

🕒 Создано: 26.02.2026 в 14:21

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 09:25

Москва, Шепелюгинская улица, 7/14

11 000 000 ₹

Москва, Шепелюгинская улица, 7/14

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Шепелюгинская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

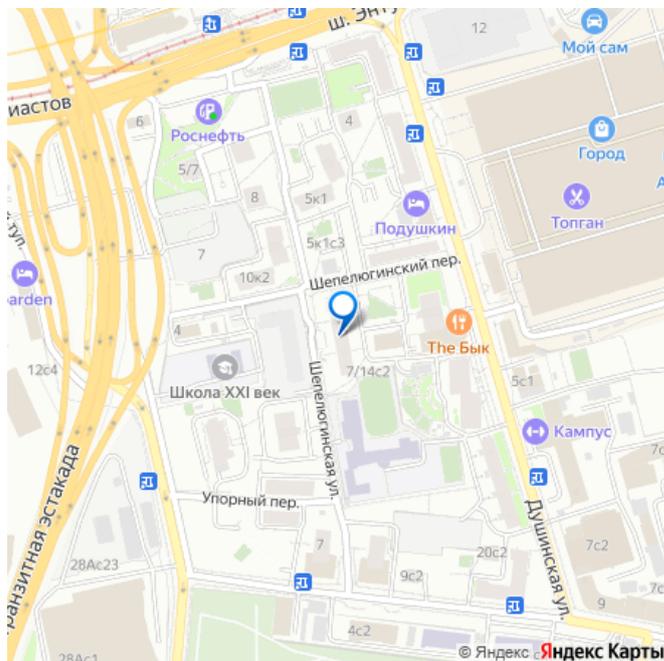
косметический

<https://move.ru/objects/9290911448>

**Эрик Арманович Григорян, Этажи
Москва**

79230745503

для заметок



Покупка в ипотеку

да

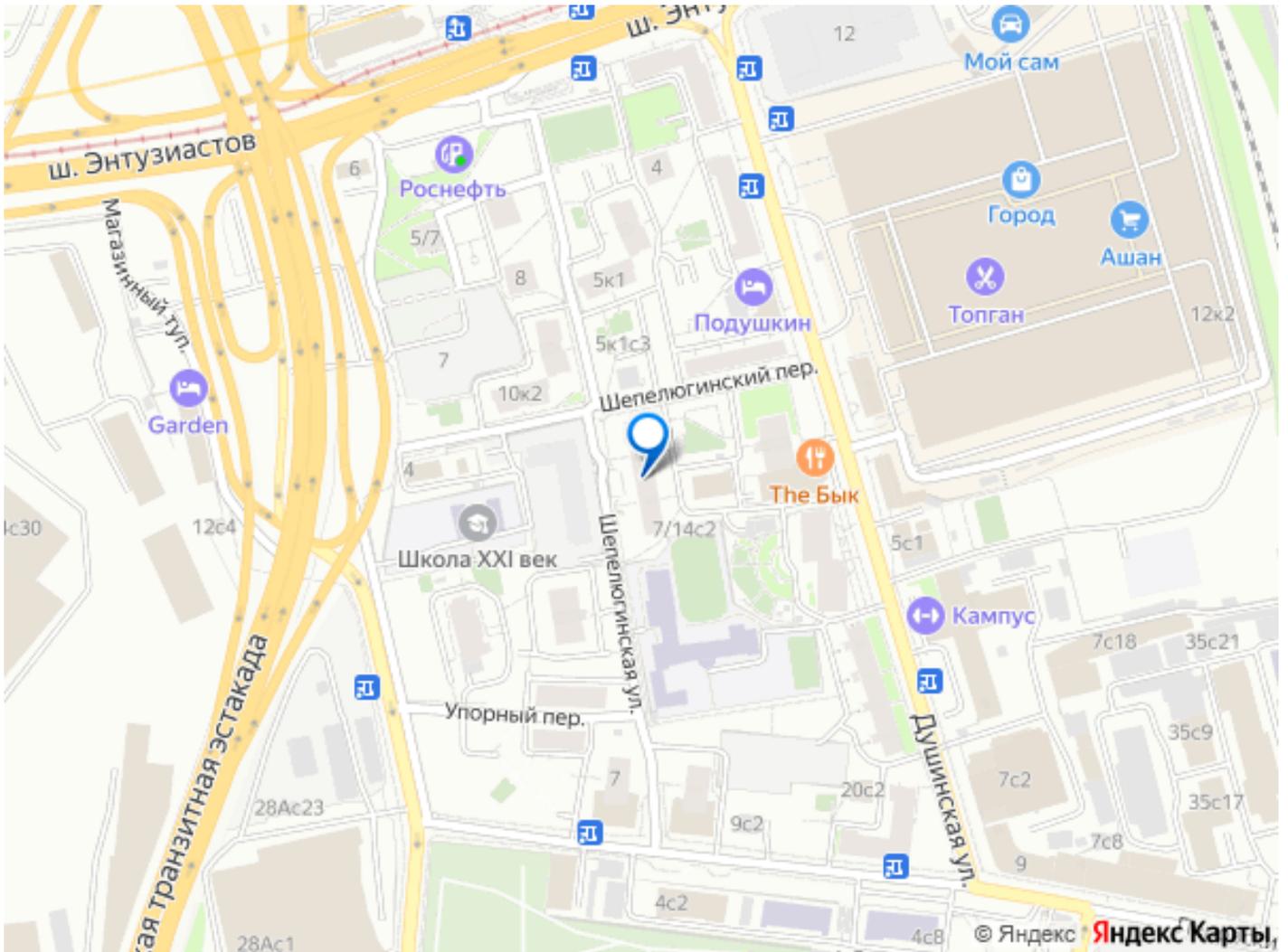
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Номер в базе: 11879512. Продаётся 1-комнатная квартира 30 м² в районе Лефортово (ЮВАО), ул. Шепелюгинская, д. 7/14. Квартира с удобной и функциональной планировкой: просторная жилая комната 17 м², отдельная кухня 8 м², совмещённый санузел. Высота потолков — 2,64 м. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и отсутствие шума от дороги. Расположена на 1 этаже 9-этажного дома серии 1-515 1973 года постройки. Дом с железобетонными перекрытиями, центральным отоплением и газоснабжением. В подъезде установлен пассажирский лифт, есть мусоропровод. Двор зелёный и спокойный, предусмотрена наземная парковка. Состояние квартиры — косметический ремонт. Без перепланировок, что упрощает покупку в ипотеку и исключает дополнительные согласования. Планировка позволяет грамотно зонировать пространство и создать комфортное жильё для одного человека или пары. Район с давно сформированной инфраструктурой: в пешей доступности супермаркеты, школы и детские сады, поликлиника, аптеки, пункты выдачи маркетплейсов. Рядом расположены вузы и бизнес-центры, что создаёт стабильный спрос на аренду. Удобная транспортная доступность: — метро Авиамоторная — 15 минут пешком; — метро Римская — 19 минут; — станция МЦД «Москва-Товарная» — 5 минут. Быстрый выезд на Шоссе Энтузиастов и ТТК, до центра Москвы — порядка 1520 минут на автомобиле. Квартира подойдёт как

для собственного проживания, так и в качестве инвестиции с последующей сдачей в аренду благодаря удачному расположению и удобному формату площади. Юридически чистый объект: без несовершеннолетних собственников, материнский капитал не использовался. Звоните — отвечу на все вопросы, предоставляю дополнительные детали и организую показ в удобное время. Код пользователя: 181051





Move.ru - вся недвижимость России