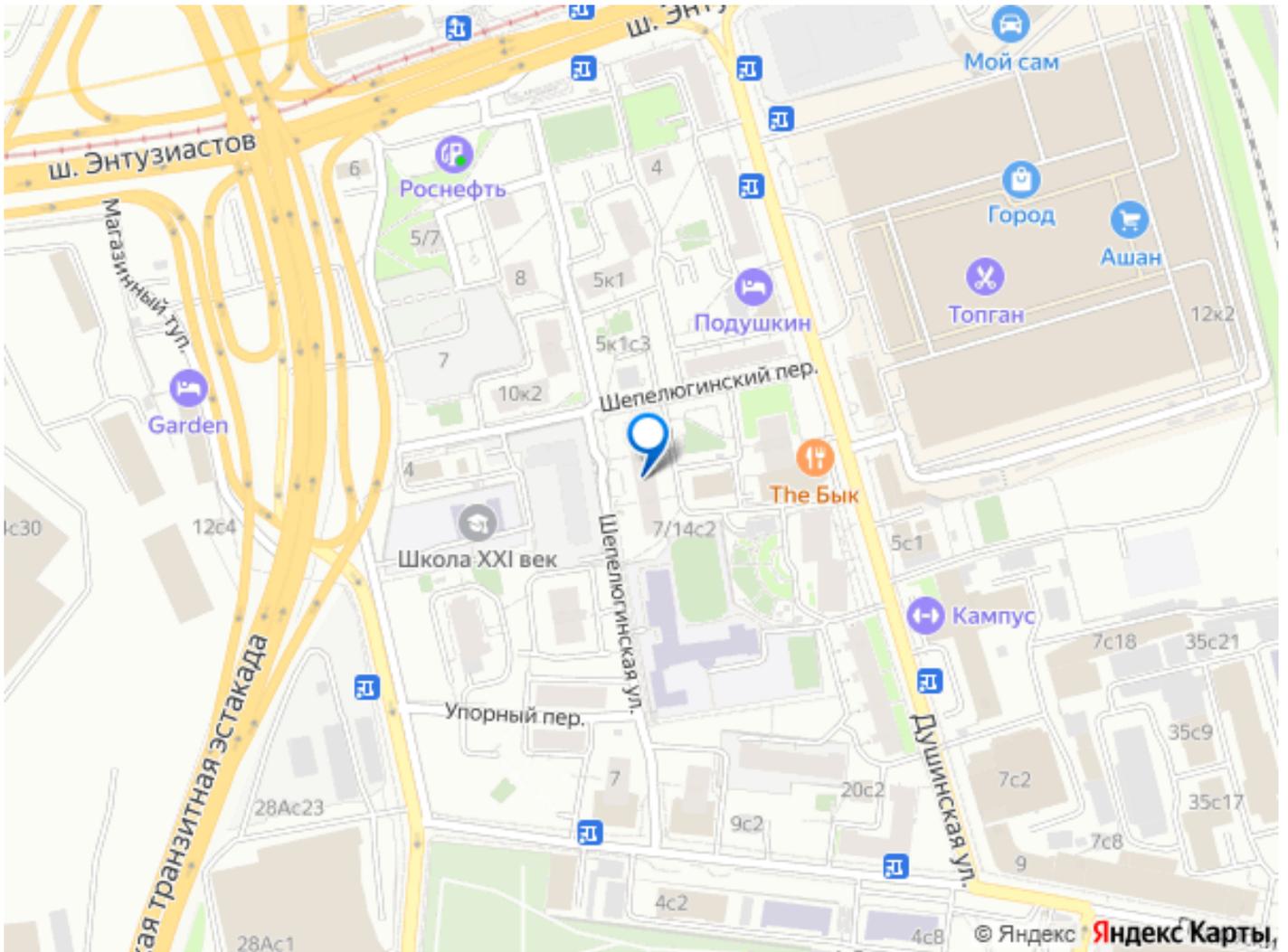
КВАРТИРА: После косметического ремонта, без мебели. Стандартное планировочное решение для однокомнатной квартиры: изолированная комната (17 м²), кухня (8 м²) и совмещенный санузел. Окна выходят на ухоженный двор, что обеспечивает спокойную обстановку и хорошее освещение.

Квартира расположена на 1 этаже 9-этажного дома, что может быть удобно при отсутствии лифта, но в данном доме лифт присутствует.

ИНФРАСТРУКТУРА: Объект расположен в шаговой доступности от общественного транспорта до станций метро Римская и Авиамоторная. Район Лефортово с развитой инфраструктурой. В

непосредственной близости, вероятно, находятся магазины, кафе и другие объекты повседневного спроса (рекомендуется уточнить и детализировать). Удобный выезд на основные магистрали города.

ДОКУМЕНТЫ: Основание права собственности — Договор купли-продажи 2022 года. Один собственник, несовершеннолетние собственники отсутствуют, материнский капитал не использовался. Обременений нет. Прямая продажа от собственника, возможна ипотека для покупателя. Сделка предполагает заключение предварительного договора с авансом 30% от стоимости.



Move.ru - вся недвижимость России