

Создано: 04.03.2026 в 08:48

Обновлено: 04.03.2026 в 10:16

Мирослава Тугарина, Частный маклер
79857522038

Москва, улица Головачева, 17

10 900 000 ₺

Москва, улица Головачева, 17

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Головачева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

16.4 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

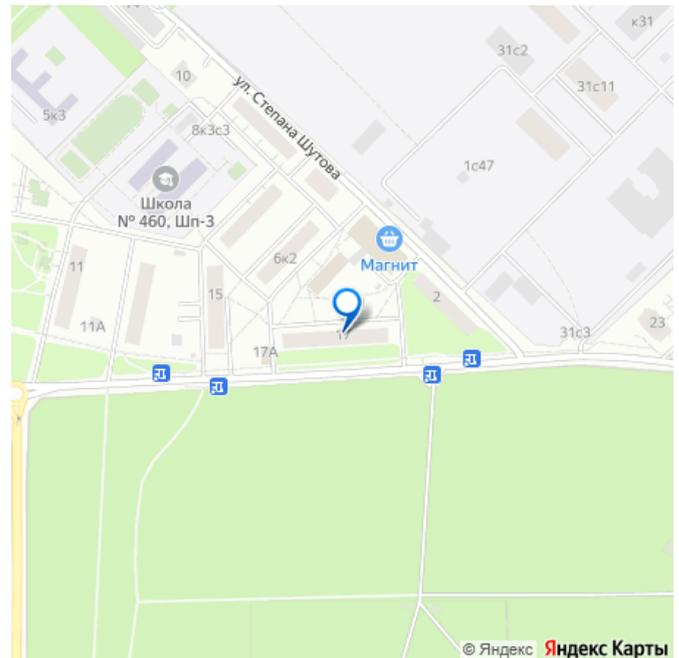
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Аккуратная квартира со свежим ремонтом и безупречными документами. Кирпичный дом отличного качества, год постройки 1968, серия II-29, наружные и внутренние стены - кирпич 51 см, превосходно выдерживают зимний сезон, хорошая звукоизоляция. Дом - в отличном состоянии, в 2024 году установлены новые лифты, прошёл ремонт подвалов и фасада. Чистый подъезд без запахов, хорошие соседи. Дом полностью жилой, в доме нет магазинов или предприятий общественного питания. В радиусе 50-70 метров от подъезда - маркеты Магнит, Пятёрочка, Городок, Почта России, Сбербанк, аптека, салон красоты, Wildberries, ПВЗ Яндекс-Маркет. В шаговой доступности - ПВЗ Озон, библиотека, церковь, спортивный клуб стендовой стрельбы. В квартире только закончился евроремонт, состояние отличное, чистая уютная московская квартира на краю леса готова к заселению. Есть встроенная кухня, микроволновая печь, некоторая хорошая мебель. Оставшиеся после ремонта материалы (обои, плинтуса и пр.т.п.) можем оставить в подарок. Потолки - 2,64, есть балкон, все окна выходят на Кузьминский

лесопарк, вид на лес и сосны. Весь микрорайон окружен лесопарком, тихо, зелено, прекрасное место для пешех и велосипедных прогулок. Микрорайон анклавный, очень спокойный, «чужие там не ходят». Около дома - конечная остановка автобусов, автобусы отходят каждые 7-8 минут, до метро Люблино - 8 остановок, 20 минут дороги. Идеальные документы, первый собственник, Договор передачи 2021 года, собственности более 5 лет, полная стоимость, прямая продажа, ипотеку приветствуем, все документы собраны. Нюансов - нет, в том числе по возрасту собственника. В квартире никто не прописан и не проживает. Оперативный показ, быстрый выход на сделку.



